



3086/BVY/2018-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/2993/2018-BVYM

Moravská zemská knihovna v Brně, státní příspěvková organizace

se sídlem Kounicova 996/65a, Veveří, 601 87 Brno,
kterou zastupuje Prof. PhDr. Tomáš Kubíček, PhD., ředitel
IČO: 00094943
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/BVY/2993/2018-BVYM**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- stavba Žerůtky č.p. 41, způsob využití obč. vyb, na parcele St. 26/4, LV 9 a St. 26/5, LV 186, hodnota v účetnictví 1 370 000,00 Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 133 pro katastrální území Žerůtky, obec Žerůtky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 2. 2. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavbě Žerůtky č.p. 41, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ve vztahu ke stavbě Žerůtky č.p. 41 probíhá soudní řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. EPR 257982/2017. Předmětem tohoto řízení je bezdůvodné obohacení za užívání pozemků pod budovou Žerůtky č.p. 41 a kolem budovy bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014. Předávající prohlašuje, že převodem majetku přejímajícímu nedojde k přechodu pasivní legitimace v tomto sporu. Soudní spor nadále povede předávající. Z tohoto důvodu předávající nepředává přejímajícímu žádnou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného soudního řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že ke stavbě Žerůtky č.p. 41 nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Smluvní strany se dohodly, že se stavbou Žerůtky č.p. 41 přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Strany této smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva bude zveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Fyzické předání a převzetí nemovité věci uvedené v čl. I. se uskuteční do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
6. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Prof. PhDr. Tomáš Kubíček, PhD.
ředitel
Moravské zemské knihovny v Brně
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BVY/2993/2018-BVYM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. **Nabývací tituly:** Hospodářská smlouva o převodu majetku z družstevního vlastnictví uzavřená podle § 350 hosp. zákoníku ze dne 5. 11. 1980 ve znění dodatku ze dne 12. 5. 1983; Kolaudační rozhodnutí č.j. 1283/88/št ze dne 21. 10. 1988 (PM 6. 11. 1988)
2. **Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:** Návrh na provedení záznamu v katastru nemovitostí č.j. 183/2006 ze dne 1. 12. 2006
3. **Stavebně technická dokumentace:** technická a stavební dokumentace z let 1981-1988
4. **Dokumenty k soudním řízením:** ---
5. **Dokumenty ke správním řízením:** ---
6. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:** ---
7. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:** ---
8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:** ---
9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** ---
10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:** ---
11. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:** ---
12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:** ---
13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 2. 2. 2018
 - Jmenování Prof. PhDr. Tomáše Kubíčka, PhD. ředitelem Moravské zemské knihovny v Brně
 - Stavební povolení č.j. 764/84/Št ze dne 30. 5. 1984

V Brně dne

V Brně dne

.....
Prof. PhDr. Tomáš Kubíček, PhD.
ředitel
Moravské zemské knihovny v Brně
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018

Moravská zemská knihovna v Brně, státní příspěvková organizace

se sídlem Kounicova 996/65a, Veveří, 601 87 Brno,
kterou zastupuje Prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel
IČO: 00094943
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

- stavba Žerůtky č.p. 41, způsob využití obč. vyb, na parcele St. 26/4, LV 9 a St. 26/5, LV 186, hodnota v účetnictví 1 370 000,00 Kč,

zapsaného na listu vlastnictví č. 133 pro katastrální území Žerůtky, obec Žerůtky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/2993/2018-BVYM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím, budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2018 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě
5021 – Ostatní osobní výdaje
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění
5342 – Převed FKSP
Celkem

Počet převáděných zaměstnanců: 0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

**** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).**

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...
...
...
...
Celkem

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Prof. PhDr. Tomáš Kubiček, PhD.
ředitel
Moravské zemské knihovny v Brně
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5
---	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeúčtovaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	2015	2016	2017	2018
6	7	8	9	10
---	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	2015	2016	2017	2018
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
---	0	0	0	0

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou období předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
---	0	0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO

Příloha 4 b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis <i> dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu</i>	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	Výše zálohy v Kč uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6
---	0	0	0	0	0

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převedeny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b - § 19b Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

<i>Věcný popis druhu příjmu</i>	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	2018	2017	2016	
1	2	3	4	5
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.