

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 19. 5. 2006 (dále jen Smlouva),

### Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

se sídlem: Praha 5, Nám. 14. října 4

bankovní spojení:

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

na straně jedné

a

### Medifin s.r.o.

IČ: 62416804

DIČ: CZ62416804

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1

bankovní spojení:

jednající jednatelem Borkem Švecem

(dále jen „Nájemce“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené smlouvy:

#### Preamble

RMČ Praha 5 svým usnesením č. 37/1444/2006 z 26.9.2006 souhlasila s Plánem rozvoje zdravotnického zařízení Póliklinika Kartouzská, předkládaným nájemcem v souladu s nájemní smlouvou č. 49/0/OOA/2006 a schválila prodloužení nájemního vztahu dle odst. III bodu 3.2. nájemní smlouvy do 31.12.2021. Na základě tohoto usnesení je zpracován Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 49/0/OOA/2006, schválený RMČ Praha 5 dne 24.10.2006, č. usnesení 43/1615/2006.

#### I.

I.1. Čl. I. Předmět nájmu a předmět smlouvy se doplňuje takto:

I.1.1. Celý text čl. I. Předmět nájmu a předmět smlouvy odst. 1.1. se v ustanovení týkajícího se „Movitých věcí“ nahrazuje tímto zněním:  
*„Movitými věcmi“ se pro účely této Smlouvy rozumí movité věci, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se zavazují vést dále jednání týkající se dalšího nájmu movitých věcí tvořících předmět nájmu a režimu jejich oprav a údržby, a to z důvodu jejich celkového technického stavu a opotřebení a dále z důvodu další využitelnosti některých movitých věcí pro nájemce a jejich další uživatele. Na*

*základě tohoto ustanovení bude Pronajímatelem na jeho náklady vypracován znalecký posudek, který bude podkladem předmětného jednání. Obě Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě řešící shora uvedenou problematiku do 31. 3. 2007.*

- I.1.2. Celý text čl. I. Předmět nájmu a předmět smlouvy odst. 1.2. Smlouvy se doplňuje poslední větou, která bude znít:  
*Toto ustanovení se použije obdobně rovněž v případě, kdy dojde ke zúžení předmětu nájmu dle této smlouvy.*

## II.

- II.1. Čl. II. Účel nájmu se doplňuje takto:

- II.1.1. Celý text čl. II. odst. 2.1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
*2.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k zajišťování zdravotní péče občanům v obvodu Prahy 5, případně jiných částí Prahy a návštěvníkům hlavního města Prahy, pokud o to požádají. Účelem nájmu je vytvoření podmínek pro zajištění stávajícího rozsahu zdravotní péče poskytované občanům ke dni uzavření této smlouvy v areálu Polikliniky Kartouzská a pro další rozšiřování služeb.*

## III.

- III.1. Čl. III. Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu se doplňuje takto:

- III.1.1. Celý text čl. III. Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu odst. 3.3. písm. f) doplňuje poslední větou:

*Lhůta ke zjednání nápravy analogicky jako dle ustanovení čl. 3.3. písm. e) této smlouvy nesmí být kratší než tři měsíce ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele.*

## IV.

- IV.1. Text čl. IV Nájemné, úhrada za služby se doplňuje takto:

- IV.1.1. odst. 4.1. Smlouvy se doplňuje poslední větou, která bude znít:  
*Výše nájemného za movité věci bude upravena v návaznosti na výsledky jednání, která proběhnou v souladu s ustanovením čl. I. odst. 1. 1. této Smlouvy týkajícího se „Movitých věcí“.*

- IV.1.2. V čl. IV se doplňuje odst. 4.6. Smlouvy, který bude znít takto:  
*4.6. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady realizovat stavební úpravy předmětu nájmu na základě smlouvy, jejímž předmětem bude realizace příslušných stavebních úprav. Smlouva, jejímž předmětem bude realizace příslušných stavebních úprav, bude uzavřena za podmínek stanovených záměrem, který byl v souladu s ustanoveními této Smlouvy a nabídky Nájemce ze dne 28. 2. 2006 včas předložen, projednán s Pronajímatelem a Pronajímatelem schválen. Předmětnou smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít v termínu nejpozději do 31. 6. 2007*

## V.

V.1. Text čl. VI. Speciální ujednání o povinnostech nájemce se doplňuje takto:

V.1.1. Celý text ustanovení čl. VI. odst. 6.5. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*6.5. Nájemce se zavazuje vytvořit v objektu podmínky pro zajištění provozu lékařských oborů dle požadavků Pronajímatele (Seznam lékařských oborů je uveden v příloze č. 5 této smlouvy) za předpokladu, že budou smlouvy nestátními zdravotnickými zařízeními, která jsou provozovateli lékařských oborů specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy, uzavřeny podnájemní smlouvy v souladu s čl. 6.1. a 6.2. této smlouvy. V případě, že dojde v souladu s touto smlouvou k ukončení některého z předmětných podnájemních vztahů, zavazuje se Nájemce vyvinout maximální úsilí pro získání nového podnájemce, který bude provozovatelem příslušných lékařských oborů, tak aby byl provoz zdravotnických zařízení specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy zachován v plném rozsahu. Maximálním úsilím se pro potřeby této smlouvy rozumí zveřejnění nabídky podnájemní provozovateli zdravotnického zařízení formou dvou inzerátů v odborném periodiku a po dobu třiceti dnů na úřední desce Pronajímatele. V případě, že se nepodaří zajistit podnájemce, který by byl provozovatelem příslušných lékařských oborů, bude příslušný prostor dán do podnájemní v souladu s účelem této smlouvy. Přednost při uzavírání podnájemní smlouvy budou mít subjekty zajišťující a doplňující zdravotní péči.*

V.1.2. Za odst. 6.6. Čl. VI se vkládá nový odstavec 6.7. tohoto znění:

*6.7. Nájemce se zavazuje vybudovat v areálu Polikliniky Kartouzská na vlastní náklady dům pro seniory na základě smlouvy, jejímž předmětem bude výstavba domu pro seniory. Smlouva, jejímž předmětem bude výstavba domu pro seniory, bude uzavřena za podmínek stanovených záměrem, který byl v souladu s ustanoveními této smlouvy a nabídky Nájemce ze dne 28. 2. 2006 včas předložen, projednán s Pronajímatelem a Pronajímatelem schválen. Předmětnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít v termínu nejpozději do 31. 6. 2007.*

V.1.3. Odst. 6.7. Čl. VI. Nájemní smlouvy se nově označuje jako odst. 6.8.

V.1.4. Odst. 6.8. Čl. VI. Nájemní smlouvy se nově označuje jako odst. 6.9.

## VI.

VI.1. Příloha č. 5 Smlouvy - Seznam lékařských oborů, jejichž provoz je zájemce povinen v objektu zachovat a které je povinen zřídít se nahrazuje aktualizovanou přílohou č. 5 - Seznam lékařských oborů, pro které je nájemce povinen vytvořit podmínky pro zachování provozu v souladu s Čl. VI. odst. 6.5. nájemní smlouvy

## VII.

VII.1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změn.

## VIII.

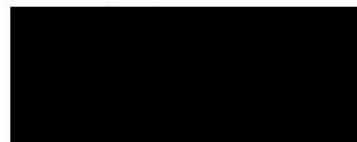
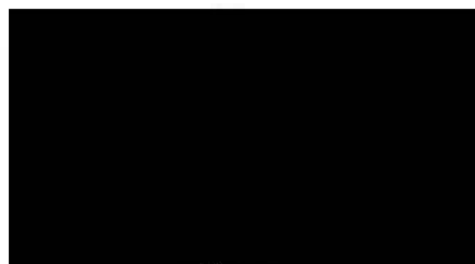
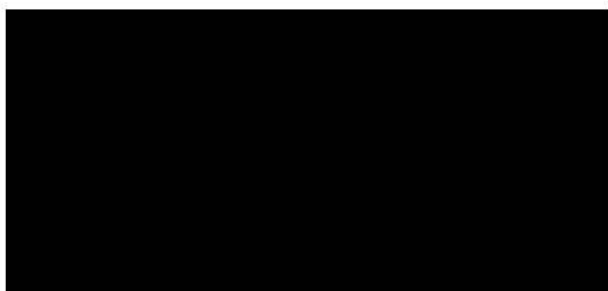
VIII.1. Tento dodatek je sepsán v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

VIII.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.3. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

28. 11. 2000

V Praze dne.....



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5, OBČANSKO-SPRAVNÍ ODBOR

poř. č. vidimace

tento úplný/a ..... listů ..... kopie

obsahující ..... stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato

listina je prvopisem\*

ověřenou vidanovanou listinou\*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*

stejnopisem\*

obsahující

V Praze dne

10. 10. 2006

.....  
Ověřitelka příjmením ověřující osoby, která vidinu provedla (nebo otisk (menovky))  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Ivana WEIDISCHOVÁ

V Praze dne 10. 10. 2006  
Dle zákona č. 634/2004 Sb.  
osvobozeno od správního  
poplatku