



TSKRP000LDB6

**Smlouva o dílo**  
č.A/3/18/4130/0076

uzavíraná dle § 2586 a násl. zákona č. [redacted] Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Objednatel:** Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vl. 20059  
zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou  
představenstva  
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva  
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva  
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 0,5 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat objednatel v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb.

osoby zmocněné k jednání ve věcech ve věcech technických: p. Kamilou Neumannovou  
- technikem oddělení mostů

**Zhotovitel:** [redacted]  
sídl: [redacted]  
zastoupena: [redacted]  
IČO: 28507355  
DIČ: CZ 28507355  
zapsána v obchodním rejstříku v Praze, oddíl C, vložka 146626  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]

Č.II  
Předmět plnění

V případě změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.



## Č.II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na základě zadání ze strany objednatele dílo v tomto rozsahu a členění:

1. Předmětem plnění je: **oprava nátěrů zábradlí a oprava degradovaných povrchů**
2. Místo realizace díla: **R 009 Čuprova**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele a v souladu se stavebním zákonem č. [REDAKCE] Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

## III. Doba plnění díla

Termín zahájení : 10.6.2018

Termín dokončení : 30.7.2018

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat řádně a efektivně.

## IV. Cena díla

1. Zhotovitel na základě cenové nabídky provede zhotovení díla za cenu

**Celkem cena za dílo bez DPH : 136 585,50 Kč**

**DPH : 28 682,96 Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 165 268,46 Kč**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako pevná cena a nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením díla.

Cena zahrnuje rovněž veškeré potřebné náklady v položkách soupisu výslovně neuvedené. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele. Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

2. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po provedení prací a předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části za podmínek stanovených v tomto článku níže.
2. Zhotovitel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

Na fakturách – daňových dokladech bude jako „objednatel“ uvedeno:

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1- Staré Město

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

3. V průběhu prováděných prací budou zhotovitelem vyhotovovány „Soupisy provedených prací, které budou předloženy objednateli ke kontrole. Objednatel je potvrdí, příp. zamítne nejpozději do 3 pracovních dnů po předložení.
4. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 30 dní po převzetí faktury objednatelům. Konečná faktura bude vystavena do 15 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje v následujících případech:
  - a) dojde-li během výstavby ke změně zásadního rozsahu díla a druhu prací na základě žádosti objednatelů a strany zahájí jednání o obsahu dodatku ke smlouvě
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatelů, které brání řádnému provádění díla

- c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo z důvodu vyšší moci (pokud není odpovědnost na straně zhotovitele)
  - d) prodlení vzniklé v souvislosti archeologickými nálezy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla, seznámil se s místními podmínkami a místo je vhodné k provedení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn prodloužit dobu provádění díla či požadovat zvýšení ceny díla, pokud se po podpisu smlouvy ukáží jakékoli okolnosti související s místem provádění díla, které provádění díla jakkoli ztíží, s výjimkou archeologických nálezů.

## VII. Kontrola prací

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou.

## VIII. Převzetí díla

Podkladem pro převzetí prací bude „Referenční list“ (textová část+foto), soupis provedených prací a předávací protokol potvrzený oběma stranami. Tyto doklady předá zhotovitel jako přílohy společně s fakturou.

V případě zjištění vad při převzetí díla, budou tyto sepsány a bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění.

## IX. Záruční doba

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
2. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

## X. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

1. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,
2. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení,

3. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných při převzetí díla ve lhůtě sjednané pro odstranění vad, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každý započatý den, a to až do doby uvedení díla do řádného stavu,
5. smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky,

Uplatnění smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných objednatelem,
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
  - e) porušení bezpečnosti práce, zejména zák. č. [REDAKCE] Sb., zákoníku práce, v platném znění a zák. č. [REDAKCE] Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele, nese tento zhotovitel plnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nepochybně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a objednatel na dodržení příkazu výslovně i přes toto upozornění trval.

2. Objednatel si vyhrazuje právo změny termínu realizace, pokud to dopravní nebo jiné podmínky budou vyžadovat (požadavek ODA MHMP, PČR atd.). Zhotovitel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.
3. Zhotovitel je povinen nahradit škody vzniklé při provádění díla objednateli nebo třetím osobám v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

4. Při realizaci díla budou strany akceptovat podmínky provádění díla dle závazných rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí zařízení staveniště, jeho vytyčení příp. projednání záboru jeho plochy.

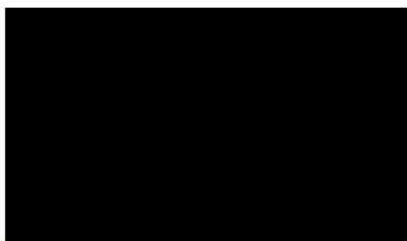
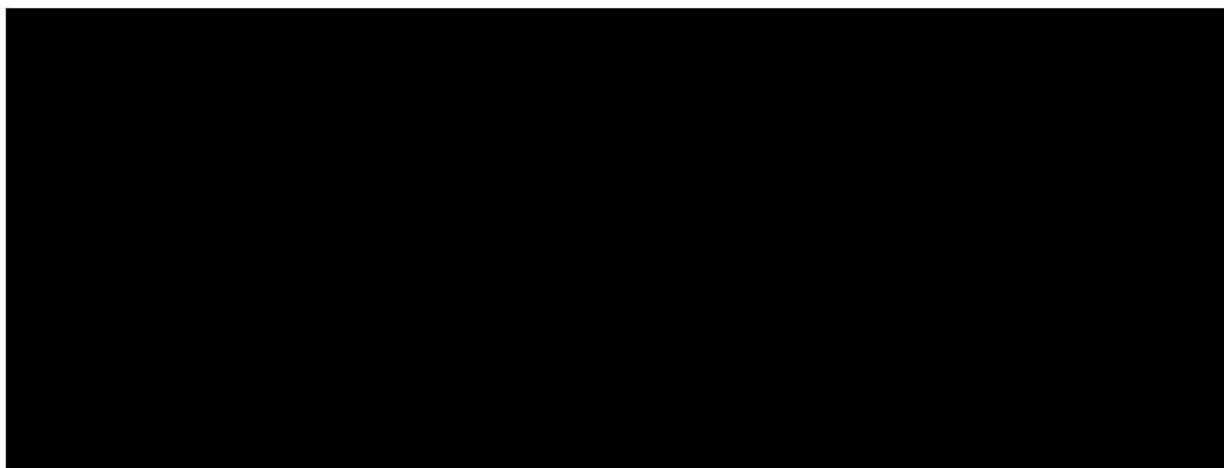
## XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně **1 000 000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na žádost objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

## XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy a kontrolou dokumentace nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li splňovat podmínky pro její zveřejnění, zajistí objednatel. V takovém případě nabyvá smlouva účinnosti až zveřejněním v registru smluv.

8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDACTED] Sb., trestní zákoník.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, tvořící její Přílohu č.1..



# NEUSEN s.r.o.

## Předmět podnikání:

Výstavba, přestavby interiérů a exteriérů, zateplovací systémy, sanace.  
Zámečnické práce, ploty, brány, vrata, mříže.  
Kamenné obklady a dlažby.  
Prodej, montáž, servis solárních a rekuperačních zařízení.

## **Objednatel:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

## **Dodavatel:**

NEUSEN s.r.o.



## R 009 Čuprova - oprava nátěrů zábradlí a oprava degradovaných povrchů

<b>Materiál-práce:</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Cena za jednotku:</b>	<b>Cena bez DPH:</b>
<b><u>Práce oceněné v cenové nabídce BÚ 2018</u></b>				
6.4 Oprava nátěru mostního a nábrežního zábradlí z dutých profilů (trubkové, JAKL) se svislou výplní s mezerami max. 13 cm	60	m2	450,00 Kč	27 000,00 Kč
6.7 Oprava nátěru jednomadlového zábradlí z plných otevřených profilů (na svodilové zídce)	45	mb	250,00 Kč	11 250,00 Kč
10 08 Vysprávký omítek a krycích vrstev obnažené výztuže do hloubky 40 mm	10	m2	2 200,00 Kč	22 000,00 Kč
9 08 Vysprávký omítek a krycích vrstev obnažené výztuže do hloubky 20 mm	30	m2	850,00 Kč	25 500,00 Kč
7.19 Ochranný nátěr barevně sjednocující	50	m2	200,00 Kč	10 000,00 Kč
7.21 Ochranný nátěr proti agresivním látkám (např. posyp. sůl)	50	m2	350,00 Kč	17 500,00 Kč
1.1 Čištění vrchní a spodní stavby mostu včetně mostního příslušenství od nánosů, vegetace a splavenin	50	m2	70,00 Kč	3 500,00 Kč
13.5 S použitím jednoduchého lešení trvalého	20	m2/den	185,00 Kč	3 700,00 Kč
7.11 Sanace krčků zapuštěných zábradelních sloupků (obourání, odřezání, nátěr do v. 15 cm, sanační výplň, utěsnění pracovní spáry) Cena bez dopravy	30	ks	240,00 Kč	7 200,00 Kč
2 17 Náklady na dopravu v procentech ceny bez DPH z provedených prací	7	%	127 650,00 Kč	8 935,50 Kč
Celkem bez DPH				136 585,50 Kč
21% DPH				28 682,96 Kč
<b><u>Cena celkem včetně DPH 21%</u></b>				<b><u>165 268,46 Kč</u></b>

