

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 147N09/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Hynek Bošina, 1971, bytem Křimov

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 147N09/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného:

1. Dne 31. 7. 2013 zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově na základě řízení čj. Z 12831/2013 listinu Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pozemky p. č. 328/3, 434/6, 476, 479/1 v k. ú. Zelená, Obec Málkov, druh evidence KN. Ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29. 11. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 380/5, 380/10, 380/11, 380/12, 380/13 v k. ú. Zelená, Obec Málkov, druh evidence KN třetí osoba Obec Málkov na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1019991342. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29. 11. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 425/7, 425/8 v k. ú. Zelená, Obec Málkov, druh evidence KN třetí osoba Obec Málkov na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1018991342. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9. 5. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 727/4 v k. ú. Spořice, Obec Spořice, druh evidence KN třetí osoba Správa železniční dopravní cesty, státní organizace na základě smlouvy o příslušnosti hospodařit a práva hospodařit – řízení čj. Z-4053/2014. Ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23. 6. 2014 byl zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán č. 295-3709/2013, k. ú. Křimov – viz. příloha 1 dodatku.

Dne 23. 6. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby Římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov k pozemkům p. 80/13, 374/1, 374/4, 374/8, 386/1, 437/1, 437/3 v k. ú. Křimov, Obec Křimov, druh evidence KN, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 203862/2014/508102/Mu, SPU 267846/2013/508342/D/R0.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 23. 5. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 10. 10. 2014 zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově na základě řízení čj. Z 8410/2014 listinu Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pozemky p. č. 4403/2, 4460 v k. ú. Chomutov II, Obec Chomutov, druh evidence KN. Ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21. 1. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 336/12 v k. ú. Nebovazy, Obec Křimov, druh evidence KN třetí osoba Obec Křimov na základě kupní smlouvyč. 1017921442. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 16. 2. 2015 jste nabyl vlastnické právo k pozemku p. č. 478/10 v k. ú. Křimov, Obec Křimov, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1018921442. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.794,- Kč (slovy: dvacet tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 19.082,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů (přechodů):

20.794,- Kč (slovy: dvacet tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-1.712,-Kč (slovy: přeplatek jeden tisíc sedm set dvanáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 26. 5. 2015

.....
Miroslav Jíša,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Hynek Bošina

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková