

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 147N09/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č. 147N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.3.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. 462/4 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov na základě kupní smlouvy č. 1004801242.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

Dne 7.12.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Křimov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 225/9, 245/4 k.ú. Strážky u Chomutova, obec Křimov, druh evidence KN.(Dle GP.č. 59-187/2009 p.č. 245/4 vzniklé z původní p.č. 245/1)

Dne 5.12.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Křimov uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 450/6, 560/41 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN.

Dne 4.4.2012 Pozemkový fond ČR a Obec Málkov, Obec Křimov, Obec Hora Svatého Šebestiána uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č.336/1 k.ú. Nebovazy, obec Křimov, druh evidence KN, na pozemky p.č. 80/7, 80/15, 99/8, 345/12, 372/1, 437/4, 432/2, 450/12, 450/16, 450/9 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN, na pozemek p.č. 258/2 k.ú. Lideň, obec Málkov, druh evidence KN, na pozemky p.č. 533/1, 533/6 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 402,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta dva korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **10 863,- Kč** (slovy: deset tisíc osm set šedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

25 402,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

- 14 539,- Kč (slovy: minus čtrnáct tisíc pět set třicet devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Jíša Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Hynek Bošina
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově Miroslavem Jíšou

adresa: PF ČR OP Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov 430 03

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

- na straně jedné –

a

Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 147N09/42**

Pozemkový fond ČR a Bošina Hynek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 147N09/42 uzavřená dne 1.6.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí:

- p.č. 225/9, 245/4 k.ú. Strážky u Chomutova obec Křimov, druh evidence KN
- p.č. 450/6, 560/41 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN.
- p.č. 336/1 k.ú. Nebovazy, obec Křimov, druh evidence KN.
- p.č. 80/7, 80/15, 99/8, 345/12, 372/1, 437/4, 432/2, 450/12, 450/16, 450/9 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN.
- p.č. 258/2 k.ú. Lideň, obec Málkov, druh evidence KN.
- P.č. 533/1, 533/6 k.ú. Vysoká u Chomutova, obec Málkov, druh evidence KN.

a to od data 1.6.2009, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nájemní smlouva č. 147N09/42 tedy v předmětných částí nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 147N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 22.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Miroslav Jíša
pronajímatel

.....
Hynek Bošina
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta