

SMLOUVA O DÍLO
č. j. KRPT-204185/ČJ-2016-0700VZ

uzavřená dle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým – vedoucí OSM
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických: Bc. Robert Los, MBA
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název firmy: KONE, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Evropská 428/173, Praha 6, 160 00
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842

Její jménem jedná: DANILO DE ROSSI, předseda představenstva KONE, a.s.

Bankovní spojení: Citibank Europe, plc, org.složka Praha

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

tel.:  obchodní zástupce
tel.:  ředitel obchodního odd.Ostrava
tel.:  mistr servisu Ostrava

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.10.2016 k veřejné zakázce č. KRPT-204185/ČJ-2016-0700VZ.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje:

- a) zajistit servisní činnosti u výtahů v objektech objednatele specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) zajistit nepřetržitou pohotovostní službu pro případ vyproštění osob z výtahu,
- c) zajistit servisní činnost na plošinách pro imobilní občany v objektech objednatele.

Rozčlenění výtahů a plošin, jejich umístění v jednotlivých objektech a časové plány k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje za služby, jež jsou předmětem této smlouvy, zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci servisní činnosti provádět:

1.1. pravidelnou a preventivní údržbu – dle plánu kontrol a preventivní údržby, mazání výtahu dle mazacího plánu, doplnění oleje – motor, převodovka, hydraulická soustava, preventivní činnost spočívající zejména v provádění úkonů směřujících k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám, závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení (celkové seřizování výtahu), čištění zařízení od provozních nečistot.

1.2. odstraňovat provozní poruchy výtahu, seřizování a kontrolu komponentů
Běžné provozní poruchy výtahů budou odstraňovány zhotovitelem v průběhu pracovní doby tj. v době od 6.00 do 15.00 hodin v pracovní dny. Poruchy budou odstraněny v časovém rozsahu 2-24 hodin po nahlášení poruchy zhotoviteli. Za odstranění běžné poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován zvláštní fakturou nad rámec paušální sazby za servisní činnost. Poruchy výtahu se mohou hlásit nepřetržitě na tel. číslo

1.3. pravidelné odborné prohlídky (revize) a inspekční prohlídky v termínech dle současně platných předpisů a norem ČSN a EN.

1.4. činnost dozorce výtahů - v rámci této činnosti budou prováděny pravidelné provozní prohlídky výtahu dle ČSN a EN, s to min. jednou za 14 dní od podpisu této smlouvy. Zápisy z těchto prohlídek se budou provádět do knih stanovených ČSN. Knihu pro dozorce výtahu dodá zhotovitel bezúplatně.

1.5. odborné zkoušky dle ČSN a EN, při kterých se vyhodnocují provozní rizika jednotlivých výtahů v rámci novelizovaných předpisů a norem dle předpisů EN.

1.6. opravy a úpravy, které vedou ke zvýšení bezpečnosti, nařízené Oblastním inspektorátem práce nebo Institutem technické inspekce po provedených prohlídkách, resp. zkouškách.

2. Servisní činnost na plošinách pro imobilní občany bude zhotovitelem prováděna minimálně 2 x ročně. Zhotovitel vypracuje protokol o kontrole a 1x ročně provede i revizi elektroinstalace plošiny a přívodu elektrické energie od rozvaděče, přičemž zajistí revizní zprávu zpracovanou revizním technikem, který má platné osvědčení a oprávnění (vydané ITI), dle § 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitou pohotovostní službu pro vyproštění osob ve výtahu v důsledku provozní poruchy výtahu, přičemž vyproštění bude provedeno v čase max. do 60 minut dle ČSN a EN od nahlášení.

a) V době od 6.00 do 15.00 hodin na telefonní lince: 844 115 115

b) V době od 15.00 do 22.00 hodin na telefonní lince: 844 115 115

c) V době od 22.00 do 6.00 hodin na telefonní lince: 844 115 115

4. Zhotovitel s objednatel se dohodli, že v případě potřeby na žádost objednatele bude zhotovitel nad rámec servisní činnosti provádět:

4.1. opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení (vandalismus)

4.2. mimozáruční opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, jako jsou výměna nebo oprava výtahového stroje včetně výměny kompletní olejové náplně, elektromotoru, klece, nosných lan a jejich hloubkovou konzervaci, protiváhy, vodítek, lanovnic, dveří, ohrazení šachty a strojovny, rozvaděče, hlavního a koncového vypínače a jiných součástí výtahového zařízení, při kterých je nutná demontáž, montáž, svářečské, zednické, sklenářské, zámečnické práce, případné výjezdy na vyproštění osob mimo pracovní dobu a následnou opravu v mimo pracovní dobu, vyčištění dna výtahové šachty, strojovny a hlavy klece od odpadu – jedná se o provozní nečistoty - tuky, oleje, použité díly a součástky, nebo jiné nečistoty spojené s provozováním výtahu

4.3. provedení střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, modernizace a podstatné změny v provozu výtahů.

5. Práce nad rámec servisní činnosti specifikované v odst. 1. až 3. tohoto článku musí být vždy dohodnuty s objednatelem a budou provedeny na základě písemné objednávky, popř. samostatné smlouvy o dílo, ve které bude přesně specifikován rozsah prací, cena termín zahájení a ukončení prací a další ustanovení dle občanského zákoníku.

6. Knihy výtahů budou uloženy u objednatele. Místo uložení určí objednatel. Knihy pro servisní kontroly a dozorce výtahů, budou uloženy ve strojovně výtahů. Zhotovitel bezúplatně dodá nové knihy dozoru výtahů (nebo servisní kontroly výtahů) objednateli, za původní, které budou archivovány u objednatele.

IV.

Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí vstup do budovy, k výtahovému zařízení, předá klíče od strojovny a dle možností zajistí přístup k místu, kde bude vykonávána služba, i pro vozidlo zhotovitele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou sjednanou cenu díla ve výši **139 810,- Kč bez DPH** jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **169 170,10 Kč s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

3. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel postupně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem následujícího kalendářního měsíce po řádném zhotovení příslušné části díla, doloženém soupisem provedených prací v souladu s plánem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, odsouhlaseným kontaktní osobou objednatele. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury,

není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu, nejedná se tedy o přenesenou daňovou povinnost a faktura bude hrazena včetně aktuální sazby DPH.

VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, t.j. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden kalendářní den;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VII. odst. 2 ani v dodatečně stanovené lhůtě objednatelem;
 - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

VII.

Sankce

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu provedení díla v souladu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě nevyproštění osob z výtahu v čase stanoveném v čl. III.3. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

3. V případě nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu a ani povinnost zhotovitele dokončit dílo.

VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla dle této smlouvy podle ust. §1919 občanského zákoníku po dobu 6 měsíců od jeho provedení.

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 24 hodin od doručení reklamace objednatele. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že součástí činnosti dle této smlouvy bude dodání zboží, přijímá zhotovitel písemný závazek, že dodané zboží bude po dobu 24 měsíců způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Na vyžádání objednatele, zhotovitel doloží certifikáty jakosti od dodaného zboží.

4. Reklamace vad musí být provedena písemně.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany kupujícího a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

6. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění servisních zásahů a oprav u výtahů a plošin pro imobilní občany. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.

6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a jednu (1) zhotovitel.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

9. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Ostravě dne - 4 -11- 2016

Za objednatele:

RNDr. Ing.
vedoucí



V Brně dne 02.11.2016

DANILO D

Ing. Iren

Cena za servisní činnost [bude včetně dopravy, zajištění nepřetržité pohotovostní služby včetně vyproštění osob ve dnech pracovního klidu, svátků, mimo pracovní dobu (24 hodinová služba), provádění odborných zkoušek, prohlídek a kontrol], pro období 1.1.2017-31.12.2018.				cena bez DPH za 1 měsíc	cena vč. DPH za 1 měsíc
KŘP Msk Ostrava	označení výtahu	počet stanic			
Ostrava, ul. 30. dubna 24	HOV 400/0,6	4		590	713,9
Ostrava, Husovo nám. č. 2	HOV 400/0,6	4		590	713,9
MŘP Ostrava					
Ostrava, ul. Ruská 1325/116	Hydro 630/063	6		590	713,9
Ostrava, Mečnikovova 1314/4	Hydro 630/063	6		590	713,9
Ostrava, Na Hradbách 22,24	Lano 400/0,63	4		590	713,9
ÚO Karviná					
OOP Český Těšín, Nám. Míru 163/20	NZPI 385/0,1	2		590	713,9
Karviná 7, Stavbařů 2197	DVP250/0,15	2		590	713,9
ÚO Nový Jičín					
Nový Jičín, Sv. Čecha 11	OH 630/0,63	6		590	713,9

tabulka č. 2

cena za servisní činnost [bude včetně dopravy, zajištění nepřetržité pohotovostní služby včetně vyproštění osob ve dnech pracovního klidu, svátků, mimo pracovní dobu (24 hodinová služba)].			časový úsek	cena bez DPH	cena vč. DPH
KŘP Msk Ostrava	označení výtahu				
Ostrava, ul. 30. dubna 24	HOV 400/0,6		1.12.2016-31.12.2016	590	713,9
Ostrava, Husovo nám. č. 2	HOV 400/0,6		1.12.2016-31.12.2016	590	713,9
MŘP Ostrava					
Ostrava, ul. Ruská 1325/116	Hydro 630/063		17.11.2016-31.12.2016	590	713,9
Ostrava, Mečnikovova 1314/4	Hydro 630/063		17.11.2016-31.12.2016	590	713,9
Ostrava, Na Hradbách 22,24	Lano 400/0,63		17.11.2016-31.12.2016	590	713,9
ÚO Karviná					
Karviná 7, Stavbařů 2197	DVP250/0,15		16.11.2016-31.12.2016	590	713,9
OOP Český Těšín, Nám. Míru 163/20	NZPI 385/0,1		16.11.2016-31.12.2016	590	713,9

tabulka č. 3

	cena bez DPH	cena vč. DPH
Celková cena za servisní činnost, včetně revizí, odborných zkoušek a prohlídek u všech výtahů a všech plošin v období od 1.1.2017-31.12. 2018 (do celkové ceny je nutno připočítat i ceny uvedené v tabulce č. 2).	139810	169170,1

tabulka č. 4

Ceny za práce a činnost související se zajištěním bezpečného provozu vyhrazeného zařízení	bez DPH	včetně DPH
Cena hodinové zúčtovací sazby za opravy výtahů, včetně dopravy a všech nákladů spojených s touto činností	590	713,9
Cena hodinové zúčtovací sazby za opravy šikmé schodišťové plošiny, včetně dopravy a všech nákladů spojených s touto činností	590	713,9
Cena za provedení odborné prohlídky výtahu	800	968
Cena za provedení odborné zkoušky výtahu	3800	4592
Cena za provedení inspekční prohlídky výtahu (provádí pracovník ITI).	3000	3630
Cena za servis a údržbu komunikačních systémů ve výtahu / 1výtah (GSM komunikátory)	75	90,75

U všech výtahů a plošin se bude provádět v období od 1.1.2017-31.12.2018 odborná zkouška III

U všech výtahů a plošin se budou provádět v období od 1.1.2017-31.12.2018 odborné prohlídky dle platných ČSN

U všech výtahů se budou provádět v období od 1.1.2017-31.12.2018 pravidelné kontroly 1x za 14 dní.

U všech výtahů se budou provádět v období od 1.1.2017-31.12.2018 inspekční prohlídky (provádí pracovník ITI).

Tabulka č. 5 - plošiny pro imobilní občany.

Adresa objektu	typ lošiny	rok výroby	umístění plošiny	cena bez DPH za servisní činnost a odborné prohlídky včetně všech nákladů / rok	cena včetně DPH za servisní činnost a odborné prohlídky včetně všech nákladů / rok
KŘP Msk Ostrava					
Českoobrátská 10	V64 Europa	2004	vnitřní	800	968
MŘP Ostrava					
OOP Ostrava-Mar. Hory, ul. Strmá	SP 150-OMEGA	2008	vnitřní	800	968
OOP Ostrava-Poruba, ul. Dělnická	Z400	2008	venkovní	800	968
OOP Ostrava-střed, ul. Masná 3	Xpress II	2007	vnitřní	800	968
OOP Ostrava-Slezská Ostr., ul. Bohumínská 65	OMEGA SP 2988	2009	vnitřní	800	968
DI Ostrava-Vítkovice, ul. Výstavní 55	IP 200	1997	vnitřní	800	968
ÚO Bruntál					
OOP Bruntál, u. Sladovnická 14	vertikální VP 100	2007	vnitřní	800	968
ÚO Frýdek-Místek					
Frýdek -Místek, ul. Beskydská 2061	šikmá SP 150	2007	venkovní	800	968
OOP Frýdek-Místek, ul. Hlavní 110	šikmá SP 150	2007	vnitřní	800	968
ÚO Karviná					
OOP Havířov, Sv. Čecha	IP 200	2001	vnitřní	800	968
OOP Bohumín, nám. 9.května 658	IP 200	1999	vnitřní	800	968
OOP Karviná 1, U svobodáren 1298	IP 200	2009	vnitřní	800	968
ÚO Opava					
OOP Hlučín, ul. Dr. Beneše 216/6	ZP-1	2007	vnitřní	800	968
OOP Opava, Vaškovo nám. 2021/9	OMEGA SP -150	2008	vnitřní	800	968

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Celková konečná cena za servisní činnost, odborné prohlídky a zkoušky, včetně nákladů na dopravu za období od 1.1.2017 - 31.12.2018	22400	27104

