

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
id. 4/6 spoluvlastnického podílu na domě

Jméno a příjmení: **Filip Daneš**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]

Jméno a příjmení: **Jakub Daneš**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě

Jméno a příjmení: **JUDr. Alexandra Wünschová Puimanová**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
id. 1/6 spoluvlastnického podílu na domě

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **GERANI s.r.o.**
Identifikační číslo: 49242245
DIČ: CZ49242245
Sídlo: Minská 625/9, Praha 10, PSČ 101 00
Zastoupená: Evou Ročkovou, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/1552/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/1552 ze dne 24.9.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1677 v k.ú. Nové Město, **Štěpánská 20, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 9 smlouvy “Práva a povinnosti smluvních stran” se doplňuje odst. 9.24, který zní takto:

9.24 Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 80 m² do podnájmu společnosti QED GROUP a.s., IČ 24735884, se sídlem Štěpánská 1677/20, Praha 1, za účelem provozování kancelář, a to na dobu určitou 2 roky ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor užívaný podnájmcem (80 m²) nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

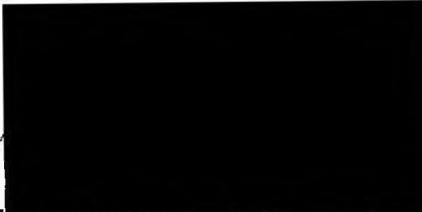
- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.02.2016 usnesením č. UR16_0213.


V Praze dne: 17 -03- 2016

V Praze dne: 18 -04- 2016


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel


GERANI s.r.o.
Eva Ročková, jednatel
Nájemce


Filip Daneš
Pronajímatel


Jakub Daneš
Pronajímatel


JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová
Pronajímatel