

[REDACTED]

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

a

Jméno a příjmení: **Filip Daneš**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě

a

Jméno a příjmení: **Jakub Daneš**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě

a

Jméno a příjmení: **JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová**
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

id. 1/6 spoluvlastnického podílu na domě

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **GERANI s.r.o.**
Identifikační číslo: 49242245
DIČ: CZ49242245
Se sídlem: Minská 625/9, Praha 10, PSČ 101 00
Zastoupená: Eva Ročková, jednatel
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
vedený [REDACTED]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/1552/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/1552 ze dne 24.9.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1677 v k.ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 9 smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje odst. 9.22, který zní takto:

9.22 Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 80 m² do podnájmu společnosti QED GROUP a.s., IČ 24735884, se sídlem Štěpánská 1677/20, Praha 1, za účelem provozování: kancelář, a to na dobu určitou 2 (dvou) let ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor užívaný podnájemcem (80 m²) nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22-04-2011

V Praze dne: 30.5.2011

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

r.o.
č. 9

.....
Filip Daneš
Pronajímatel

.....
Jakub Daneš
Pronajímatel

.....
JUDr. Alexandra Wünschová Pujmanová
Pronajímatel

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením číslo UR11_0344 ze dne 29.3.2011.

V Praze dne:



jméno



jméno