

Dohoda o užívání tělocvičny a příslužejících prostor

č. 45/2018

Základní škola Havířov-Podlesí F. Hrubína 5/1537 okres Karviná
zastoupena ředitelem Mgr. Tomášem Ptáčkem se sídlem Havířov-Podlesí, ul. F. Hrubína 5/1573
IČ: 61988723, bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., Havířov, č. účtu:1800008734/0600
(dále jen škola)

a
Městská policie Havířov
zastoupená ředitelem Ing. Bohuslavem Murasem

(dále jen uživatel)

uzavřeli dne 1. 6. 2018 tuto **dohodu o užívání tělocvičny a příslužejících prostor**:

I.

Podle zřizovací listiny ze dne 3. 10. 1994 zn. ZL/15/1994 vydané zřizovatelem:
Statutární město Havířov 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 IČO: 002 97 488
má škola výlučné právo k užívání budovy na ul. F. Hrubína 5/1537, 736 01 Havířov-Podlesí.
Součástí uvedeného práva užívání je i užívání tělocvičny, která se nachází v I. poschodí budovy
a příslušenství (šatny, WC) umístěné tamtéž. Pronajímaná věc nebo její část je ve vlastnictví
statutárního města Havířov a nájemní smlouva nemůže být použita jako právní důvod pro zápis
sídla do veřejného rejstříku.

II.

Touto dohodou umožňuje škola uživateli užívání tělocvičny uvedené v článku I. s příslušenstvím

od 3. 9. 2018 do 30. 6. 2019
v pondělí od 17:00 do 19:00 hodin
ve čtvrtek od 17:00 do 19:00 hodin

Základní škola upozorňuje na uzavření v době svátků, prázdnin a volných dní (bude vždy
vyvěšeno).

III.

Uživatel se touto dohodou zavazuje užívat prostory uvedené v článku I.

IV.

Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor určených k užívání a v tomto stavu je bez
výhrad přebírá. Po skončení užívání se uživatel zavazuje předat prostory určené k užívání škole ve
stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Po dohodě s odborem školství a kultury Magistrátu města Havířova je pronájem tělocvičny
bezplatný.

VI.

Škola je povinna zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po celou dobu trvání smluvního
vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této dohody.
Obsahem povinností dle ustanovení předchozího odstavce je zejména udržování předmětu užívání
ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, včetně zajišťování dodávek elektrické energie, tepla,
vody, odvod použité vody a dále zabezpečování bezporuchového chodu všech dalších

technologických zařízení nezbytných k provozu celého objektu (slaboproudá, telefonní, počítačová a bezpečnostní zařízení, hasicí přístroje), a to v souladu se stanovenými normami, bezpečnostními a provozními předpisy, dále pak úklid společných prostor, chodníků a veřejných průchodů příslušejících k objektu a zajišťování jejich schůdnosti, odvoz tuhého domovního odpadu apod. Škola je oprávněna průběžně kontrolovat stav prostor určených k užívání a způsob jejich užívání a uživatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

K provádění jakýchkoli stavebních či technických úprav předmětu užívání je oprávněna výlučně škola, uživatel pouze po předchozím písemném souhlasu školy.

VII.

Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit škole potřebu oprav, případně rekonstrukcí nutných k zajištění účelu užívání, které má provést škola, a umožnit jí provedení těchto a jiných nezbytných oprav, a to vždy po vzájemné dohodě, aby nebyl pokud možno omezen žádný z účelů užívání. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu užívání, které vyžadují stavební povolení, zejména veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu užívání a podstatně jej měnící, dále pevnou instalaci jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení může uživatel provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu školy.

Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu školy přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání třetímu subjektu.

Uživatel se zavazuje respektovat opatření školy, která budou vyplývat z event. vyhlášení regulačních stupňů při odběru tepla a elektrické energie.

Uživatel je dále povinen zachovávat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

Uživatel odpovídá škole za veškeré škody způsobené na předmětu užívání v souvislosti s jeho činností. Způsobené škody se uživatel zavazuje na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, uhradí je v plné výši škole v penězích.

VIII.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností **od 3. 9. 2018 do 30. 6. 2019** s tím, že její účinnost může být písemnou dohodou smluvních stran dále prodloužena.

Právo k užívání skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno nebo dohodou smluvních stran.

Před uplynutím sjednané doby mohou smluvní strany dohodu vypovědět. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Při nedodržení podmínek smlouvy, případně při hrubém porušení dohody je dohoda vypověditelná okamžitě.

Nájemce ukončí okamžitě tuto dohodu, nebudou-li dále dodrženy tyto zákazy: zákaz hraní kopané, nohejbalu, cvičení v obuvi s černou podrážkou, zákaz cvičení v znečištěné obuvi.

IX.

Veškeré změny a doplňky této dohody je možno činit pouze v písemné formě, a to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

X.

Podpisem této dohody o užívání bazénu přebírá uživatel odpovědnost za úrazy a poskytnutí 1. pomoci způsobené během doby stanovené dohodou v bodě II.

XI.

Klíče od tělocvičny a čip od bočního vchodu budovy budou po ukončení nájmu vráceny na sekretariát školy.

XII.

Dne 27. 04. 2016 bylo přijato nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jež se použije (tedy bude účinné) ode dne 25. 05. 2018 (dále jen „GDPR“).

Škola se zavazuje k dosažení souladu s GDPR, a to především aktivním plněním:

- a) přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů,
- b) nezapojit do zpracování žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu školy,
- c) zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
- d) zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
- e) zajistit, že dodavatel bude škole bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinností školy, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje školu,
- f) po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí škole a vymaže existující kopie apod.,
- g) poskytnout škole veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené škole právními předpisy,
- h) umožnit kontrolu, audit či inspekci prováděné školou nebo příslušným orgánem dle právních předpisů,
- i) poskytnout bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou stanoví škola, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností školy spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním,
- j) poskytnuté osobní údaje chránit v souladu s právními předpisy.

V Havířově dne 1. 6. 2018


uživatel



ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Havířov - Podlesí
F. Hrubína 5/ 1537
okres Karviná


škola