



000001-003/2004-00

Dodatek č. 3

ke smlouvě „o nájmu pozemků“ ze dne 24.3.2004

Smluvní strany**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

se sídlem v Praze 10, Na Míčáncích 2, PSČ 101 00

zastoupená generálním ředitelem Ing. Karlem Šaterou, Ph.D., MBA

IČ: 47114304 DIČ: CZ 47114304

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216

a

Lázně FELICITAS s.r.o.

se sídlem v Praze 10, Černokostecká 42/2792 PSČ 100 00

zastoupená jednatelem ing. Tomášem Konderlou

IČ: 45309566

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8221

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích smlouvy o nájmu pozemků v katastrálním území Poděbrady dle smlouvy z 24.3.2004.

I.

„Čl. III Nájemné, splatnost nájemného a doba trvání smlouvy

Odst. III.8 - zvýšení nájemného pro rok 2007 o částku 5 118,- Kč (slovy: pětisícstoosmnáctkorunčeských).

Procento nárůstu míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro r. 2007 činí 2,5% - dle Smlouvy se nájemné zvyšuje o 1,25%. Celková částka nájemného pro r. 2007 tedy činí 414 571,- Kč

(slovy: čtyřistačtrnácttisícpětsetsedmdesátjednakorunčeských).“

Splátkový kalendář na r. 2007

Leden	2007	0,- Kč
Únor	2007	14 571,- Kč
Březen	2007	40 000,- Kč
Duben	2007	40 000,- Kč
Květen	2007	40 000,- Kč
Červen	2007	40 000,- Kč
Červenec	2007	40 000,- Kč
Srpen	2007	40 000,- Kč
Září	2007	40 000,- Kč
Říjen	2007	40 000,- Kč
Listopad	2007	40 000,- Kč
Prosinec	2007	40 000,- Kč
Celkem		414 571,- Kč

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Dodatek č.3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2007.

V Praze dne 22. 2. 07



.....
Ing. Karel Šatera, Ph.D., MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra
České republiky

V Praze dne 1. 2. 2007



.....
ing. Tomáš Konderla
jednatel
Lázně FELICITAS s.r.o.

Obdobně (jako u indexů spotřebitelských cen) je cenový růst sledován k různým cenovým základům a za různá časová období:

1. Průměrný roční cenový růst vyjádřený změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců (viz příklad dál na stránce).
2. Meziroční měsíční cenový růst vyjadřující jaké úrovně dosáhla cenová hladina ve sledovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci roku minulého (viz příklad dál na stránce).
3. Měsíční cenový růst charakterizující změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci (viz příklad dál na stránce).

1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.

Tato míra inflace je vhodná při úpravách nebo posuzování průměrných veličin. Bere se v úvahu zejména při propočtech reálných mezd, důchodů a pod.

		Rok												
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
		10,0	9,1	8,8	8,5	10,7	2,1	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5

2) Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Jedná se tedy o dosaženou cenovou úroveň, která vylučuje sezónní vlivy tím, že se porovnávají vždy stejné měsíce.

Co je inflace, jak se měří?

Obecně inflace znamená všeobecný růst cenové hladiny v čase. Statistické vyjadřování inflace vychází z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen. Cenové indexy poměřují úroveň cen vybraného koše reprezentativních výrobků a služeb (cca 790) ve dvou srovnávaných obdobích, přičemž váha (resp. význam), která je jednotlivým cenovým reprezentantům ve spotřebním koši přisouzena, odpovídá podílu daného druhu spotřeby, který zastupují, na celkové spotřebě domácností. Do spotřebního koše je zařazeno potravinářské zboží (potraviny, nápoje, tabák), nepotravinářské zboží (odívání, nábytek, potřeby pro domácnost, drogistické a drobné zboží, zboží pro dopravu a volný čas, zboží pro osobní péči aj.) a služby (opravárenské, z oblasti bydlení, provozu domácnosti, zdravotnictví, sociální péče, doprava, volného času, vzdělávání, stravování a ubytování, osobní péče a služby finanční).

Konkrétní složení spotřebního koše naleznete v tabulce na konci této stránky

Mírou inflace je procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen**K čemu se míra inflace používá?**

Informace o dosažené míře inflace jsou využívány např. pro účely valorizace mezd, důchodů a sociálních příjmů. V neposlední řadě jsou tyto informace využívány také v souvislosti s nájemními či jinými smlouvami, v nichž je zakotvena revize původně dohodnutého finančního plnění v závislosti na vývoji inflace.

Která míra inflace je ta "pravá"?

Pro správnou interpretaci každého cenového indexu je nutno si vždy uvědomit, ke kterému období je počítán. Při vyjadřování míry inflace pomocí indexu spotřebitelských cen jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Podmínkou je přesné věcné, prostorové a časové vymezení. To znamená uvést jednoznačné období, za které je míra inflace uváděna a dále záklád, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji jsou používány níže uvedené míry inflace:

1. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen
2. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku
3. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci
4. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (rok 2000=100)

Existují i jiné cenové indexy?

ČSÚ sleduje a publikuje celou řadu dalších cenových indexů, z nichž jsou veřejnosti nejvíce využívány:

- **Indexy cen stavebních prací a stavebních objektů**
- **Indexy cen průmyslových výrobců**
- **Indexy cen zemědělských výrobců**
- **Indexy cen tržních služeb v produkční sféře**