

**Pozemkový fond České Republiky**

Čj.

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí územního pracoviště Chomutov,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

**dodatek č.3**  
**k nájemní smlouvě č.147N09/42**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č.147N09/42

(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45 189,- Kč (slovy: čtyřicetpětistotoosmdesátdevět korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: tímto dodatkem se pronajímají pozemky původně pronajaté nájemní smlouvou č. 616N04/42 v k.ú. Křimov, č.p. 80/13, 346/1, 374/8, 386/1, 437/1, 437/2, 437/3 a p.č. 351/3 v k.ú. Nebovazy.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal historický majetek Obce Spořice, dle ust. §2 zákona č.172/1991Sb na základě žádosti Obce Spořice dne 9.9.2009 pod číslem řízení Z-16721/2009, p.č. 912/10 v k.ú. Spořice, LV 1, dne 8.10. 2009 pozemek 4265/2 v k.ú. Chomutov II, pod č. řízení Z-19649/2009-LV 2528 a dne 8.10.2009 p.č. 903/4 v k.ú. Černovice pod číslem řízení Z-19648/2009, LV381.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal historický majetek, dle ust. §2 zákona č.172/1991Sb.,na základě žádosti Statutárního města Chomutov pod číslem řízení Z-15103/2009 dne 14.8.2009 pozemky v k.ú. Chomutov II, č.p.4197/2 (GP č. zak. 2166-151/2008 ze dne 15.5.2009, původní p.č. 4197/1) a p.č.4200/2 (GP původní 4200), dále pod číslem řízení Z-17034/2009 dne 14.9.2009 v k.ú. Spořice, č.p. 865/47 a 917/5.

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné.

Dohodou se z nájmu vypouští část parcely 21/2 o výměře 32m<sup>2</sup> v k.ú. Strážky u Křimova.

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET.

#### Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48 103,-Kč

( slovy:čtyřicetosmtisícstotři korun českých)

**K datu 1.10. 2010 ( nejbližší následující datum splatnosti ) je nájemce povinen zaplatit částku 47 454,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistapadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu ( přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 47 328,-Kč (slovy:čtyřicetsedmtisícčtyřistadvacetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:126,- Kč (slovy:stodvacetšest korun českých).

#### Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.12. 2009 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 30.11. 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mekyňová Ivana vedoucí  
územního pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
Hynek Bošina  
nájemce