

SMLOUVA O DÍLO

AKCE: „Výměna měřičů tepla v objektech připojených na kotelnu K8, Uherský Brod“

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění,
mezi níže uvedenými stranami

1. Smluvní strany

Objednatel: REGIO UB, s.r.o.
Sídlo: Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01
Zastoupený: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem
IČ: 25512960
DIČ: CZ25512960
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod
Číslo účtu: 230904072/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29327

Zhotovitel: PLYNOP s.r.o.
Sídlo: Hodonínská 12, Prušánky, PSČ 696 21
Zastoupený: Antonínem Habáněm, jednatelem
IČ: 29208351
DIČ: CZ29208351
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6854010277/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65773

2. Předmět plnění smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem smlouvy je:

„Výměna měřičů tepla v objektech připojených na kotelnu K8, Uherský Brod“

(dále jen „dílo“) dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými normami ČSN, závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a organizací.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy za splnění dalších smluvních podmínek.

2.4 Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce zhotovitele.

2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

3. Cena díla

3.1 Smluvní strany na základě nabídky zhotovitele sjednávají celkovou cenu, která je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH

541.300,00 Kč

- 3.2 Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a náklady na úkony spojené s řádným předáním díla.
- 3.3 Součástí ceny díla jsou i náklady spojené s předávacími zkouškami a s uvedením zařízení do provozu.
- 3.4 Cena může být navýšena, resp. ponížena, pouze v případě, že se objeví okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit ani při důkladné prohlídce před podáním cenové nabídky. Kalkulaci navýšení, resp. ponížení, ceny provede zhotovitel podle jednotkových cen použitých v nabídce, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných a objednatelům odsouhlasených cen, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- 3.5 DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Doba a termíny zhotovení díla

- 4.1 Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:
 - termín zahájení prací od 4. 6. 2018
 - termín ukončení prací do 6. 7. 2018
- 4.2 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou a zhotovitel je oprávněn přesunout termín dokončení díla o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení realizace díla přesunuto oproti termínu zahájení realizace díla v této smlouvě uvedeného.
- 4.3 Případné dohodnuté změny v postupu prací nebo v termínu dokončení díla budou předmětem dodatku této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. 4.1 dílo od zhotovitele převzít. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před touto dobou, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel písemně vyzve.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla fakturu, jejíž součástí je předávací protokol, bez kterého je faktura neplatná.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 5.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení faktury do rukou objednatele.
- 5.4 V případě výskytu závad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu uhradí objednatel dodávky a práce do výše max. 90% celkově vyfakturovaných provedených prací a dodávek a zbývajících 10%, tzv. zádržné, zadavatel uvolní nejdříve 30 dnů od odstranění poslední závady či nedodělků.

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech objektů, ve kterých budou prováděny práce.
- 6.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost napojení v místě realizace díla na přípojný bod s napětím 230 V.
- 6.3 Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění prací. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením prací třetí osobu. Za způsobenou škodu však odpovídá, jako by práce prováděl sám.

- 7.2 Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jeho zaviněním objednateli nebo i jiným osobám, které mohou být prováděním díla dotčeny.
- 7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak i finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Záruka na dílo

- 8.1 Záruční doba na práce činí 48 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2 Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně 24 měsíců).
- 8.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě vzniklého havarijního stavu začne s jeho odstraňováním nejpozději do 48 hodin od telefonického nahlášení.

9. Další ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 9.3 Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

10. Smluvní sankce

- 10.1 Jestliže se objednatel opozdí s platbou ceny díla ve lhůtě (posunutě lhůtě) splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu v sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2 Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění prací (pouze v případě, že bude zhotovitelem objednateli jednoznačně prokázána), uhradí mu smluvní pokutu v sjednané výši 1% z celkové ceny díla.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle Zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 500,- Kč za každý den a každou vadu.
- 10.5 Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 500,- Kč za každý den a každou vadu.
- 10.6 Za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady, označené jako havárie, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 1 000,- Kč.
- 10.7 Pokud zhotovitel nedodrží kvalitu předepsaných materiálů a dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v sjednané výši 5% z celkové ceny díla.
- 10.8 Takto sjednané sankce si hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 10 dnů, přestože objednatel poskytl zhotoviteli nezbytnou součinnost,
- b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl,
- c) dílo má neodstranitelné vady.

11.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektů a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval,
- b) objednatel je v prodlení s placením faktury více než 30 dnů.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.5 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a obě smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.

V Uherském Brodě dne 23. 5. 2018

V Prušánkách dne 23. 5. 2018

objednatel:

zhotovitel:

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Antonín Habáň
jednatel

Příloha č. 1: Cenová nabídka