



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

04. 06. 2018

SMLOUVA O DÍLO č. 02-02/18

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** Colsys s.r.o.
Sídlo: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno-Dubí
Zastoupený: Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem
Zástupce ve věcech technických: Václav Roubal
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 0200240009/2700
bank.spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 117573603/0300
bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 7401712/0800
IČO: 14799634
DIČ: CZ14799634
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 902
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce Kongresového sálu SIC“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení stavebních úprav nutných pro výměnu podlahové krytiny a osvětlení Kongresového sálu SIC, v rozsahu dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).

- 2.2** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.
- 2.4** Předmět smlouvy bude zhotovitelem proveden v koordinaci s dodavatelem nábytku, viz příložený časový harmonogram. Kontrolu nad koordinací zajišťuje objednatel.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Termín zahájení prací: viz časový harmonogram, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- Termín dokončení prací: viz časový harmonogram, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2** Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.3** Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem předmětného objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.4** Místem plnění je areál sídla České zemědělské univerzity v Praze, stavba č. p. 1218 na pozemku p. č. 1627/90 v k.ú. Suchdol.
- 3.5** Strany sjednaly, že podmínkou zahájení provádění díla zhotovitelem dle předchozího odstavce je uhrazení zálohy, dle podmínek uvedených v čl. IV odst. 4.3, písm. a) této smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **1 898 829,08 Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátosmtisícsmsetdvacetdevět korun českých a osmhaléřů). DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů. Cena takto sjednaná je cena určená dle oceněného rozpočtu.
- 4.3** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu, a to na základě zálohové faktury takto:
- částka ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) z celkové ceny díla bude uhrazena po písemném schválení vzorku podlahové krytiny objednatelem.

- 4.4** Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Celková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- řádne zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy, při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.5** Celková cena díla bude případně upravena odečtením či připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje zhotovitel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 4.4 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené písemně objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě zálohové faktury a následné výúčtovací faktury (daňového dokladu), a to bezhotovostním převodem následujícím způsobem:
- částku ve výši 500.000 Kč z celkové ceny díla, na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po písemném schválení vzorku podlahové krytiny objednatelem,
 - částku ve výši 1 398 829,08 Kč bez DPH, na základě výúčtovací faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí celého díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu. Ve výúčtovací faktuře bude zohledněna platba zálohy.
- DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.10** Objednatel bude uskutečňovat úhradu díla na základě skutečně provedených prací potvrzených ve zjišťovacím protokole. Oprávněný zástupce objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 4.11** Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
- a. soupis provedených prací v souladu s rozpočtem v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
 - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě
- 4.12** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH, snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.

- 5.3** Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.4** Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.5** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjedené termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
- 5.6** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.9** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.10** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla objednateli nese zhotovitel.
- 5.11** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.12** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 5.13** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.14** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.15** Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců na montážní práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, která je minimálně 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.

- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 14 dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
- 7.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že

plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.

- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za zhotovitele: Václav Roubal
za objednatele: Ing. František Jeřábek
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.

- 9.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se uveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- a) oceněný výkaz výměr
- b) časový harmonogram

24-05-2018

V Praze dne

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze



Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

24.5.2018
V Praze dne:

Za zhotovitele:

Colsys s.r.o.

Colsys s.r.o.
Buštěhradská 109
272 03 Kladno - Dubí
DIČ CZ14799634 (58)

Ing. Pavel Hlavinka
jednatel

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Výměna lina v kongresovém sálu SIC

materiál / montáž	počet m.j.	m.j.	cena / m.j.	celkem
Nová podlaha sálu				1 120 610,00
PVC MIPOLAM ELEGANCE (množství vč.prořezu)	800	m2	599,50	479 600,00
Demontáž stávající krytiny (vodorovné i svislé plochy) + likvidace	640	m2	60,50	38 720,00
Očištění podkladu, broušení, odsátí	640	m2	44,00	28 160,00
Demontáž + likvidace komplet profilů a lišt	550	bm	22,00	12 100,00
Demontáž, očištění a montáž víceč (vč.zakrytí)	370	ks	38,50	14 245,00
Stěrkování vodorovných ploch do 5mm	500	m2	286,00	143 000,00
Oprava svislých ploch	140	m2	176,00	24 640,00
Lepení PVC na auditoria, schody a vodorovné plochy	500	m2	176,00	88 000,00
Lepení PVC na svislé plochy	140	m2	198,00	27 720,00
Soklování PVC řezaným soklem - kolem stěn i schodů	100	bm	71,50	7 150,00
Svařování PVC	300	bm	60,50	18 150,00
Dodávka schodových hran + montáž - ALU masiv-různé délky	150	ks	605,00	90 750,00
Dodávka L profilů + montáž	375	bm	209,00	78 375,00
Režijní náklady	1	kpl	40 000,00	40 000,00
Zakrývání akustických obkladů	1	kpl	30 000,00	30 000,00

Elektroinstalace sálu				778 219,08
Rozvaděče				
R.AV				
Rozvaděč zapuštěný, ocelo-plechová skříň, 600x1600x250 (šxvxh), IP30/IP20, vnitřní vybavení	1	kpl	94 043,42	94 043,42
RH				
Doplnění jističe 32A/400V + chrániče 40A-003/4 pro jištění 3f. zásuvky u pultu v kongres. sále	1	kpl	4 389,20	4 389,20
Kabely, vodiče				
Kabel 1-CXKH-R 2x1,5	817	m	21,20	17 320,40
Kabel 1-CXKH-R 3x1,5	1 148	m	24,59	28 229,32
Kabel 1-CXKH-R 3x2,5	200	m	34,91	6 982,00
Kabel 1-CXKH-R 5x6	59	m	115,25	6 799,75
Kabel 1-CXKH-R 1x6 zž	146	m	68,85	10 052,10
Kabel 1-CXKH-R 1x10 zž	89	m	68,85	6 127,65
Přístroje				
Zásuvka 32A/400V, na povrch	1	ks	123,09	123,09
Spínač č. 1So, 10A/250V, kompletní vč.rámečku	4	ks	288,66	1 154,64
Vícerámeček pro sdružené místa koncových prvků (dvourámeček až pětirámeček)	18	ks	524,92	9 448,56
Elektroinstalační krabice přístrojová, na povrch	56	ks	22,79	1 276,24
Elektroinstalační krabice s víčkem a svorkovnicí	88	ks	43,85	3 858,80
Drobný instalační materiál	1	kpl	1 393,20	1 393,20
Svítidla				
A1 - LED svítidlo 40W, 600x600mm se spec. rozptylným krytem pro omezení oslnění, referenční typ LED-PANEL, DALI	107	ks	2 745,30	293 747,10
Příslušenství ke svítidlům	1	kpl	2 936,79	2 936,79
Nosný materiál				
Elektroinstalační lišta 40/40, bezhalogenová	61	m	193,51	11 804,11
Chránička d=45mm, ohebná, včetně uchycení, bezhalogenová	49	m	106,97	5 241,53
Chránička d=32mm, ohebná, včetně uchycení, bezhalogenová	118	m	68,25	8 053,50
Chránička d=16mm, ohebná, včetně uchycení, bezhalogenová	112	m	47,60	5 331,20

R.

Elektroinstalační trubka hrdlovaná, vnější pr. 25mm, vč. úchycení, bezhalogenová	45 m	62,02	2 790,90
Elektroinstalační trubka hrdlovaná, vnější pr. 32mm, vč. úchycení, bezhalogenová	113 m	93,85	10 605,05
Elektroinstalační trubka pr. 25mm, vč. protahovacího drátu, bezhalogenová	85 m	14,28	1 213,80
Kabelové příchytky, vč. montážního materiálu, bezhalogenové	294 ks	13,66	4 016,04
Ostatní elektroinstalační materiál (popisky, štítky, upevňovací materiál apod.)	1 kpl	6 300,00	6 300,00
Ostatní			
Požární ucpávka do 50x50mm	3 ks	565,99	1 697,97
Požární ucpávka do 100x100mm	2 ks	711,11	1 422,22
Přesun hmot	1 sb	4 876,20	4 876,20
Výchozí revize	1 kpl	4 063,50	4 063,50
Stavební přípomoc (řezání do betonu, instalační rýhy ve zdivu,...)	1 kpl	2 438,10	2 438,10
Náklady na likvidaci odpadu a odebraného materiálu (demonťované kabely, trasy, koncové zařízení, stavební odpad atd.)	1 kpl	8 707,50	8 707,50
Čištění a úklid prostor dotčených výstavbou	1 kpl	6 501,60	6 501,60
Náklady spojené s prací nad 2,5 m výšky	1 kpl	7 256,25	7 256,25
Náklady na pronájem nesystémového lešení	1 kpl	8 800,00	8 800,00
Dokumentace skutečného stavu	1 kpl	12 200,00	12 200,00
Zaškolení obsluhy	1 kpl	3 300,00	3 300,00
Oživení, měření, revize	1 kpl	7 500,00	7 500,00
Demontáže			
Demontáž stávající elektroinstalace a její úprava	1 kpl	18 400,00	18 400,00
Demontáž stávajícího rozvaděče, proměření a ukončení stávajících okruhů	1 kpl	4 063,50	4 063,50
Práce elektroinstalační			
Práce	1 kpl	143 753,85	143 753,85

Celková cena bez DPH

1 898 829,08

5	16	17	18	19	20	21	22	23
---	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible]