

## **Smlouva o zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun,  
IČO: 00233129  
DIČ: CZ00233129  
zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města  
(dále též „město Beroun“)

**a**

### **Příspěvková organizace Jungmannova základní škola Beroun**

Se sídlem: Plzeňská 30/14, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
IČO: 70975019  
zastoupená: Mgr. Ivanem Součkem, ředitelem  
(dále též „základní škola“)

#### **I.**

1. Město Beroun je zřizovatelem příspěvkové organizace Jungmannova základní škola Beroun. Na základě zřizovací listiny ze dne 25. 6. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2012 byl vymezen majetek ve vlastnictví zřizovatele předaný příspěvkové organizaci k hospodaření s tím, že nemovitý majetek využívá příspěvková organizace na základě smlouvy o výpůjčce. Jedná se mimo jiné o pozemek parcelní číslo st. 350 jehož součástí je budova s číslem popisným 30, pozemek parcelní číslo st. 351/1 jehož součástí je budova s číslem popisným 31, pozemek parcelní číslo st. 351/2 jehož součástí je budova s číslem popisným 732, pozemek p.č. 117 - zahrada, vše v obci a k.ú. Beroun (dále jen „objekt základní školy“), uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001.
2. Předmětem této smlouvy je zajišťování ostrahy objektu základní školy Městskou policií Beroun (dále jen „městská policie“) prostřednictvím pultu centrální ochrany, který je obsluhován městskou policií a je umístěn v budově Městského úřadu Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun.

#### **II.**

1. Základní škola prohlašuje, že splnila podmínky stanovené městskou policií pro připojení objektu základní školy na pult centrální ochrany.
2. Předložila městské policii před započítím instalace projekt elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy a upravila jej podle jejich pokynů a v souladu s bezpečnostním posouzením. Provedla potřebné zajištění a úpravy mechanických zábranných prostředků.
3. Před zahájením montáže elektronického zabezpečovacího zařízení bylo provedeno pověřenými pracovníky (městská policie, projektant, základní škola) bezpečnostní posouzení objektu a dále byly stanoveny podmínky systému elektronického zabezpečovacího zařízení.
4. Objekt základní školy je vybaven mechanickými zábrannými prostředky a telefonní ústřednou s možností připojení na pult centrální ostrahy.

5. K instalaci byly použity pouze schválené prvky elektronického zabezpečovacího zařízení, které splňují podmínky pro provoz podle ČSN 50131-1 a ČSN CLC-TS 50131-7.
6. Projekce a montáž elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy byla provedena odbornou firmou k této činnosti oprávněnou a to způsobem umožňujícím napojení objektu základní školy do systému pultu centrální ochrany v souladu s bezpečnostním systémem.
7. Základní škola se zavazuje plnit tyto podmínky:
  - a) Vznikne-li podezření, že do objektu základní školy vnikl pachatel trestného činu odstranit na požádání městské policie překážky bránící vstupu k objektu základní školy a poskytnout potřebnou součinnost při zásahu městské policie proti takovému pachateli.
  - b) Zajišťovat obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy pouze osobami, které mají pro tuto činnosti potřebné schopnosti, znalosti a pověření.
  - c) Nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem (údržba, opravy, revize, telefonní linky atd.), případnými rekonstrukcemi či rozšířeními elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy.
  - d) Stanovit práva a povinnosti osob zajišťujících obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy (zejména povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s provozem pultu centrální ochrany a elektronického zabezpečovacího zařízení). Zajistit režimová, technická nebo režimově-technická opatření k ostraze majetku týkající se provozu, údržby, oprav a revizí elektronického zabezpečovacího zařízení.
  - e) Neprodleně po podpisu této smlouvy písemně sdělit veliteli městské policie, které osoby budou zajišťovat obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu základní školy.
  - f) Informovat neprodleně městskou policii o změnách provozní doby a změně osob zajišťujících obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení.
  - g) Po přijetí signálu poplach městskou policií a následném telefonickém vyrozumění městskou policií obsluhy elektronického zabezpečovacího zařízení objektu základní školy, je osoba zajišťující obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení povinna dostavit se na místo, odblokovat a odemknout objekt základní školy za účelem provedení kontroly vnitřních prostor objektu strážníky městské policie.
  - h) Obsluha elektronického zabezpečovacího zařízení před odchodem je povinna provést kontrolu objektu základní školy (uzavření oken, uzamčení dveří atd.) a přepnout elektronické zabezpečovací zařízení způsobem, který byl obsluze sdělen pracovníkem odborné firmy. Nejistí-li obsluha závadu na elektronickém zabezpečovacím zařízení, určeným kódem se spojí s pultem centrální ochrany a tím přebírá ochranu pult centrální ochrany a obsluha neprodleně opustí objekt základní školy.
  - i) Obsluha elektronického zabezpečovacího zařízení se po vstupu do objektu základní školy neprodleně svým kódem spojí s pultem centrální ochrany a tím oznámí, že přebírá objekt základní školy z ochrany pultu centrální ochrany.
  - j) Při zjištění závady nebo poruchy elektronického zabezpečovacího zařízení zajistit jejich odstranění k tomu oprávněnou firmou.

- k) Neprodleně písemně informovat městskou policii o poruchách nebo závadách vzniklých v ochranných systémech a dalších změnách, které by mohly ovlivnit činnosti ochrany objektu základní školy (např. stavební úpravy).
- l) Při opakovaném narušení objektu základní školy je základní škola povinna zkvalitnit mechanickou ochranu zabezpečovaného objektu základní školy.

### III.

1. Městská policie Beroun prohlašuje, že základní škola splnila podmínky stanovené městskou policií pro připojení objektu základní školy na pult centrální ochrany a proto byl objekt základní školy napojen na pult centrální ochrany.
2. Městská policie se zavazuje:
  - a) Provádět fyzickou kontrolu objektu základní školy při pochůzkové činnosti.
  - b) Zabezpečovat výjezdy při signálu poplach - narušení objektu základní školy a v případě poškození objektu základní školy zajistit jeho fyzickou ochranu až do příchodu zástupce základní školy nebo Policie ČR.
  - c) Na žádost zástupce základní školy poskytnout kontrolní opis údajů o provozu elektronického zabezpečovacího zařízení v jeho objektu.
  - d) Zákroky provádět na profesionální úrovni a v mezích zákona č. 553/91Sb. o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.
  - e) Městská policie nezodpovídá za škody vzniklé provozem pultu centrální ochrany ani za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy, či jinými útoky směřujícími proti objektu základní školy nebo majetku, či jiným hodnotám nacházejícím se v objektu základní školy.
  - f) Objekt základní školy napojený na pult centrální ochrany je střežen ihned po přepnutí elektronického zabezpečovacího zařízení a potvrzení pultu centrální ochrany, tj. od signálu zamčeno do signálu odemčeno.
  - g) Pokud dojde k závadám nebo poruše na elektronickém zabezpečovacím zařízení v objektu základní školy vyrozumí městská policie zástupce mateřské školy o této skutečnosti a bude provádět fyzickou kontrolu objektu základní školy při své pochůzkové činnosti.
  - h) Městská policie odpojí objekt základní školy od pultu centrální ochrany, jestliže základní škola bude opakovaně porušovat podmínky uvedené v čl. II. odst. 7. této smlouvy.

### IV.

1. Úplatu za připojení objektu základní školy na pult centrální ochrany a za zajišťování ostrahy objektu základní školy prostřednictvím pultu centrální ochrany smluvní strany nesjednávají.
2. Za každý planý poplach, způsobený nesprávnou obsluhou elektronického zabezpečovacího zařízení instalovaného v objektu základní školy, je základní škola povinna zaplatit náklady spojené s výjezdem zásahové jednotky, určené paušálně ve výši 500,- Kč (pětset korun českých), a to za každý planý poplach. Náklady spojené s výjezdem zásahové jednotky jsou splatné do deseti

pracovních dní po provedení výjezdu na účet města vedený u Komerční banky v Berouně na číslo účtu 19-326131/0100.

## V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpověď počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Úplatu za napojení objektu mateřské školy na pult centrální ochrany smluvní strany nesjednávají. Pro naplnění dílky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 90.000,-Kč.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 23.5.2018 usnesením č. 791/98/RM/2018. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne 28.5.2018

V Berouně dne 1.6.2018

.....

Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

.....

Mgr. Ivan Souček  
ředitel Jungmannovy základní školy Beroun