



VP00321750

d. j.:
2018/11142
WZpl:
3x8dz:
07.08.2018 13:04:48

2018/0931

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu B, vložka 574
IČO: 25205625
DIČ: CZ25205625
se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevecko, 326 00 Plzeň
zastoupený: generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

a

1. Zhotovitel: **JS PROJEKT s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu C, vložka 16579
IČO: 26378817
DIČ: CZ26378817
se sídlem: Ruská 2358/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Jaromírem Svobodou, jednatelem společnosti

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele, uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci: „**Obnova vodovodu a kanalizace Franze Liszta – inženýrská činnost**“, dle nabídky zhotovitele ze dne 24. 4. 2018.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - A. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení
 - B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí
 - C. Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení
 - D. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení
 - E. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
3. Technická specifikace předmětu plnění je blíže určena v technických podkladech, které byly zhotoviteli předány a jejichž převzetí svým podpisem níže stvrzuje

4. Rozsah požadovaných prací:

A. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR“)

- a) Při zpracování DÚR je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b) Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy požadavky na umístění stavby, obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na stavební konstrukce, technická zařízení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c) Projektová dokumentace pro územní řízení bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě.
- d) Paré č. 1 DÚR v listinné podobě včetně pravomocného územního rozhodnutí bude potvrzené Magistrátem města Plzně - odborem stavebně správním.
- e) Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu programu MICROSTATION (přípona *.dgn) nebo ve formátu AUTOCAD (přípona *.dwg) a dále ve formátu PDF.
- f) Zhotovitel je povinen rozčlenit DÚR do provozuschopných částí (etap nebo objektů) upřesněných na výrobních výborech.

B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí

- a) IČ s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky územního řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení, a vydání územního rozhodnutí.

- b) IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.

C. Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen „DSP“),

- a) Při zpracování DSP je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b) Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 11 vyhotovení v elektronické podobě.
- e) Paré č. 1 DSP v listinné podobě včetně pravomocného stavebního povolení bude potvrzené příslušným stavebním úřadem.
- f) Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu programu MICROSTATION (přípona *.dgn) nebo ve formátu AUTOCAD (přípona *.dwg) a dále ve formátu PDF.

D. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení

- a) IČ s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení, a vydání stavebního povolení. Závěry musí být zahrnuty do projektové dokumentace.
- b) IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.

E. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“)

- a) Při zpracování PDPS je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b) Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci

budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

- c. PDPS musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. PDPS bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 10 vyhotovení v elektronické podobě.
- e. Paré č. 1 PDPS v listinné podobě bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- f. Paré č. 2 - 5 PDPS bude obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- g. Výkaz výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou:
 - projektová dokumentace stavby,
 - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby
- h. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace!!! Položka podrobné části výkazu výměr bude obsahovat:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
 - měrnou jednotku,
 - počet měrných jednotek.
- i. Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu v počtu 12 vyhotovení budou zpracovány ve formátu PDF a CAD (přípona.*dwg). Z toho 1 vyhotovení bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby. Úplný položkový rozpočet bude předán objednateli ve formátu.xls a bude obsahovat dílčí výpočty. Zbývající vyhotovení v elektronické podobě budou obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- j. Položkový rozpočet a výkaz výměr v listinné podobě a v elektronické podobě musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory ve formátu.xls.
- k. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap nebo objektů) upřesněných na výrobních výborech.

- l. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v PDPS předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby.
 - m. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b).
 - n. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
 - o. PDPS bude zpracována tak, aby na jejím základě mohla být vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele díla – stavebních prací.
5. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však v rozsahu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
7. 1. výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat bez zbytečného odkladu po zahájení plnění předmětu díla. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele (kontaktní osobu ve věcech technických a dále vedoucího příslušného provozu), správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace.
8. 2. výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat před předáním zpracované projektové dokumentace na ORP MMP za účelem podání žádosti o vydání stanoviska k předmětné projektové dokumentaci. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele (kontaktní osobu ve věcech technických a dále vedoucího příslušného provozu), správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude seznámení zúčastněných subjektů se zpracovanou projektovou dokumentací.
9. 3. výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat za situace, kdy bude ze strany ORP MMP vydáno stanovisko požadující zpracování změn do zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen svolat tento výrobní výbor po provedení úpravy projektové dokumentace, korespondující s požadavky stanoviska ORP MMP. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele (kontaktní osobu ve věcech technických a dále vedoucího příslušného provozu), správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Předmětem tohoto výrobního výboru bude odsouhlasení zpracování změn do projektové dokumentace.
10. 4. výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat v případě, kdy předmětem díla dle této smlouvy bude mimo jiné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to za situace, kdy komplexní projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby nebyla projednána v některém z předcházejících výrobních výborů. Zhotovitel je povinen svolat tento výrobní

výbor po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, nejpozději 15 dní před jejím odevzdáním objednateli. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele (kontaktní osobu ve věcech technických a dále vedoucího příslušného provozu), správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude schválení zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a případné projednání návrhů jejich změn ze strany zúčastněných subjektů.

11. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
12. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavcích 7-11 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
13. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.) a otiskem autorizovaného razítka hlavního projektanta.
14. V případě kdy trasa inženýrské sítě, jež je součástí předmětné stavební akce, zasahuje do pozemku třetích osob, a ve vztahu k takto dotčenému pozemku není sjednána služebnost inženýrské sítě ve prospěch objednatele, příp. nájemní smlouva opravňující objednatele inženýrskou sítí v dotčeném pozemku uložit, je zhotovitel povinen objednateli ke dni předání pravomocného územního rozhodnutí předložit:
 - soupis pozemků, dotčených trasou inženýrské sítě, s uvedením technických parametrů této sítě v rámci jednotlivých pozemků, údajem o délce sítě v dotčeném pozemku, profilu inženýrské sítě, rozsahu budoucí služebnosti/nájmu v m², způsobu provedení stavby a šířce ochranného pásma;
 - zákres sítě v katastrální mapě;
 - koordinační situaci stavby ve vztahu k dotčeným pozemkům;
 - vyjádření majitelů dotčených pozemků ke zřízení služebnosti nebo nájemní smlouvy, popř. dodání dalších podkladů plynoucích z tohoto vyjádření;
 - případné další výkresy požadované majitelem dotčeného pozemku;
 - výpisy z katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům, v nichž bude inženýrská sítí uložena.
15. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele, provést posouzení nabídek dodavatelů, podaných v zadávacím řízení na realizaci předmětné stavební akce, z hlediska jejich souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a relevantnosti předložené cenové nabídky.

III.

Místo plnění

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, PSČ 326 00, případně další vhodná místa dle pokynu zadavatele.

IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
 - a. Termín zahájení prací:
nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
 - b. **Územní rozhodnutí:**
 - Termín vypracování projektové dokumentace pro územní řízení:
nejpozději do 31. 8. 2018.
 - Termín ukončení inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí a jeho předání objednateli:
nejpozději do 29. 3. 2019.
 - c. **Stavební povolení**
 - Termín vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení:
nejpozději do jednoho měsíce ode dne následujícího po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - Termín ukončení inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení a jeho předání objednateli: **nejpozději do 7 měsíců ode dne následujícího po nabytí právní moci územního rozhodnutí.**
 - d. **Projektová dokumentace pro provedení stavby**
 - Termín předání zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli:
nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po nabytí právní moci stavebního povolení, dle předchozího odstavce
2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami, a vydáním pravomocného územního rozhodnutí či stavebního povolení nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo neshoda třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.
3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele:
 - a. Cena za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení

122.450 Kč bez DPH

b. Cena za výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí

59.950 Kč bez DPH

c. Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení

124.850Kč bez DPH

d. Cena za výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení

17.600 Kč bez DPH

e. Cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby

174.900 Kč bez DPH

f. Celková cena za dílo

499.750 Kč bez DPH

2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelům jako cena nejvýše přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.

VI.

Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci za provedené práce, a to vždy po vypracování projektové dokumentace pro daný stupeň a předání pravomocného rozhodnutí, jímž je ukončena inženýrská činnost pro daný stupeň projektové dokumentace (územní rozhodnutí, stavební povolení), objednateli. Úhrada ceny za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí je současně podmíněna předáním dokladů dle čl. II. odst. 14 této smlouvy objednateli. Cenu za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání této projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
 - číslo faktury - daňového dokladu,
 - název a číslo zakázky, číslo smlouvy,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
 - částka k úhradě.
4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
 5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
 7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných na základě této projektové dokumentace.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel

jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednané termíny realizace díla dle čl. II. odst. 14 a čl. IV. odst. 1 písm. a. – d. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je současně povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant ručí za chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby. Pokud v důsledku vad projektové dokumentace nebo výkazu výměr dojde ke zvýšení ceny realizace stavby oproti smluvní ceně realizace stavby - nabídkové ceně vybraného zhotovitele stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % uvedeného zvýšení ceny realizace stavby, nejvýše však částku 20.000,- Kč. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní pokutu do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a provedením inženýrské činnosti, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel vydává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo, pro další stupně realizace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,

- s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
7. Objednatel není povinen licenci využít.
 8. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla
 9. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 10. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatelů podle této smlouvy.
 13. Oprávnění objednatelů užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
 14. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
 15. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentací dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatelů v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud,

Krajský soud v Plzni a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud Plzeň - město.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru VODÁRNA PLZEŇ a.s..

V Plzni dne 5.6.2018

V Plzni dne 4.6.2018

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel
na základě plné moci

JS PROJEKT s.r.o.

Ing. Jaromír Svoboda
jednatel společnosti