

**Pozemkový fond České Republiky**

Čj. /2010/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím  
Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

## **dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.147N09/42**

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č.147N09/42

(dále jen smlouva).

### Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 103,-Kč Kč (slovy: čtyřicetosmtisícstotří korunčeských).

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 12.5.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci: Málkov, v kat.území: Ahníkov, druh evidence: KN, čísla parcel: 158/4, 168/2, 203/1, 584/5, 604/1, 168/1, 212/15, 554/1, 601/7, 616/4,619/1, 168/11, 520/2, 577/1, 577/3,181/29, 586/11, 616/6, na základě kupních smlouv č.1008821042, č.1009821042, č.1012801042, č.1011801042.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal pod číslem řízení Z- 6705/2010 do vlastnictví Obce Křimov pozemky, dle ust. §2 zákona č. 172/1991 Sb. (historický majetek) v k.ú.Domina čísla parcel 169/3, 169/2 oddělené GO plánem č. zak: 96-183/2009 ze dne 16.6.2009 z původní parcely 169. Dále tímto GP vznikla p.č. 169/1, která byla předmětem kupní smlouvy.

Dne 13.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci: Křimov, v kat.území: Domina, druh evidence: KN, parcelu číslo 169/1 na základě kupní smlouvy č.1005811042.

Dne 28.6.2010 vyhlásil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov platnost obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Domina, pod číslem řízení Z-6934/2010. Změna výměry u pronajaté p.č. 308/1 – příloha výpis z KN – katastr NVF.

Dne 30.11.2009 vyhlásil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov platnost obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Chomutov II., pod číslem řízení Z-24899/2009. Nové výměry pronajatých pozemků jsou uvedeny na příloze výpis z katastru nemovitostí – katastr NVF a příloze – výpis z Registru NET.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal dne 12.3.2010 pod číslem řízení Z-2583/2010 pozemek 3717/1 v k.ú. Chomutov II na LV 540 – Zemědělské družstvo Chomutov v likvidaci. ( duplikát přidělové listiny č.15 ze dne 4.7.1972)

Dne 23.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Chomutov, v k.ú: Chomutov II, druh evidence: KN, parcelu číslo 3942/5 a 3942/9 třetí osoba Ing. Eduard Halama na základě kupní smlouvy č.1039840942.

Dne 6.1.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci: Chomutov, v kat.území: Chomutov II, druh evidence: KN, čísla parcel: 3942/10, 3943/1, 3943/2, 3944 na základě kupních smluv č.1066800942, č.1061820942, č.1060820942,

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal dne 7.1.2010 pod číslem řízení Z-117/2010, historický majetek, dle ust. §2 zákona č.172/1991Sb., na základě souhlasného prohlášení a žádosti Obce Chomutov, parcelu č. 55/3 v k.ú. Krásná Lípa u Křimova, oddělenou z původní p.č. 55/1 GO plánem č. zak: 117-68/2009 ze dne 27.11.2009.

Dne 13.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci: Křimov, kat.území: Krásná Lípa u Křimova, druh evidence: KN, čísla parcel: 55/1a 277/1 na základě kupní smlouvy č.1016821042.

Dne 28.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Málkov, v kat.území: Málkov u Chomutova, druh evidence: KN, čísla parcel: 377/5, 391/34 třetí osoba pan Vladimír Stránský na základě kupní smlouvy č.1005701042.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal dne 12.3.2010 pod číslem řízení Z-2582/2010 pozemek v k.ú. Spořice č.p. 828/15 na LV 5 – Zemědělské družstvo Chomutov v likvidaci. (duplikát přidělové listiny č.4 ze dne 25.10.1984).

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal dne 6. 1. 2010 v katastru nemovitostí na základě zahájení komplexních pozemkových úprav, upřesnění obvodu pozemkových úprav a obnovy operátu v k.ú. Spořice pod číslem řízení Z-20426/2009 změnu výměr u pozemků: 674/12, 708/1, 828/1, 828/23, 832/6. Nové výměry jsou uvedeny na příloze výpis z katastru nemovitostí – katastr NVF a příloze výpis z databáze Registr NET:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal dne 17.5. 2010 v obci Málkov, v k.ú. Zelená p.č. 328/1 na LV 337 – Marie Zavřelová, která nemovitost nabyla v restitučním řízení na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Chomutov, spis ZN:1372/93/11/PÚ/Ho ze dne 22.11.1994 (nabytí právní moci dne 20.2.1995)

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné.

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET.

#### Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 691,- Kč

( slovy: třicetsedmtisícšestsetdevadesátjedna korun českých)

**K datu 1.10. 2010 ( nejbližší následující datum splatnosti ) je nájemce povinen zaplatit částku 43 384,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisíctristaosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu ( přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 37 169,- Kč  
(slovy: třicetsedmtisícstošedesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6 215,- Kč  
(slovy: šesttisícdvěstěpatnáct korun českých).

#### Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2010 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 17.8. 2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Miroslav Jíša vedoucí  
Odloučené pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
Hynek Bošina  
nájemce

Za věcnou a formální správnost: Vošická Anna

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí územního pracoviště Chomutov,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

Čj.

- na straně jedné –

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti č á s t i nájemní smlouvy  
č. 147N09/42**

Pozemkový fond ČR a Hynek Bošina tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva číslo 147N09/42 uzavřená dne 1.6.2009 je neplatná v č á s t i týkající se pronájmu nemovitosti v obci: Křimov, kat. území: Krásná Lípa u Křimova druh evidence KN, parcely číslo 55/1 oddělené z původní 55/1 GO plánem č.zak: 117-68/2009 ue dne 27.11.2009 neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR. Důvod: jedná se o historický majetek, dle ust. §2 zákona č. 172/1991Sb.

Dále je neplatná v části týkající se pronájmu nemovitosti v obci Chomutov, v k.ú. Chomutov II, evidence: KN, p.č. 3717/1 a parcely č.828/15 v obci Spořice, v k.ú. Spořice.

Důvod: pozemky zapsal Katastrální úřad na LV Zemědělského družstva Chomutov v likvidaci na základě duplikátu přidělových listin.

Nájemní smlouva č. 147N09/42 tedy v předmětných částech nikdy platně nevznikla.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 30.4.2010

.....  
Pozemkový fond ČR  
Mekoňová Ivana vedoucí  
územního pracoviště Chomutov

.....  
Hynek Bošina

Za správnost: Vošická Anna