

Vodňegrádku, bytové družstvo, smluvní strany:

**Název:** Městská část Praha 1  
**Identifikační číslo:** 00063410  
**DIČ:** CZ00063410  
**Sídlo:** Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
**Zastoupená:** Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
**Bankovní spojení:** účet č. [redacted]  
konstantní symbol [redacted]  
variabilní symbol [redacted]  
vedený u [redacted]  
*id. 4/6 spoluvlastnického podílu na domě*

a

**Jméno a příjmení:** Filip Daneš  
**Datum narození:** [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
*id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě*

a

**Jméno a příjmení:** Jakub Daneš  
**Datum narození:** [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
*id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě*

a

**Jméno a příjmení:** JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová  
**Datum narození:** [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
*id. 1/6 spoluvlastnického podílu na domě*

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

**Název:** GERANI s.r.o.  
**Identifikační číslo:** 49242245  
**DIČ:** CZ49242245  
**Sídlo:** Minská 625/9, Praha 10, PSČ 101 00  
**Zastoupená:** Eva Ročková, jednatel  
**Bankovní spojení:** účet č. [redacted]  
vedený [redacted]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. N – 2010/1552/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/1552 ze dne 24.9.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1677 v k.ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

### I.

V článku 9 smlouvy “Práva a povinnosti smluvních stran” se doplňuje odst. 9.23, který zní takto:

9.23 Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 80 m<sup>2</sup> do podnájmu společnosti QED GROUP a.s., IČ 24735884, se sídlem Štěpánská 1677/20, Praha 1, za účelem provozování: kancelář, a to na dobu určitou 2 roky ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor užívaný podnájemcem (80 m<sup>2</sup>) nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

### II.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 30-05-2013

Ing. Oldřich Lomecký, starosta  
Pronajímatel

Filip Daneš  
Pronajímatel

Jakub Daneš  
Pronajímatel

JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová  
Pronajímatel

GERANI s.r.o.  
Eva Ročková, jednatel  
Nájemce


## Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením číslo UR13 0617 ze dne 23.4.2013.

V Praze dne:



jméno



jméno

