

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/0849/OI_ORIP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:



1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 63816381/0300

2, Zhotovitel: Vladislav Tesárek

Se sídlem: Pařížská 2509, 272 01 Kladno

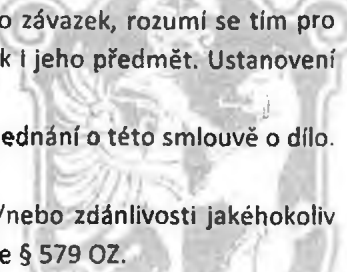
Zastoupená: Vladislav Tesárek

IČ: 43782744, DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

- 
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
 7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
 8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: Úprava bytové jednotky č. 168 č.p. 2678, ul. Hřebečská, dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo do 14dnů od podpisu smlouvy a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do dvou měsíců od předání staveniště zhotoviteli.
- 2.2. Místem plnění je: Bytová jednotka č. 168 č.p. 2678, ul. Hřebečská, Kladno.

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

348.802,-Kč.....bez DPH
52.321,-Kč.....DPH 15%
401.123,-Kč.....Celková cena vč. DPH

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.

- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávnění osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.
Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.
Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ni

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je

vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

11.6 Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

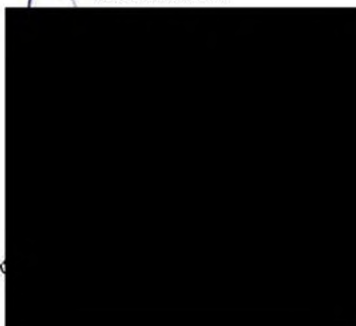
11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne: 4. 6. 2018

V Kladně dne: 04-06-2018

Zhotovitel:



Objednatel:

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík,

náměst



Výkaz výměr

Objekt : ul. Hřebečská 2674-2680 Kladnosenoletí META

č.bytu 168 velký byt včetně nových vstupních dveří

Objednavatel: Statutární město Kladno

MONTÁŽE včetně dodávek

P.C.	ČÍSLO	NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
		celý byt		58	550	31900,00
		celý byt		1	8800	8800,00
		celý byt		1	19500	19500,00
		celý byt		1	15000	15000,00
		celý byt		1	10000	10000,00
		ELEKTRO				
		Elektro Kabel CYKY 3 x 1,5	ks	120	12	1440,00
		Elektro Krabice univerzální	ks	12	6	72,00
		Elektro Kabel CYKY 3 x 2,5	ks	62	16,5	1023,00
		Elektro Kabel CYKY 5 x 2,5	ke	24	28	672,00
		Elektro Zásuvka dvojnásobná	ks	12	145	1740,00
		Elektro Žárovka 60W	ks	10	7	70,00
		Elektro Kryt spínače jednoduchý	ks	6	30	180,00
		Elektro Rámeček jednocnás.	ks	8	18	144,00
		Elektro Víčko 68	ks	4	5	20,00
		Elektro Svítilna stropní	ks	4	550	2200,00
		Elektro Strojek vypínače č.1	ks	4	79	316,00
		Elektro Kabel CYSY 5 x 2,5	ke	3	31	93,00
		Elektro Jistič 18A/1	ks	3	55	165,00
		Elektro Krabice přístrojová	ks	3	5	15,00
		Elektro Strojek přepínače č.6	ks	2	85	170,00
		Elektro Lišta PVC 60x40	ke	2	66	132,00
		Elektro Lišta PVC 120x40	ke	2	110	220,00
		Elektro Zásuvka jednonásobná	ks	4	98	392,00
		Elektro Krabice KPR	ks	2	19	38,00
		Elektro Svítilna 100W	ks	2	120	240,00
		Elektro Jistič 10A/1	ks	2	55	110,00
		Elektro Svítilna MODUS 10W	ks	1	490	490,00
		Elektro Zvonek	ks	1	254	254,00
		Elektro Doutnavka	ks	1	46	46,00
		Elektro Rámeček 4nás.	ks	1	64	64,00
		Elektro Strojek spínače č.5	ks	1	99	99,00
		Elektro Kryt spínače dělený	ks	1	35	35,00
		Elektro Kryt jednoduchý na spínač	ks	1	49	49,00
		Elektro Proudový chránič 25A/30mA/4	ke	1	570	570,00
		Elektro Spínač trojpolový 400V	ks	1	565	565,00
		Elektro Domácí telefon	ks	1	850	850,00
		Elektro Jistič 13A/1	ks	2	55	110,00
		Elektro Lišta propojovací na jističe	ks	1	55	55,00
		Elektro Jistič 16A/3	ks	1	187	187,00
		Elektro Podružný a spojovací mat.	ke	1	1050	1050,00
		Elektro Práce elektro	hod	72	310	22320,00
		Zároveň Podlahová krytina, sokl a pokládky	m2	6	650	3900,00
		Zároveň Malba vč. Drobných oprav	m2	30	40	1200,00
		Zároveň Vstupní dveře včetně nových ocelových zárubní Protipožární uzávěra	kpl	1	16959	16959,00
		Koupelna Podlahová krytina pokládky dlažba	m2	7	850	5950,00
		Koupelna Malba vč. Drobných oprav	m2	22	40	880,00
		Koupelna Obklady	m2	32	850	27200,00
		Koupelna Vstupní dveře posuvné	ks	1	8500	8500,00
		Koupelna WC Combi invalidní	ks	1	4425	4425,00
		Koupelna Zařízení koupelny - sprchový kout atyp 100x100cm keramika	ks	1	21000	21000,00
		Koupelna Sprchová zástěna otevíravá bezprahová 100cm	ks	1	12600	12600,00
		Koupelna Napojení vaničky do sloupačky nulová výška	kpl	1	5000	5000,00
		Koupelna Stavba polopříčky	m2	2	850	1700,00
		Koupelna Zazdění sloupačky	m2	2	850	1700,00
		Koupelna Umyvadlo invalidní	ks	1	2120	2120,00
		Koupelna Armatura	ks	2	1725	3450,00
		Koupelna Madlo invalidní	ks	2	2500	5000,00
		Koupelna Madlo invalidní pouze držák	ks	1	850	850,00
		Koupelna Revizní dvířka	ks	1	2000	2000,00
		Koupelna Instalace montáže zařízení včetně předmětů vč. rozvodů	kpl	1	18500	18500,00
		Kuchyně Podlahová krytina pokládky	m2	8,72	650	5668,00
		Kuchyně Malba vč. Drobných oprav	m2	33,17	40	1326,80
		Kuchyně Obklad	m2	2,7	747	2016,90
		Kuchyně Renovace topného radiátoru nástřík	ks	1	1150	1150,00
		Kuchyně Kuchyní komplet	ks	1	21800	21800,00
		Kuchyně Společnice - digestoř vest.	ks	1	2990	2990,00
		Kuchyně Společnice - díz a baterie	ks	1	2900	2900,00
		Kuchyně Společnice - sporák a trouba kombi	ks	1	9800	9800,00
		Spol.mís. Podlahová krytina	m2	30	650	19500,00
		Spol.mís. Malba vč. Drobných oprav	m2	86	40	3440,00
		Spol.mís. Dveře hladké prosklené	ks	1	2650	2650,00

spol.mis.	Renovace topného radiátoru násifík	ks	2	1250	2500,00
spol.mis.	Oprava stropu dle možností	kpl	1	2000	2000,00
spací kout	Podlahové krytina	m2	9	650	5850,00
spací kout	Malba vč. Drobných oprav	m2	32	40	1280,00
					0,00

Celkem bez DPH	Kč	348 802 Kč
-----------------------	-----------	-------------------

Pozn.: Stropy v tomto bytě v 8. patře budou bohužel opět praskat. Doporučujeme pohledový sádrokarton

Cena celkem bez DPH - sazba bude uplňována dle platných zákonů

