

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2016/2180/OB/VZMR/488

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.
se sídlem Langrova 1061/43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: 46905804
(Jednající/Zastoupená:) Jiří Staňa
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 136709/0300
Vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Merhautova 148/150 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Merhautova č. or. 148/150 č. pop. 1018 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu střešního pláště budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/34 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 18.08.2016.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.125.748,00 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony sto dvacet pět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 o.z. pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je pan Jiří Staňa, tel: 602564428, falton@falton.cz
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatel.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desetitisícikorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle NOZ.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv v platném znění je objednavatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/33 schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.07.2016.

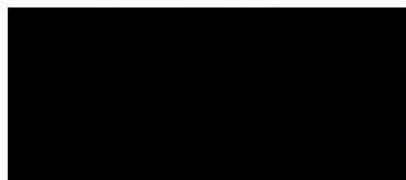
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... **29 -08- 2016**

V Brně dne..... **23. 8. 2016**

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Havská 70, 601 47 BRNO
-2-

Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever



FALTON spol. s r.o.
L D C
Brno

Jiří Staňa
jednatel FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	BD Merhautova 148/150, Brno	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Střecha		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
148	BD Merhautova 148/150, Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	Petr Zelinka		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Petr Zelinka			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	549 193	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 547 555	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	29 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		2 125 748	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 125 748	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 125 748	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Petr Zelinka		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		 			
Základ pro DPH		15,0 %		2 125 748 Kč	
DPH		15,0 %		318 862 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 444 610 Kč	

Poznámka :

Stavba :	148 BD Merhautova 148/150, Brno	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Střecha		BD Merhautova 148/150, Brno +7%

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	250	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	71 910	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	51 820	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	249 792	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	21 065	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 765	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	8 239	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 547	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	8 143	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	53 151	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	225 512	0	0	0
763 Dřevostavby	0	36 905	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	338 655	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	643 529	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	207 180	0	0	0
783 Nátěry	0	25 407	0	0	0
784 Malby	0	9 073	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	29 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	113 806	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	549 193	1 547 555	0	29 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 096 748	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 096 748	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 096 748	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 096 748	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 125 748	0
Provoz investora	0	0,0	2 125 748	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 125 748	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 125 748	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	148 BD Merhautova 148/150, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	BD Merhautova 148/150, Brno +7%

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	076972511R00	Demontáž výstroje komínů pro opravy, rámu a případná zpětná montáž	t	0,25	1 000,00	250,00
	Celkem za	1 Zemní práce				250,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	314231126R00	Zdivo komínů z CP 29 P25 na MC 10 pod omítku	m3	3,84	3 950,00	15 168,00
3	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	23,54	1 200,00	28 248,00
4	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 15 cm	m2	22,20	420,00	9 324,00
5	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	85,20	60,00	5 112,00
6	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	85,20	140,00	11 928,00
7	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	85,20	25,00	2 130,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				71 910,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
8	621611133U00	Nátěr 2xsilikon+penetr vně podhl ru	m2	85,20	145,00	12 354,00
9	621901111R00	Ubroušení výstupků betonu po odbednění podhledů	m2	18,00	1,00	18,00
10	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	85,20	203,00	17 295,60
11	622521021U00	Silikát zrn omítka 2,0mm vně stěna	m2	85,20	260,00	22 152,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				51 819,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 360,00	50,00	68 000,00
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	2 720,00	30,00	81 600,00
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 360,00	30,00	40 800,00
15	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m vč. demontáže	m2	154,10	120,00	18 492,00
16	944711111U00	Mtž zachytávací stříška š -1,5m	m	10,00	1,00	10,00
17	944711211U00	Přípl ZKD den lešení k 94471-1111 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	600,00	1,00	600,00
18	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 360,00	1,00	1 360,00
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	2 720,00	1,00	2 720,00
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 360,00	1,00	1 360,00
21	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	4,00	1 000,00	4 000,00
22	949611113U00	Mtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
23	949611213U00	Přípl ZKD den lešení k 94961-1113/4 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	120,00	1,00	120,00
24	949611813U00	Dmtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
25	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	60,00	300,00	18 000,00
26	PC 1	Zábor chodníku ,komunik.dl.13m vč. úklidu ,ochrany VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	40,00	3 600,00
27	PC 2	Provizorní dopravní značení VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	100,00	9 000,00
28	PC 3	Pronájem mobilního WC VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	1,00	90,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				249 792,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
29	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	421,30	50,00	21 065,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 065,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				

Položkový rozpočet

Stavba :	148 BD Merhautova 148/150, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	BD Merhautova 148/150, Brno +7%

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	3,84	720,00	2 764,80
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 764,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				
31	976027231R00	Vybourání kamenných krycích desek tl. do 10 cm	m2	23,54	350,00	8 239,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 239,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
32	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	49,08	1,00	49,08
33	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	49,08	1,00	49,08
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	49,08	600,00	29 448,61
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				29 546,77
Díl:	712	Živičné krytiny				
35	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé vč. přesunu hmot	m2	678,60	12,00	8 143,20
	Celkem za	712 Živičné krytiny				8 143,20
Díl:	713	Izolace tepelné				
36	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve vč. dodávky Orsil 160 mm doplnění cca 30% plochy	m2	226,00	230,00	51 980,00
37	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	585,57	2,00	1 171,13
	Celkem za	713 Izolace tepelné				53 151,13
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
38	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	668,60	15,00	10 029,00
39	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	3,00	3 000,00	9 000,00
40	762331921R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	20,00	126,00	2 520,00
41	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14	m	20,00	277,00	5 540,00
42	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	151,10	222,00	33 544,20
43	762341420RT2	Montáž bednění střešních žlabů, fošny hrubé 50 mm včetně dodávky řeziva, fošny tl. 45 mm	m2	85,00	389,00	33 065,00
44	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	151,10	23,00	3 475,30
45	762341832U00	Dmtž bednění střech desky tvrdé	m2	87,20	23,00	2 005,60
46	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	668,60	98,00	65 522,80
47	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	819,60	33,00	27 046,80
48	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	668,60	15,00	10 029,00
49	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	12,25	888,00	10 878,00
50	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2 571,27	5,00	12 856,36
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				225 512,06
Díl:	763	Dřevostavby				
51	763112813U00	Dmtž 3xdeska SDK příčka	m2	71,54	70,00	5 007,80
52	763182411U00	SDK opláštění střeš okna hl -0,5m	m	71,54	420,00	30 046,80
53	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	370,15	5,00	1 850,74
	Celkem za	763 Dřevostavby				36 905,34
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
54	764311205R00	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 0,67 m, do 30°	m2	151,10	720,00	108 792,00
55	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	151,10	40,00	6 044,00
56	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	33,54	100,00	3 354,00
57	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	44,21	187,00	8 267,27
58	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	44,21	20,00	884,20
59	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	43,20	970,00	41 904,00
60	764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	43,20	50,00	2 160,00
61	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	2,00	280,00	560,00
62	764341811R00	Demontáž lem. trub D 75 mm, vln. kryt. do 30°	kus	2,00	20,00	40,00

Položkový rozpočet

Stavba :	148 BD Merhautova 148/150, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	BD Merhautova 148/150, Brno +7%

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	764341841R00	Demontáž lemov. trub D 200 mm, vln. kryt. do 30°	kus	6,00	20,00	120,00
64	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	33,50	290,00	9 715,00
65	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	33,50	25,00	837,50
66	764353206R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové, čtyřhranné, rš 1000 mm	m	87,20	650,00	56 680,00
67	764353860R00	Demontáž žlabů nadřímsové, v lůžku, rš 800 mm, do 30°	m	87,20	50,00	4 360,00
68	764353946R00	Oprava - háky nadřímsové Pz 4hranné, rš 1000 mm	kus	90,00	70,00	6 300,00
69	764354204R00	Maska hladká z Pz plechu ke žlabům, rš 400 mm	m	87,20	254,00	22 148,80
70	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	4,00	254,00	1 016,00
71	764359233R00	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 300 x 500 x 700 mm	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
72	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	42,30	254,00	10 744,20
73	764391230R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm	m	21,40	278,00	5 949,20
74	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	42,30	20,00	846,00
75	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	21,40	20,00	428,00
76	764392250R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	21,30	220,00	4 686,00
77	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	21,30	20,00	426,00
78	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	16,80	390,00	6 552,00
79	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	16,80	20,00	336,00
80	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	10,00	270,00	2 700,00
81	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	72,00	300,00	21 600,00
82	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	10,00	20,00	200,00
83	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	72,00	22,00	1 584,00
84	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3 710,50	2,00	7 420,99
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				338 655,16
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
85	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	28,00	1 600,00	44 800,00
86	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	668,60	40,00	26 744,00
87	765313121R00	Krytina Brněnka 14 střeš ostatních	m2	668,60	480,00	320 928,00
88	765313131R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás s kartáči	m	27,10	888,00	24 064,80
89	765313142R00	Nároží z hřebenačů č.2 na větrací pás Top Roll	m	41,20	920,00	37 904,00
90	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	m	6,00	1 850,00	11 100,00
91	765313175R00	Hák protisněhový	kus	868,00	40,00	34 720,00
92	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	161,20	88,00	14 185,60
93	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	8,00	2 120,00	16 960,00
94	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	120,70	20,00	2 414,00
95	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	120,70	20,00	2 414,00
96	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, do suti	m	68,30	22,00	1 502,60
97	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	819,60	68,00	55 732,80
98	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	7 151,30	7,00	50 059,09
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				643 528,89
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
99	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	14,00	1 200,00	16 800,00
100	766671301U00	Výlez na střechu 50x93 bez lemování	kus	1,00	6 540,00	6 540,00
101	766673811U00	Dmtž střešní okno vlnitá kryt -45°	kus	14,00	100,00	1 400,00
102	61140253.A	Okno střešní GGL M06 3073 š. 78 x v.118 cm Velux	kus	10,00	9 480,00	94 800,00
103	61140254.A	Okno střešní GGL M08 3073 š. 78 x v.140 cm Velux	kus	4,00	10 210,00	40 840,00
104	61140283.A	Lemování okna Velux EDW 0000 M06 78x118 cm	kus	10,00	1 820,00	18 200,00
105	61140284.A	Lemování okna Velux EDW 0000 M08 78x140 cm	kus	4,00	1 980,00	7 920,00
106	611405905	Sada zateplovací Velux BDX 2000 M06 78x118 cm	kus	10,00	1 250,00	12 500,00
107	611405906	Sada zateplovací Velux BDX 2000 M08 78x140 cm	kus	4,00	1 350,00	5 400,00
108	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 853,53	1,50	2 780,29
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				207 180,29
Díl:	783	Nátěry				

Položkový rozpočet

Stavba :	148 BD Merhautova 148/150, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	BD Merhautova 148/150, Brno +7%

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
109	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x vč. přesunu hmot	m2	668,60	38,00	25 406,80
	Celkem za	783 Nátěry				25 406,80
Díl:	784	Malby				
110	784442001RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace vč. př.hmot	m2	151,21	60,00	9 072,60
	Celkem za	784 Malby				9 072,60
Díl:	M21	Elektromontáže				
111	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00	29 000,00	29 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				29 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
112	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP vč. odvozu a poplatku za skládku	t	11,50	240,00	2 760,00
113	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	57,51	140,00	8 051,40
114	979081111R00	Odvoz suti, vybour. hmot a nebezpečného odpadu na skládku vč. poplatku za skládku do 1km	t	62,65	1 200,00	75 178,31
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	t	563,84	15,00	8 457,56
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	62,65	189,00	11 840,58
117	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	62,65	120,00	7 517,83
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				113 805,68