

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 147N09/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č. 147N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 903/3 k.ú. Černovice u Chomutova, obec Černovice, druh pozemku KN, třetí osoba REIS ROBOTICS ČR spol. s r.o., na základě kupní smlouvy č. 1011921142.

Dne 15.6.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 74/18 k.ú. Zelená, obec Málkov, druh pozemku KN, třetí osoba Obec Málkov, na základě kupní smlouvy č. 3002K11/42.

Dne 9.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 828/1, 832/6, k.ú. Spořice, obec Spořice, druh pozemku KN, třetí osoba Obec Spořice., na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991142.

Dne 9.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 21/2 k.ú. Strážky u Křimova, obec Křimov, druh pozemku KN, třetí osoba Obec Křimov, na základě smlouvy o brzúplatném převodu pozemků č. 1004991142.

Dne 3.6.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 435/11 k.ú. Zelená, obec Málkov, druh pozemku KN, třetí osoba Ing. Zdeněk Palzer, na základě kupní smlouvy č. 1004921142.

Dne 20.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 435/10, 435/13 k.ú. Zelená, obec Málkov, druh pozemku KN, třetí osoba Ing. Zdeněk Palzer, na základě kupní smlouvy č. 1029681042.

Dne 9.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 103/6 k.ú. Málkov u Chomutova, obec Málkov, druh pozemku KN, třetí osoba Severočeská vodárenská společnost a.s., na základě kupní smlouvy č. 1019931142. (dle GP.č. 313-197/2010 vzniklé z původní p.č. 103/1)

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Dne 9.9.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Málkov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 54/4 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN. (dle GP.č. 186-2928/2011 vzniklé z původní p.č. 54)

Dne 11.8.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Málkov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 680/4 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN. (dle GP.č. 118-67/2002 vzniklé z původní p.č. 680/1)

Dne 7.2.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Málkov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 269/5, 411/4, 469/3 k.ú. Málkov u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN. (dle GP.č. 288-155/2009 vzniklé z původní p.č. 269/3)

Dne 10.11.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Křimov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 336/11, 336/13, 351/3 k.ú. Nebovazy, obec Křimov, druh evidence KN. (dle GP.č. 45-3060/2011 vzniklé z původní p.č. 336/1,)

Dne 30.3.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Málkov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 507/2, 707, 723/2 k.ú. Málkov u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN.

Dne 23.11.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Spořice uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 663/3 k.ú. Spořice, obec Spořice, druh evidence KN.

Dne 31.8.2010 Pozemkový fond ČR a Statutární město Chomutov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 3202 k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, druh evidence KN.

Dne 4.3.2011 Pozemkový fond ČR a Statutární město Chomutov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 3745/10, 3721/3 k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, druh evidence KN.

Dne 7.12.2010 byl u Katastrálního pracoviště v Chomutově Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu proveden záznam pod číslem řízení Z-14609/2010, kterým byly pozemky p.č. 269/2, 301/1, 306 k.ú. Zelená, obec Málkov, druh evidence KN, převedeny na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 23.2.2011 čj. PÚ/21/2011/Fr/KPÚ Spořice/180 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Spořice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.8.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 652/1, 678/27, 681/4, 683/3, 683/22, 683/42, 683/44, 683/72, 683/74, 699/15, 708/1, 708/11, 774/16, 774/23, 777/1, 777/2, 777/3, 792/1, 792/6, 792/12, 792/15, 798/2, 798/8, 798/11, 806/2, 828/2, 828/23, 865/13, 865/29, 865/34, 865/40, 865/41, 878/6, 878/7, 878/13, 878/14, 887/2, 889/1, 889/11, 889/12, 891/2, 891/5, 891/12, 891/13, 891/14, 891/16, 891/17, 891/18, 892/3, 895/8, 899/6, 899/8, 899/10, 801/1, 912/1, 2444/1, 2444/2, 2444/30, 2444/31, 2457/7 vše v k.ú. Spořice a od uvedeného data se pronajímají nově vzniklé pozemky p.č. 3119, 3167, 3337 v k.ú. Spořice, ke kterým bylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

Dále se smluvní strany dohodly na ukončení dohodou na pozemek p.č. 2263/2 v k.ú. Černovice u Chomutova a na pozemky p.č. 3189, 3194, 3721/3 vše v k.ú. Chomutov II.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 652,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set padesát dva korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **18 348,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
27 652,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set padesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
- 9 304,- Kč (slovy: minus devět tisíc třista čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 21.12.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Jíša Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Hynek Bošina
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově Miroslavem Jíšou
adresa: PF ČR OP Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov 430 03

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

- na straně jedné –

a

Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 147N09/42

Pozemkový fond ČR a Bošina Hynek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 147N09/42 uzavřená dne 1.6.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí: p.č. 54 k.ú. Vysoká u Chomutova obec Málkov, druh evidence KN a to od 9.9.2011, p.č. 680/1 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov druh evidence KN a to od data 11.8.2011, p.č. 269/5, 411/4, 469/3 k.ú. Málkov u Chomutova obec Málkov Druh evidence KN a to od data 7.2.2011, p.č. 336/11, 336/13, 351/3 k.ú. Nebovazy obec Křimov druh evidence KN a to od data 10.11.2011, p.č. 507/2, 707, 723/2 k.ú. Málkov u Chomutova obec Málkov druh evidence KN a to od data 30.3.2011, p.č. 663/3 k.ú. Spořice obec Spořice druh evidence KN a to od data 23.11.2011, p.č. 3202 k.ú. Chomutov II obec Chomutov druh evidence KN a to od data 31.8.2010, p.č. 3745/10, 3721/3 k.ú. Chomutov II obec Chomutov druh evidence KN a to od data 4.3.2011, p.č. 269/2, 301/1, 306 k.ú. Zelená obec Málkov druh evidence KN a to od data 7.12.2010, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nájemní smlouva č. 147N09/42 tedy v předmětných částí nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 147N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 21.12.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Miroslav Jíša
pronajímatel

.....
Hynek Bošina
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta