

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 243/22/16

„Zlechov – Buchlovská, TS a NN II. Etapa, obnova“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23  
(dále jen ZK)

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

## **E. ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. B, vl. 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

## **E. ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí správy regionů

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vl. 15066

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silničních pozemků p. č. 2684/1, p. č. 2695, p. č. 2693/1, p. č. 2675/2 a p. č. 2678/1 v obci a k. ú. Zlechov (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněně k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených

zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem liniové stavby zemního kabelového vedení VN a NN pro stavbu pod názvem „**Zlechov – Buchlovská, TS a NN II. Etapa, obnova**“ (dále jen stavba).

Předmětná stavba řeší realizaci nového zemního kabelového vedení VN a NN. Část trasy VN a NN bude umístěna a realizována mimo jiné i podél silnic III/05018 a III/42821 v přidruženém prostoru výše zmíněných silničních pozemků v délce cca 746 m. Dále bude trasa nového kabelového vedení VN křížit silnici III/42821 (uzlový úsek „U sklěpků“, uzlové staničení km 0,613) a trasa nového kabelového vedení NN silnici III/05018 (uzlový úsek „Stará I/50“, uzlové staničení km 1,023; km 1,045; km 1,065 a km 1,086, uzlový úsek „U kostela“, uzlové staničení km 0,011 a km 0,128 a uzlový úsek „Zlechovská“, uzlové staničení km 0,009; km 0,078 a km 0,127) a dále pak silnici III/42821 (uzlový úsek „U sklěpků“, uzlové staničení km 0,613). V uzlovém úseku „Stará I/50“, uzlové staničení 1,023; km 1,045 a km 1,065, v uzlovém úseku „U kostela“, uzlové staničení km 0,011 a v uzlovém úseku „Zlechovská“, uzlové staničení km 0,127; silnice III/05018 budou uloženy dva kabely NN. V uzlovém úseku „U sklěpků“, uzlové staničení km 0,613; silnice III/42821 budou uloženy tři kabely NN. Křížení zemního kabelů VN a NN se silnicemi III/05018 a III/42821 bude řešeno formou protlaků chráničky v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice. Celková délka protlaků bude cca 174 m.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 2684/1, p. č. 2695, p. č. 2693/1, p. č. 2675/2 a p. č. 2678/1 v obci a k. ú. Zlechov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala v červenci 2016 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic III/05018 a III/42821.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnic III/05018 a III/42821 v obci a k. ú. Zlechov, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## II.

### Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

#### **ZK má právo:**

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy (dále jen geometrický plán) stavebníkem nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (příp. do 1 měsíce od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků pod stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy se stavebníkem, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu).

#### **ZK (zastoupen ŘSZK) má právo:**

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji

odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a silničních pozemků za příčné a podélné uložení zemního kabelu VN a NN do silničních těles a pozemků:

- **protlak: 300,- Kč/bm + DPH,**

- **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 100,- Kč/bm + DPH**

splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silničních těles a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:

- **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**

- **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:**

- omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH.**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- v případě poškození na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

**ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti stavebníka

**Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se zárukou min. **36 měsíců,**
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/05018 a silnice III/42821 pro umístění inženýrských sítí (zemní kabel VN a NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,

- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- v případě omezení silničního provozu na silnici III/05018, popř. i na silnici III/42821 způsobeného stavbou uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání** silnice, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničních těles,
- v případě omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic z důvodu provádění stavebních prací a částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnic III/05018 a III/42821 přechodným dopravním značením,
- **požádat ŘSZK min. 1 měsíc před prováděním stavebních prací v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy, o vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání silnic z důvodu provádění stavebních prací (protlaky),**
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnic III/05018 a III/42821 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace protlaků podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/05018 a III/42821 v obci a k. ú. Zlechov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. ověřenou kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikované v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,

- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/05018 a III/42821 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Zlechov – Buchlovská, TS a NN II. Etapa, obnova**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p. č. 2684/1, p. č. 2695, p. č. 2693/1, p. č. 2675/2 a p. č. 2678/1 v obci a k. ú. Zlechov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje investorovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (kabelu VN a NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

**ZK a stavebník** se dále dohodli, že nesplnění každé jednotlivé v této smlouvě dohodnuté povinnosti ve stanoveném termínu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé povinnosti. Výše pokuty se nezapočítává na náhradu škody, která v důsledku tohoto porušení povinnosti vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení

§ 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. V platném znění. Souhlas uděluje smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 1.11.2016

.....  
**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

V Otrokovicích dne .....

.....  
**E. ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E. ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 pověřeným zaměstnancem:

xxxxxxxxxx technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012 pověřeným zaměstnancem:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí správy