

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. SML16250**

**uzavřená na základě ustanovení § 536 a násl. obch. Zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

## **I. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel:**

**LOM PRAHA s. p.**

Zastoupený:

Tiskařská 8, 100 38 Praha 10 - Malešice

Zapsán u:

Ing. Romanem Pláničkou, ředitelem státního podniku

IČ:

Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

DIČ:

00000515

Bankovní spojení:

CZ00000515

Č. účtu:

Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1

Ve věcech finančních oprávněn jednat:

994404-0141472001/0800

Ve věcech finančních oprávněn jednat:

### **1.2. Zhotovitel:**

**NSN CS, s.r.o.**

Zastoupen:

Na Pískách 3234/1

Zapsán u:

695 14 Hodonín

IČ :

Miroslavem Nejezchlebou - jednatelem společnosti

DIČ:

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20293

Bankovní spojení:

63474522

Číslo účtu:

CZ63474522

Osoby oprávněné jednat

Raiffeisen Bank, a.s. Hodonín

Ve věcech smluvních:

**XXX**

Ve věcech technických:

Miroslav Nejezchleba, jednatel společnosti

Hynek Matocha

Změnu pověřených pracovníků nebo změnu rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

## **II. Předmět smlouvy**

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž:

**„CCTV LOM PRAHA s. p. – lokality Praha, Pardubice“**

2.2.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena za dílo**

3.1.

Celková cena dodávky a montáže včetně dopravy na stavbu činí:

**XXX,- Kč bez DPH 21%**

**Slovy: XXX korun českých bez DPH**

Na základě předloženého zadání, specifikace předmětu díla a upřesnění při prohlídce místa plnění. Podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2.

Případné vícepráce, písemně objednané objednatelem, budou řešeny po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo a cena těchto prací bude stanovena jako samostatná přípočtová pevná smluvní cena.

3.3.

Všechny náklady nutné pro zařízení staveniště zhotovitele jsou zahrnuty v ceně výše uvedené s výjimkou uvedenou v čl. VIII., odstavec 8.1.

3.4.

Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek proti schválenému cenovému rozpočtu (příloha č.1).

### **IV. Doba a místo plnění**

4.1.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v termínu nejpozději do: **28. 10. 2016.**

4.2.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu nejpozději do: **15. 8. 2016.**

4.3.

Objednatel předá zhotoviteli kompletní stavební připravenost (potřebnou pro realizaci dodávky a montáže díla) v termínu nejpozději do: **15. 8. 2016.**

4.4.

Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů zhotovitele v důsledku nedodržení termínu předání stavební připravenosti ze strany objednatele, nekompletní stavební připravenosti, škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku.

4.5.

Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou živelní pohromou v místě staveniště

4.6.

Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky, t.j. předání a převzetí díla.

## V. Předání a převzetí díla

5.1.

Předání a převzetí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy se uskuteční na místě stavby.

5.2.

Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit.

5.3.

Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:

- výrok objednatele o převzetí, eventuálně nepřevzetí díla;
- soupis zjištěných vad a drobných nedodělků;
- dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených víceprací či méně prací.

Protokol nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran zplnomocněných pro předání a převzetí díla. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:

- atesty použitých materiálů;
- projekt skutečného provedení díla v jednom vyhotovení

5.4.

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla).

5.5.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně dnem zaplacení díla nebo jeho části. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do doby předání díla dle čl.IV, odstavec 4.1.

---

## 5.6.

- a)** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze smlouvy,
- b)** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami,
- c)** Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami,
- d)** Případné spory ze smlouvy budou řešeny soudně,
- e)** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel (dodavatel),
- f)** V případě prodlení objednatele (zadavatele) s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli (dodavateli) úrok z prodlení, ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
- g)** V případě překročení lhůty stanovené pro dokončení a předání plnění dodavatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX** % z celkové ceny za dílo (komplexní plnění předmětu veřejné zakázky), a to za každý započatý kalendářní den prodlení,
- h)** Výše sankce nesmí být jakkoliv omezena. Sankce bude uhrazena na účet zadavatele ve lhůtě splatnosti **XXX** kalendářních dnů od uplatnění sankce,
- i)** Uplatnění sankce nemá vliv na náhradu případné škody.

## Uchování záznamů a právo inspekce

**j)** Na žádost zadavatele je dodavatel povinen zadavateli nebo jím pověřeným osobám veškeré podklady a záznamy k výše uvedené zakázce zpřístupnit a předat tyto dokumenty a záznamy k prověření, kontrole a vyhotovení kopií,

**k)** Dodavatel se ve smlouvě zaváže umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (zejména se jedná o Ministerstvo obrany, Nejvyšší kontrolní úřad) provést kontrolu veškerých

uchovávaných dokumentů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon 499/2004 Sb. o archivnictví, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně však do roku 2022.

**I)** Po dobu stanovenou pro archivaci dokumentů má dodavatel povinnost poskytovat požadované informace a dokumentaci pověřeným zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Nejvyššího kontrolního úřadu, Ministerstva obrany, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

---

## **VI. Odpovědnost za vady**

6.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené podle realizační projektové dokumentace v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy bude způsobilé k účelu pro který bylo provedeno, tj. dodaná a namontovaná technologie bude sloužit ke svému účelu, a to nejméně po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. po dobu **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou – minimálně však v délce **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu si rovněž zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady do doby jejího odstranění.

6.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

6.3.

Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatelem.

6.4.

Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se dostavit nejpozději do **XXX** dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci a vadu odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem. Přesné podmínky pro odstranění vad budou specifikovány v samostatné servisní smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

**7.1.**

**Platba ceny za plnění veřejné zakázky bude provedena až po řádně dokončeném plnění (díla) a po písemném převzetí díla ze strany zadavatele (objednatele), a to bankovním převodem, na základě doručené faktury se splatností XXX dní od převzetí faktury zadavatelem (objednatelem). Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zálohy zadavatel neposkytuje.**

7.2.

Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele do **XXX** dnů od jeho předložení. Zjišťovací protokol bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek.

7.3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

## VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

### 8.1.

Objednatel je povinen:

- a) převzít jednotlivé dodávky a následné dílčí montáže v dohodnutých termínech dle této smlouvy a zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy;
- b) zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět osoba pověřená objednatelem (viz. čl. I této smlouvy);
- c) sám nebo prostřednictvím pověřeného zástupce stavebního dozoru sledovat obsah stavebního deníku, nejméně 1x za 3 pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojovat svoje stanovisko. Nebude - li toto provedeno, má se za to, že zápisy jsou zástupcem objednatele odsouhlaseny;

### 8.2.

Zhotovitel je povinen:

- a) od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran. Archivovat stavební deník po dobu záruční doby;
- b) dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel;
- c) prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad;

## IX. Odstoupení od smlouvy

### 9.1.

Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nedodržení smluvních podmínek. Za závažné nedodržení podmínek se považují: nedodržení harmonogramu z viny zhotovitele s prodloužením více jak **XXX** dnů, prodloužení s úhradou faktur o více jak **XXX** dnů.

## X. Společná ujednání

### 10.1

Každou poruchu technických prostředků je povinen objednatel (popř. správce) bez odkladu zapsat do „Provozní knihy (technického prostředku),“ a nahlásit zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje k zahájení odstraňování poruch v pracovní i mimopracovní dny ve lhůtě do **XXX hodin** od nahlášení poruchy na telefonní číslo **XXX** s potvrzením do **XXX hodin** na e-mail **XXX**. Odstranění poruchy se účtuje sazbou **dle čl. III. odst. 3.5**. Zhotovitel si v případě nahlášení poruchy uživatelem vyhrazuje právo konzultace odpovědného zástupce provozovatele se zhotovitelem. Na základě oboustranně a písemně potvrzené dohody lze termín prací sjednat odchylně.

### 10.2

O pravidelných revizích a kontrolách vystaví zhotovitel „Revizní zprávu, protokol o funkční zkoušce“ (technického prostředku) a předá ve dvou vyhotoveních objednateli.

### 10.3

Objednatel i zhotovitel jsou povinni všechny poruchy opravy a zásahy do technických prostředků evidovat a zapisovat do „Provozní knihy (technického prostředku)“.

### 10.4

Objednatel je povinen písemně nahlásit zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu jakékoli změny nebo práce, které by mohly mít vliv na spolehlivý a bezporuchový provoz

bezpečnostních systémů. Pokud tak objednatel neučiní, nenesे zhotovitel odpovědnost za následně vzniklé škody.

10.5

Náklady na potřebné náhradní díly, součástky a ostatní materiál spotřebovaný v pozáruční době nese objednatel, v záruční době v případě oprávněné reklamace nese náklady zhotovitel.

10.6

Zásahy do (technických prostředků) budou prováděny po dohodě a ve spolupráci s objednatelem tak, aby nebyl narušen provoz systému.

10.7

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, poznacích a informacích, které získá nebo pozná při plnění pracovních úkolů a úkolů s touto smlouvou souvisejících.

10.8

Zhotovitel se zavazuje, že nebude zaměstnávat při plnění díla pracovníky, kteří byli v minulosti soudně stíháni. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

## **XI. Závěrečná ujednání**

11.1.

Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení všech sporů vzniklých z této smlouvy a v souvislosti s ní. Pokud strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (**XXX**) dnů, jakékoli spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní nevyřeší smírem, pak tyto budou rozhodnuty v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994Sb. Rozhodce pro tyto spory jmenuje Česká komora rozhodců se sídlem v Brně, Jubilejní 32 (dále jen „ČKR“). Rozhodčí řízení bude zahájeno žalobou, kterou podá kterákoli strana sporu k ČKR a bude provedeno podle právního řádu České republiky a Jednacího řádu ČKR a bude se konat na základě písemných podkladů bez ústního jednání. Spor bude rozhodnut podle zásad spravedlnosti. Rozhodčí nález bude vynesен bez písemného odůvodnění. Rozhodčí řízení končí vydáním rozhodčího nálezu nebo usnesením.

11.2.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

11.3.

Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny obchodního práva.

**V Praze dne:**

Za objednatele:

**V Hodoníně dne: 27. 7. 2016**

Za zhotovitele:

***Miroslav Nejezchleba***

*Jednatel společnosti*

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo SML16250: cenový rozpočet**