

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 147N09/42**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2009 nájemní smlouvu č. 147N09/42 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 27.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 765/21 k.ú. Spořice, obec Spořice, druh evidence KN třetí osoba Obec Spořice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1019991242. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Málkov, uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 356/5, 614, 616/7, 356/1, 119/3, 126/1 k.ú. Ahníkov, obec Málkov, druh evidence KN.

Dne 28.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Málkov, uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 533/2, 533/3 k.ú. Ahníkov, obec Málkov, druh evidence KN.

Dne 28.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Křimov, uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 386/6, 437/7 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN. (vzniklé dle GP.č. 288-22/2013 z původních p.č. 386/1, 437/1. Nové vytvořena p.č.386/5 – přiřazena do nájmu.)

Dne 14.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Křimov, Obec Málkov, Obec Hora Svatého Šebestiána uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 664/3, 664/5 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN. (vzniklé dle GP.č. 265-18/2012 z původní p.č. 664. Nově vzniklá p.č. 664/4-přiřazena do nájmu)

Dne 18.7.2012 Státní pozemkový úřad a Obec Křimov, Obec Málkov, Obec Hora Svatého Šebestiána uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 450/17, 437/2 k.ú. Křimov, obec Křimov, a p.č. 301/1 k.ú. Lideň, obec Málkov, druh evidence KN.

Dále se ukončuje nájemní vztah dohodou ke dni 28.8.2013 na pozemky p.č. 452/1 a na část pozemku p.č. 74/9 o výměru 0,0200 ha vše k.ú. Zelená a na p.č. 741/55 k.ú. Spořice.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24 563,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisícpět set šedesát tři korun českých).

K **1.10.2013** t.j. (*nejbližší následující datum splatnosti*) je nájemce povinen zaplatit částku **22 251,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě padesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**

24 563,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set šedesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

- 2 312,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta dvanáct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 28.8.2013

.....  
Státní pozemkový úřad  
Miroslav Jíša  
vedoucí odloučeného pracoviště v Chomutově  
pronajímatel

Za správnost: Vlasta Hasíková

.....  
Hynek Bošina

nájemce

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

- na straně jedné –

a

**Bošina Hynek, 1971, trvale bytem Křimov**

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 147N09/42**

ČR - Státní pozemkový úřad a Hynek Bošina tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 147N09/42 uzavřená dne 1.6.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. 356/5, 614, 616/7, 356/1, 119/3, 126/1, 533/2, 533/3 k.ú. Ahníkov, obec Málkov, druh evidence KN. Dále p.č. 386/6, 437/7, 664/3, 664/5, 450/17, 437/2 k.ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN.

a to od 1.6.2009, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy ČR – Státnímu pozemkovému úřadu.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Nájemní smlouva č. 147N09/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 147N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 28.8.2013

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Miroslav Jíša  
pronajímatel

.....  
Hynek Bošina  
nájemce

Za správnost: Vlasta Hasíková