

Smlouva o dílo

na provedení elektro prací na stavbě „Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 – výměna poruchových a nevyhovujících světel“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Praha 2, Sázavská 5**
Sídlo: Sázavská 5/830, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Michal Voldřich – ředitel školy
Bankovní spojení:
IČ: 48132926
DIČ:
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních:
- podpisu smlouvy a dodatků k ní:
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla:
- k rozhodování ve věcech realizace a převzetí díla:

a

Zhotovitel: **Project International a. s.**
Sídlo / místo podnikání: Praha 5 - Košíře, Jinonická č.p.804,č.or.80, PSČ 158 00
Jednající / Zastoupený: Sassan Gazvini, předseda představenstva
Bankovní spojení: 1708182/0800 Česká spořitelna, Praha 5
IČ: 26447240
DIČ: CZ26447240
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7181, dne 18.4.2001.

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: [redacted] člen představenstva /na zákl. plné moci/
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní:
- k jednání ve věcech technických: k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku:
ve věcech předání díla:

Ve všech výše uvedených bodech je oprávněn jednat za zhotovitele pan J. [redacted]
člen představenstva /na zákl. plné moci/.

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení elektroprací na stavbě „Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 – výměna poruchových a nevyhovujících světel“ v rozsahu dle zhotovené cenové nabídky ze dne 22.5.2018, která je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel provedené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle Cenové nabídky ze dne 22.5.2018.

Specifikace díla je patrná z přiloženého rozpočtu cenové nabídky ze dne 14.5.2018.

3. Místem provádění díla je Základní škola, Praha 2, Sázavská 5.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy a spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění.
5. Zhotovitel i objednatel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla:

9..7.2018

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla):

24..7.2018

Doba realizace 12 pracovních dnů.

Nebude-li termín plnění díla proveden včas zaviněním objednatele, prodlouží se sjednaný termín provedení díla o stejný počet dní, o jaký byl příslušný dílčí termín překročen. Též v případě, kdy zhotovitel nebude z objektivních důvodů bez svého zavinění schopen dílo ve sjednané lhůtě dokončit, např. vlivem nepříznivého počasí, v důsledku vyšší moci, v případě živelné pohromy, války, výbuchu, generální stávky, rozhodnutí státního orgánu, apod.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí 332.873,00,-Kč (bez DPH).

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. (Počítá se zde s 21%DPH.)
Celková cena s DPH je 402.776,33,-Kč.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) po podpisu předání převzetí díla (332.873,00,-Kč bez DPH) + příslušnou DPH se splatností faktury 14 dní.
- b) Cena díla uvedená v bodu IV/1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně nákladů na práce a činnosti související, jako např. náklady na zařízení staveniště, pomocné konstrukce, dopravné na staveništi i mimo staveniště, odvoz odpadu, apod. V ceně není zahrnuto zednické zapravení a začištění.

V. Ostatní ujednání

1. Záruční doba je stanovena v délce 30 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání dokončeného díla investorovi.
2. Objednatel bezplatně zajistí pro zhotovitele:
 - a) Prostor pro uložení nových a původních svítidel do doby jejich demontáže a montáže.
 - b) Stavební připravenost a součinnost.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny a příkazy objednatele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce či od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezaplatil řádně a včas plnění dle bodu IV. a je více jak 5 pracovních dní po splatnosti faktury.
6. Účastníci smlouvy mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména
 - zaviněné prodlení s plněním termínů provedení díla
 - nekvalitní provedení prací, které nebylo odstraněno ani po výzvě, ve které byla zhotoviteli stanovena přiměřená lhůta k odstranění závad
 - nedostatečné poskytnutí součinnosti objednatele nutné pro řádné plnění závazků z této smlouvy
 - nepředání požadavků na provedení díla, zadání, podkladů a informací ze strany objednatele zhotoviteli v takovém rozsahu, aby dle nich bylo možno provést Projekt a posoudit, jaké přípravné práce bude nutno vykonat.
 - prodlení objednatele s plněním finančních závazků po dobu delší než deset dnů ode dne jejich splatnosti
7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy musí být odůvodněné, jinak je neplatné.
8. Platné odstoupení od smlouvy má účinky co do přechodu vlastnictví a přechodu nebezpečí na díle jako předání a převzetí díla.
9. Po ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy provedou účastníci smlouvy majetkové vypořádání. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré činnosti a práce, které do okamžiku ukončení zhotovitel provedl, a cenu za provedené části díla a cenu rozestavěné části stavby. Nedojde-li k dohodě o ceně rozestavěné stavby, bude určena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem jmenovaným oběma účastníky.
10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i na věcech opatřených k jeho zhotovení nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí části díla nebo zápisu o tom, že řádně vyzvaný objednatel se k předání a převzetí nedostavil.
11. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu výstavby stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů ode dne zápisu, vyžaduje-li to povaha zápisu. V případě, že zhotovitel považuje řešení věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést. Výslovně se sjednává, že zápisem ve stavebním deníku nelze změnit obsah této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vady odstranit na základě písemné reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je povinen takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Nebude-li možno vady odstranit či navrhne-li to zhotovitel, poskytne zhotovitel objednateli místo odstranění vad přiměřenou slevu z kupní ceny. Nedojde-li k dohodě o výši takové slevy, stanoví ji soudní znalec jmenovaný oběma účastníky. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě sjednané, může objednatel tyto vady odstranit pomocí třetí osoby na náklad zhotovitele.
13. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % z ceny díla.
14. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15. Svou povinnost provést celé dílo splní zhotovitel tím, že objednateli předá a objednatel od zhotovitele převezme dokončené dílo. K převzetí dokončeného díla zhotovitel objednatele písemně vyzve 3 dny před jejím předáním a převzetím. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. Pokud objednatel protokol odmítne podepsat bezdůvodně či se k převzetí nedostaví, poznamená se taková skutečnost do protokolu, v takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal dnem podpisu předávacího protokolu zhotovitelem.
16. Bude-li dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, bude přílohou Protokolu o převzetí díla i soupis těchto vad a dohoda o jejich odstranění, objednatel je však povinen dílo i s drobnými vadami a nedodělky převzít. V takovém případě bude povinnost zhotovitele provést celé dílo splněna až odstraněním těchto vad a nedodělků, které budou převzaty postupem analogickým postupu uvedenému v tomto článku smlouvy.

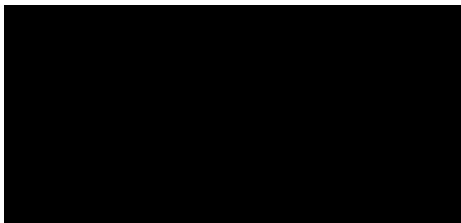
VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Veškeré písemnosti budou adresovány na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doručena písemnost, ač byla zaslána na adresu účastníka uvedenou v záhlaví, má se za to, že ji účastník převzal třetí pracovní den od odeslání. V takovém případě je lhostejné, zda taková písemnost nebyla doručena proto, že ji účastník odmítl převzít, nevyzvedl si uloženou zásilku, nebyl přítomen při doručení, změnil místo k doručování, aniž takovou skutečnost oznámil odesílajícímu účastníkovi, či z jiného důvodu.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Stavebník prohlašuje, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

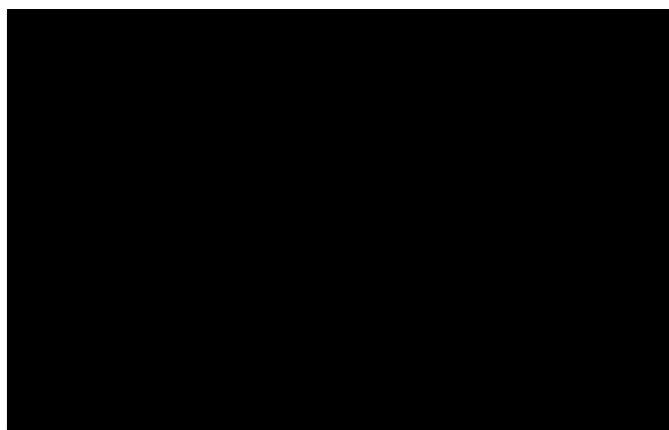
9. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze dne: 6 -06- 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



.....