

Čj.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: xxx

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Bořina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 147N09/42**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č. 147N09/42 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.647,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů:

Dne 20.8.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p. č. 475 a 709/1 v k. ú. Domina, Obec Křimov, na základě kupní smlouvy č. 1037800942. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli alikvotní nájemné - viz. příloha Výpočet dodatku pro NS.

Dne 28.7.2009 zapsal Katastrální úřad Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Chomutov vlastnictví k p.č. 3930/6 v k.ú. Chomutov II, Obec Chomutov, Statutárnímu městu Chomutov, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 14.7.2009 dle § 1 a 2, č.j. Z-14101/2009. Dle § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli alikvotní nájemné - viz. příloha Výpočet dodatku pro NS.

Dne 4.5.2009 zapsal Katastrální úřad Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Chomutov vlastnictví k p.č. 3699/1 a 3717/3 v k.ú. Chomutov II, Obec Chomutov, Statutárnímu městu Chomutov, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 28.4.2009 dle § 1, č.j. Z-8367/2009 – viz. příloha **Prohlášení o neplatnosti**.

Dále se tímto dodatkem opravuje výměra u nemovitosti p.č. 245/1 v k.ú. Strážky u Křimova, Obec Křimov z původní výměry 1872 m<sup>2</sup> **na novou výměru 1741 m<sup>2</sup>**, a to na základě Oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Chomutov dne 15.7.2009 – č.j. Z-13169/2009-503-1.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr. NET.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III a IV. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45.187,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc sto osmdesát sedm korun českých).

K **1.10.2010** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **45.081,- Kč** ( slovy: čtyřicet pět tisíc osmdesát jedna korun českých ). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů: 45.187,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc sto osmdesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů a změn: -106,- Kč (slovy: mínus jedno sto šest korun českých).

#### Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti 20.8.2009 platnosti po podpisu obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 15.10 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mekyňová Ivana, vedoucí  
územního pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
Bošina Hynek  
nájemce

Za správnost: Jiříčková Zdeňka

Čj.:

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí ÚP v Chomutově  
adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,  
číslo účtu: xxx

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 147N09/42**

Pozemkový fond ČR a pan Bošina Hynek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 147N09/42 uzavřena dne 1.6.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. 3699/1, 3717/3 , Obec Chomutov, katastrální území Chomutov II a to od **1.6.2009**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: výše jmenované pozemky nebyly v době uzavření nájemního vztahu ve správě PF ČR

Nájemní smlouva č. 147N09/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 147N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově, dne 15. 10. 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mekoňová Ivana, vedoucí  
územního pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
Bošina Hynek  
nájemce

Za správnost: Jiříčková Zdeňka