# **SMLOUVA Č. …................. O PRODEJI UBYTOVACÍ KAPACITY REKREAČNÍHO STŘEDISKA PECKA**

uzavřená mezi

## **POSKYTOVATEL**

## **B&K TOUR s.r.o.**

###### Komenského 249, 50003 Hradec Králové

###### IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C vložka č. 2011

zastoupen Ing. Michalem Burešem, jednatelem

a

##### UŽIVATEL

##### Základní škola Praha – Kbely, Albrechtická 732

##### Albrechtická 732/1, Praha – Kbely, příspěvkoá organizace

## IČ: 61384780

Právní forma: příspěvkoá organizace

číslo účtu: ….......................................

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze

pod spisovou značkou …...........

zastoupen Mgr. Tomášem Huškem

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Smlouva o prodeji ubytovací kapacity v rekreačním středisku Pecka je uzavírána za účelem konání školy v přírodě v termínu 14.5. - 18.5. 2018, mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako poskytovatelem na straně jedné a Základní škola Praha – Kbely, Albrechtická 732 dále jen jako uživatel na straně druhé.

### II. UBYTOVÁNÍ

 Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: domek č. 1 (17 lůžek), domek č. 2 (22 lůžek), domek č. 3 (21 lůžek), domek č. 4 (19 lůžek). Dále je uživatel oprávněn užívat také společné prostory: společenskou místnost, jídelnu, tělocvičnu a venkovní hřiště. Uživatel bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu uživatele do střediska provede uživatel s poskytovatelem prohlídku prostor a sepíší seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Poskytovatel bude provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Poskytovatel nesmí během ŠVP dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatek, kácení stromů atd., výjimka stavu ohrožení bezpečnosti.

**III. OBJEDNÁVKA**

 Nejpozději do dne 7.5.2018 je uživatel povinen poskytovateli nahlásit závazně přesný počet účastníků školy v přírodě (vč. pedagogického dozoru). Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli vždy minimálně částku odpovídající pobytu 45 osob, a to i v případě, že tato kapacita nebude uživatelem ve sjednaném termínu naplněna.

### IV. ÚKLID

 Úklid zajistí poskytovatel a týká se těchto prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí poskytovatel nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Poskytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

**V. STRAVA**

 Poskytovatel se zavazuje, že strava bude zajištěna dle jídelníčku jím vyhotoveného, a to v následující skladbě: teplá večeře, snídaně, oběd, svačiny, tzn. strava 5X denně.

Poskytovatel udělá vše proto, aby strava byla poskytována dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. Dále pak, vždy (i mimo stravovací dobu), bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě šťáva nebo ovocný čaj. Pitný režim bude zajištěn v neomezeném množství. První poskytnutá strava bude večeře 14.5. 2018, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 18.5. 2018 .

**VI. HYGIENA**

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

**VII. CENA**

 Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování ve výši: 380,- Kč/osoba/noc, tato cena je bez vytápění - platba topení za 1pokoj / 1 noc / 150,- Kč. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně. Pobyt 3 osob pedagogického dozoru zdarma. Uživatel se zavazuje uhradit do 9.2.2018 zálohu ve výši 1.000,- Kč. Dále pak do 4.5.2018 doplatek celkové ceny akce tj. při 50 os cca 76.000,- Kč za stravu a pobyt bez dalších služeb. Konečné vyúčtování akce bude vyhotoveno do 10 dnů od obdržení skutečných počtů osob a zajištěných služeb od pana J. Huška (správce areálu).

**VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva uživatele:

 Uživatel má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,

- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,

- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s poskytovatelem,

2. Povinnosti uživatele:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,

- bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti,

- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a omezení, dodržovat jiné právní předpisy,

- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo poskytovatele,

- řídit se pokyny poskytovatele souvisejícími s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.

- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty

- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka.

3. Práva poskytovatele:

Poskytovatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy

- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaných osob,

- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce.

4. Povinnosti poskytovatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,

- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma tj. používání stolů na stolní tenis, sportovišť, síť na volejbal.

- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu

- má mít sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře.

**IX. STORNOPOPLATKY**

 Stornopoplatky, které uhradí uživatel poskytovateli, jsou sjednány následující:

- při zrušení objednaných služeb do 28. 2. 2017 1000,- Kč

Při zrušení objednaných služeb po 7.5. 2018 hradí uživatel sjednanou cenu, přičemž platí následující ujednání:

 V případě onemocnění dítěte je uživatel povinen předložit poskytovateli lékařskou zprávu, na jejímž základě bude možné za dotyčné dítě vrátit nevyčerpanou částku za stravné a ubytování bez naúčtování jakýchkoliv stornopoplatků. Bez vyúčtování stornopoplatků bude tolerováno však max. onemocnění 5 dětí. V případě dalších nemocných osob pak bude účtován stornopoplatek 50% z ceny, tj. z částky 380,- Kč (cena za stravné a ubytování) za každý den neuskutečněného pobytu.

**X. SMLUVNÍ POKUTY**

 Uživatel má právo na smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy požadavky dané smlouvou takto: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto porušení smlouvy poskytovatel písemně upozorněn. Nebude-li bez zbytečného odkladu zjednána poskytovatelem náprava, může uživatel poskytovatele vyzvat k úhradě smluvní pokuty jednorázově ve výši 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková částka uplatněných pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% celkové ceny služby.

 V případě, že uživatel poruší povinnost z této smlouvy a poskytovateli vznikne právo odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé prodlení s úhradou. Dále pak uživatel zaplatí stornopoplatky dle článku IX. této smlouvy.

 V případě porušení jiné povinnosti uživatele z této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení povinnosti uživatele v případě, že nebude takové porušení odstraněno neprodleně na výzvu poskytovatele.

**XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odstoupit od smlouvy má možnost

1. uživatel v případě nedodržení ceny dle této smlouvy
2. poskytovatel v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh uživatelem.

Všechny neošetřené věci touto smlouvou budou řešeny dle platných zákonů.

**XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně na základě vzájemné dohody stran podepsané oběma stranami.

V případě neplatnosti nějakého ujednání této smlouvy jsou ostatní ujednání platná a účinná. Strany se zavazují případné neplatné ujednání nahradit platným ujednáním se zachováním smyslu a hospodářského účelu takového ujednání.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, je dostatečně určitá a srozumitelná, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

Smlouva byla uzavřena v .............................. dne .......................

**Základní škola Praha – Kbely,**   **B&K TOUR s.r.o.**

**Albrechtická 732**

Mgr. Tomáš Hušek Ing. Michal Bureš - majitel