



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/12411/2018-VB

Č.j.: MUCH 40830/2018 - MaP

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

**1. Strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě:** **MĚSTO CHEB**  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
zástupce: Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města  
IČO: 002 53 979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 19-528331/0100  
na straně jedné

a

**2. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě:** **CHEVAK Cheb, a.s.**  
sídlo: Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02  
IČO: 497 87 977  
DIČ: CZ49787977  
zástupce: Ing. Steffen Zagermann – předseda představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová  
značka B 367  
na straně druhé

v následujícím znění:

### I

#### Vlastnické právo

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci – pozemku parcelní č. 987/4, v katastrálním území Podhrad, obec Cheb**. Nemovitá věc je zapsána na LV č. 1 pro katastrální území Podhrad, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

### II

#### Obsah smlouvy

1. Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou dohodly na zřízení

## úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou

k části pozemku parcelní č. 987/4, v katastrálním území Podhrad, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 1275-271/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 05.01.2018 pod č. PGP-1/2018-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, **ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kanalizačního řadu v délce 262,7 běžných metrů, vše vybudované na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

2. Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka nemovité věci – **pozemku parcelní č. 987/4, v katastrálním území Podhrad, obec Cheb**, tak, že je povinen strpět umístění, provozování a údržbu kanalizačního řadu v délce 262,7 běžných metrů, vše vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

### III

#### Úplata za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost zřizuje vlastník nemovité věci za jednorázovou úplatu ve výši 63.646 Kč včetně 21 % DPH (52.600 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“.
2. Strana oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti jednorázovou úplatu ve výši 63.646 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.
3. Zřízením práva služebnosti je vypořádána náhrada dle § 59a vodního zákona (254/2001 Sb.).

### IV

#### Prohlášení účastníků

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Cheb dne 19.04.2018, usnesením RM č. 241/7/2018, bod č. I./2.
2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na zatížené nemovité věci nevážnou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem služebné nemovité věci, se shora citovaným geometrickým plánem a že byl srozuměn s tím, že na této služebné nemovité věci nevážnou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti inženýrské sítě.

### V

#### Návrh zápisu do katastru nemovitostí

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Podhrad, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

## úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou

podle článku II. této smlouvy k části pozemku parcelní č. 987/4.

### VI

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva se vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
4. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....  
Město Cheb  
Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta

.....  
Ing. Steffen Zagermann  
předseda představenstva