

**D o h o d a č. 1/2018 – 19**  
**o nájmu učebny**

Pronajímatel: **Základní škola T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34**  
Ortenovo náměstí 34, Praha 7, IČ: 62931016  
Zastoupen: Mgr. Janem Rychtrem – ředitelem školy

a

Nájemce: **Gymnázium Duhovka s.r.o.**  
Ortenovo náměstí 34, Praha 7, IČ: 25107186  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. C 50188  
Zastoupen: Mgr. Petrem Hopfingerem – ředitelem školy

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o nájmu učebny č. 136, která se nachází v 2. patře budovy č.p. 1275 na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Holešovice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví č. 825 (dále jen „učebna“), za těchto podmínek:

1/ Nájemce bude využívat učebnu jako učitelskou sborovnu denně dle svých provozních potřeb.

2/ Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat řádně a v souladu s jejich určením a bude dbát pokynů pronajímatele. Škody na pronajatých prostorách či jejich vybavení, které vzniknou vinou nájemce, budou nájemcem uhrazeny. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn proti úrazu a že zodpovídá za své věci, vnesené do pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat školní řád, zejména jeho nařízení o přezouvání, zákazu kouření a dodržování klidu a pořádku v budově. Zároveň se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany, především při užívání elektrických spotřebičů.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

3/ Nájemce je oprávněn přizpůsobit si učebnu svým potřebám stavebními úpravami v rozsahu, pro který není třeba ani ohlášení ani stavební povolení, v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby nájemce po skončení nájmu všechny úpravy odstranil a uvedl učebnu do původního stavu.

4/ Nájemné za učebnu č. 136 činí 825,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Vzhledem k ploše učebny, která činí 76m<sup>2</sup>, je celkové nájemné za jeden rok 62.700,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc sedm set sedmdesát korun českých) (dále jen „nájemné“). V této částce je obsažena i úhrada za služby a energie.

5/ Nájemné za příslušný školní rok je splatné jednou ročně, nejpozději do 15. září bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele

6/ Smluvní strany se dohodly, že do 5 pracovních dnů od zveřejnění této dohody v registru smluv, uhradí nájemce jednorázovou částku ve výši 9.450 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta padesát korun