

Smlouva o dílo

č. OLP/2797/2018

"Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený XXX, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XXX/0100

kontaktní osoba: XXX, tel. XXX, email: XXX

dále jen „objednatel“

a

Technická univerzita v Liberci

se sídlem Studentská 1402/2, 461 17, Liberec 1

IČO: 46747885

DIČ: CZ46747885

osoba oprávněná podepsat smlouvu: XXX

bankovní spojení: ČSOB Liberec 1. máje

číslo účtu: XXX/0300

evidence: Technická univerzita v Liberci je univerzitní veřejnou vysokou školou zřízenou podle zákona číslo 111/1998 Sb., v platném znění, uskutečňující všechny typy studijních programů a v souvislosti s tím vědeckou a výzkumnou, vývojovou, uměleckou nebo další tvůrčí činnost.

kontaktní osoby: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky z postupu dle Směrnice RK č. 2/2016 k zadávání veřejných zakázek, části B, článku 3, odst. 6 - veřejná zakázka je zadávána formou přímého zadání v souladu se Směrnicí RK č. 2/2016 k zadávání veřejných zakázek, části A, článku 1, odst. 5, a na základě a v souladu s "Dohodou o spolupráci při rozvoji dlouhodobé vize pro bývalý vojenský prostor Ralsko č. OLP/2486/2017" v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření" (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu,
 - že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění pro poradenskou a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro dlouhodobou strategii rozvoje bývalého vojenského prostoru Ralsko a rozvoje regionu Ralsko založenou na již existujících strategických dokumentech.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění – studii s názvem „Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření“ (dále jen „studie“).

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace strategie bývalého vojenského prostoru Ralsko a rozvoje regionu Ralsko objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii a předat objednateli studii členěnou na dvě části:
 - A. Analytickou část, která bude obsahovat bod 1 studie „Východiska a podklady pro analýzu a syntézu stávajících strategií, plánů a projektů“,
 - B. Návrhovou část, která bude obsahovat:
 - bod 2 studie „Rozvojové lokality“,
 - bod 3 studie „Krajina“ a
 - bod 4 studie „Infrastruktura“.

Podrobný rozsah, obsah a cíl studie je obsahem přílohy této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Zhotovitel je povinen předat za níže uvedených podmínek objednateli studii v tištěné podobě v pěti vyhotoveních a jedno vyhotovení elektronicky na CD.

Článek III. **Kontrola provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany se dohodly na průběžné konzultaci při zpracování studie a na konzultaci konečného znění studie před jejím předáním objednateli. Konzultace proběhne v sídle objednatele, a to minimálně 1x v průběhu zpracování a 1x před předáním, a to vždy za účasti oprávněných osob zhotovitele a objednatele, příp. členů řešitelského týmu. Termíny konání konzultací bude určovat objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Objednatel oznámí zhotoviteli termín konání konzultace vždy nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či návrhy objednatele učiněné při konzultaci. Jestliže by provádění díla s ohledem na připomínky či návrhy objednatele byla nevhodné nebo mimořádně obtížně proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zjistí-li se při kontrole nebo při konzultaci, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV. **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - zahájení plnění: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - předání studie objednateli: **nejpozději do 10. 9. 2018.**

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
5. Dílo provede zhotovitel prostřednictvím řešitelského týmu ve složení: XXX, prorektor a vedoucí katedry urbanismu TUL; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX; XXX a experti delegovaní za Valbek, spol. s r.o. Změna v řešitelském týmu nevyžaduje změnu této smlouvy. Zhotovitel je však povinen změnu v řešitelském týmu předem písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla: Program rozvoje města Ralsko – Akční plan (2013), Program rozvoje města Ralsko – Akční plan (2017), Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011), Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (v přípravě), Územní plan města Ralska (2014). Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíckorun českých) bez DPH,
 - **968.000,- Kč** (slovy: devětsetšedesátosmtisíckorun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
 3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění po předání díla, resp. studie za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy bude dílo objednatelem akceptováno bez výhrad.
 4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
 5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
 6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
 8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dlouhodobé strategie rozvoje bývalého vojenského prostoru Ralsko a rozvoje regionu Ralsko, založených na již existujících strategických dokumentech.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá studii (dílo) v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady studie ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i

před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují

osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 865/18/RK ze dne 15. 5. 2018.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozsah, obsah a cíl studie
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
XXX

hejtman Libereckého kraje
(objednatel)

.....
XXX

rektor Technické univerzity v Liberci
(zhotovitel)

1. Rozsah, obsah a cíl studie:

Cílem zpracování studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska je utvořit jednotnou vizi a strategii pro daný region, na základě existujících strategií / akčních plánů / projektů či jiných podkladů, které budou sloužit jako jeden z podkladů pro finální vizi a strategii. Cílem je mimo jiné vytvořit strukturu záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

V rámci studie budou projektové záměry rozděleny na ty, které jsou financovatelné z veřejných zdrojů (Strukturální fondy EU, národní zdroje grantové či individuální národní zdroje) a na ty, pro které je možné získat privátní investory.

Cílem je také vytvořit seznam konkrétních dotačních titulů, přiřazených k jednotlivým projektům, které je možné dotovat z veřejných zdrojů. Ve studii bude definován přesný časový a finanční rámec každého projektu.

Cílem studie je definovat rozvoj stávajících urbánních souborů města Ralska, jakož i definovat možné rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území (primárně zaměřeno na bývalá sídla v k.ú. Ralsko). Neméně podstatným cílem studie je definovat možnosti udržitelného rozvoje krajiny, jež je v kontextu České republiky unikátní a zaslouží si trvalou péči. V neposlední řadě bude studie řešit rozvoj základní infrastruktury v území, tak aby bylo možné vytvořit prostor pro zplnění životních podmínek stávajícího obyvatelstva, jakož i vytvoření podmínek pro nově přichozí obyvatele.

Cílem revitalizace nemůže být jenom zajištění základní infrastruktury tak, aby obec na svém území nabídla zajímavé podmínky pro život svým obyvatelům, ale vytvořit prostor, který bude atraktivní díky své jedinečnosti. Tuto jedinečnost, reprezentovanou především krajinou Ralska, je nutno přetvořit v komplexní nabídku, která bude schopna i díky veřejným zdrojům přitáhnout i soukromý kapitál a především širokou veřejnost. Zároveň však musí zůstat zachovány přírodní krásy a unikátnost krajiny. Je třeba otevřeně říci, že faktory ekonomické a ekologické mohou být v jistém protikladu a proto je nutno studii postavit na široké expertní platformě, jež je schopna sledovat a vyhodnocovat nejnovější trendy a zahraniční zkušenosti.

Cílem studie je:

- Identifikace unikátnosti krajiny města Ralska, jež bude promítnuta ve SWOT analýze, zaměřené na jednotlivé cílové skupiny, skrze konkrétní projekty vydefinované ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralsko
- Identifikace možných finančních zdrojů v návaznosti na možnost a způsob využití s ohledem na Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska
- Identifikace možných stakeholderů
- Zpracování či odhady:
 - Kroků vedoucích k realizaci projektu
 - Odhadu časového harmonogramu realizace
 - Finanční náročnost a možné zdroje financování

A. ANALYTICKÁ ČÁST

1. Východiska a podklady pro analýzu a syntézu stávajících strategií, plánů a projektů

Územní plan města Ralska, 2014

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2011

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (v přípravě)

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2013

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2017

1.1 Obyvatelstvo a město (definování teritoria / řešené území)

1.2 Přírodní podmínky

1.3 Životní prostředí

1.4 Technická infrastruktura

- 1.5 Doprava
- 1.6 Turistický ruch
- 1.7 Problémové území a lokality
- 1.8 Právní aspekty a vlastnické vztahy
- 1.9 Investiční příležitosti a záměry

Závěr analytické části: SWOT analýza s definováním hlavních problémů území.

Součástí analytické části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska bude diskuse s pracovní komisí Revitalizace Ralska primárně k prvořkým záměrům, jakož i studium a analýza relevantních dotačních titulů či jiných možných zdrojů k hlediska naplnění cíle studie či relevantních národních a evropských (EU) strategií.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

2. Rozvojové lokality

- 2.1 Prioritní a problémové oblasti
 - 2.1.1 Sanace objektů vojenského prostoru, brownfields
 - 2.1.2 Letiště a okolí
 - 2.1.3 Sociálně vyloučené lokality
- 2.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj
 - 2.2.1 Územní rozvoj Ralska / Kuřivody – eco/smart city
 - 2.2.2 Územní rozvoj částí Ralska / Hradčany, Náhlov, Jabloneček atd.
 - 2.2.3 Potenciální rozvojové oblasti / bývalé osídlení územní Ralska
- 2.3 Časové horizonty realizace: projekty realizovatelné za stávajícího ÚP / projekty realizovatelné až na základě změny stávajícího ÚP

3. Krajina

- 3.1 Prioritní a problémové oblasti
- 3.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny
 - 3.2.1 Víze udržitelného turismu
 - 3.2.2 Voda v krajině města Ralska
 - 3.2.3 Krajina Ralska a obora
 - 3.2.4 Pastva "divokých" koní / Meandry Ploučnice u Mimoně

4. Infrastruktura

- 4.1 Prioritní a problémové oblasti
 - 4.1.1 Rekonstrukce stávající infrastruktury
 - 4.1.2 Dopravní osa Mimoň – Mnichovo Hradiště
 - 4.1.3 Dopravní osa Kuřivody - Liberec
- 4.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny
 - 4.2.1 Víze ekologické technické infrastruktury
 - 4.2.2 Víze dopravní infrastruktury

5. Seznam dotačních titulů a návaznost na projekty

Součástí návrhové části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska je definování teritoria (viz. analytická část, A. 1.1), jež bude předmětem studie a strategie a stanovení cílů, klíčových oblastí, na které bude zaměřena pozornost. Prioritou je dosažení finančního a časového rámce stanoveného ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska, jakož i tvorba struktury záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

