
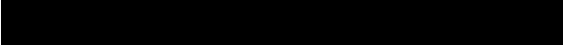
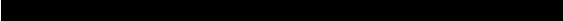
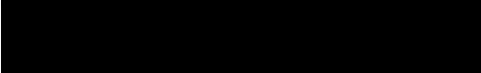



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/046/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: 
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: OK BAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198663
Sídlo: Praha 9 - Černý Most, Bryksova 762/44, PSČ 19800
IČ: 24262897
DIČ: CZ24262897
Zastoupený: Ondřejem Košarišťanem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel.,email: 

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Na Libušince 1/128 – zateplení štítové fasády“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2018/VZ029/JN včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců** od zahájení prací.
4. Předání a převzetí díla: *dle čl. X odst. 5,6 smlouvy.*
5. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Libušince 1/128 – zateplení štítové fasády	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	1 066 463,80	159 970,-	1 226 434,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla понížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. V případě, že dílčí plnění obsahuje vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započítím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

- (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
 4. Termíny plnění stanovené **časovým harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

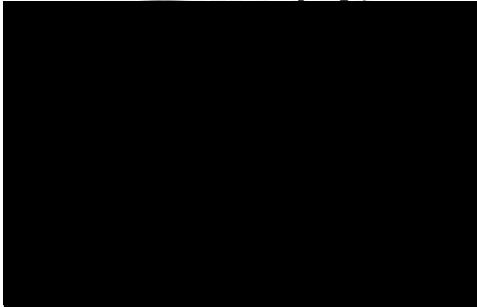
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodloužení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodloužení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodloužení objednatel vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolává-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

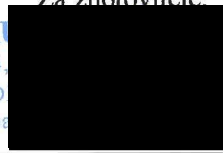
V Praze dne 30.5.2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:

OK BAU
Bryksova 762/44
IČ: 24262897 D
e-mail: okba



OK BAU s.r.o.
Ondrej Košarišťan
jednatel společnosti



Priloha č 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17/29 Bytový dům Praha 2, Na Libušince 1/128

Objekt: 01 Zateplení štítové fasády

Rozpočet: 17/29/01 Na Libušince 1 - štítová fasáda

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: OK BAU s.r.o. IČO: 24262897
Bryksova 762/44, Praha 9 DIČ: CZ24262897

Rozpis ceny	Celkem
HSV	904 415,36
PSV	58 309,64
MON	6 438,80
Vedlejší náklady	97 300,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 066 463,80

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 066 463,80 CZK
Snížená DPH	15 %	159 970,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,20 CZK

Cena celkem s DPH **1 226 434,00 CZK**

v

OK BAU s.r.o.
Bryksova
IČ: 24262
e-ma

Za zhotovitele

dne

4.5.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 329,58	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 502,11	0
5	Komunikace	HSV			3 168,13	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			708 647,67	66
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			71 329,03	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			83 969,07	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 469,77	2
711	Izolace proti vodě	PSV			9 264,72	1
713	Izolace tepelné	PSV			6 121,72	1
728	Vzduchotechnika	PSV			3 590,57	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 982,80	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 162,40	1
783	Nátěry	PSV			4 187,43	0
M21	Elektromontáže	MON			6 438,80	1
VN	Vedlejší náklady	VN			97 300,00	9
Cena celkem					1 066 463,80	100

Položkový rozpočet

S:	17/29	Bytový dům Praha 2, Na Libušince 1/128
O:	01	Zateplení štítové fasády
R:	17/29/01	Na Libušince 1 - štítová fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						10 329,58
1	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	11,10018	329,00	3 651,96
2	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	11,10018	22,40	248,64
3	151101101R00	Pažení a rozepnutí stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	17,74570	85,00	1 508,38
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	17,74570	22,40	397,50
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	11,10018	33,00	366,31
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,61374	250,00	653,44
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	2,61374	195,00	509,68
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,61374	15,20	39,73
9	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	8,48644	258,00	2 274,37
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,61374	260,00	679,57
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						2 502,11
11	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (park.zábrany)	m3	0,50400	2 150,00	1 083,60
12	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	2,52000	468,00	1 179,36
13	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	2,52000	94,90	239,15
Díl: 5 Komunikace						3 168,13
14	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 5 cm	m2	6,82125	55,10	375,85
15	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	6,82125	150,00	1 023,19
16	59245326R	Dlaždice betonová HBB 40x40x5 cm BEOLA S šedá	m2	7,16231	247,00	1 769,09
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						708 647,67
17	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	493,74350	142,50	70 358,45
18	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	493,74350	44,08	21 764,21
19	622311523RT1	Zateplovací systém Baumit Open, sokl, XPS tl. 120 mm, s omítkou OpenTop, lepidlo OpenContact	m2	17,43000	1 040,00	18 127,20
20	622311232RT5	Zateplovací systém Baumit Open, světlík, EPS Open,100 mm, s omítkou OpenTop, lepidlo openContact	m2	9,30000	1 027,00	9 551,10
21	622311233RT5	Zateplovací systém Baumit Open, fasáda, EPS Open,120 mm, s omítkou OpenTop, lepidlo openContact	m2	242,75000	983,00	238 623,25
22	622311830RT5	Zatepl.syst. Baumit Star, trámy, miner.desky PV 50 mm, s omítkou SilikatTop, lepidlo StarContact	m2	10,00000	1 094,00	10 940,00
19	620001Ra	Dilatační napojení KZS na stávající omítku – hrany štítu na nezateplené fasádě do ulice a do dvora, ext.tmel	m	35,00000	225,00	7 875,00
24	622311832RT5	Zatepl.syst. Baumit Star, fasáda světlíku, miner.desky PV 100 mm, s omítkou SilikatTop, lepidlo StarContact	m2	188,60800	1 190,00	224 443,52
25	622311853RT5	Zatepl.syst. Baumit Star, ostění nadpraží, miner.desky PV 30 mm, s omítkou SilikatTop, lepidlo StarContact	m2	30,55000	1 764,00	53 890,20
26	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	5,31900	155,50	827,10
27	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z cihel	m2	26,15800	271,00	7 088,82
28	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	5,64500	221,00	1 247,55
29	0620001	Příplatek za barevný pigment ve vrchní omítce zatepl.systému	m2	487,90300	90,00	43 911,27
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						71 329,03
30	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	473,31800	52,80	24 991,19

Položkový rozpočet

S:	17/29	Bytový dům Praha 2, Na Libušince 1/128.
O:	01	Zateplení štítkové fasády
R:	17/29/01	Na Libušince 1 - štítková fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	473,31800	32,70	15 477,50
32	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	473,31800	41,10	19 453,37
33	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	473,31800	10,30	4 875,18
34	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	473,31800	7,70	3 644,55
35	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	473,31800	6,10	2 887,24
Díl: 96 Bourání konstrukcí						83 969,07
36	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	12,19800	167,50	2 043,17
37	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	493,74350	42,70	21 082,85
38	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	17,57000	74,20	1 303,69
39	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,80000	2 190,00	1 752,00
40	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,00000	175,00	1 225,00
41	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	451,37500	14,50	6 544,94
42	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	26,15800	53,10	1 388,99
43	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	294,20000	49,10	14 445,22
44	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	55,90500	95,30	5 327,75
45	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	1,62750	47,60	77,47
46	764322851R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 45°	m	4,00000	35,70	142,80
47	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	12,00000	20,20	242,40
48	764391841R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	20,00000	30,40	608,00
49	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,22500	38,00	312,55
50	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	6,00000	28,50	171,00
51	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	3,20000	39,60	126,72
52	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	8,25000	44,00	363,00
53	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	17,00000	28,50	484,50
54	0960003	Demontáž svislého vedení hromosvodu	m	17,00000	20,00	340,00
55	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	15,02139	284,00	4 266,07
56	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	15,02139	23,10	346,99
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,02139	227,50	3 417,37
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,04278	25,40	763,09
59	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	15,02139	285,00	4 281,10
60	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	210,29948	25,00	5 257,49
61	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	15,02139	500,00	7 510,70
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	15,02139	9,60	144,21
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						24 469,77
63	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	41,82866	585,00	24 469,77
Díl: 711 Izolace proti vodě						9 264,72
64	711822001RT3a	Izolační systém IPT, svisle, včetně dodávky tvarovky a ukončující lišty IPT 4	m2	16,21050	570,00	9 239,99
65	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02983	829,00	24,73
Díl: 713 Izolace tepelné						6 121,72
66	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	18,73050	102,00	1 910,51
67	283754621Ra	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK 100mm	m2	17,02103	231,00	3 931,86
68	28375942Ra	Deska minerální PV tl. 20mm – drážka větrání	m2	2,64600	80,20	212,21
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,08720	770,00	67,14
Díl: 728 Vzduchotechnika						3 590,57
70	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	8,20000	134,50	1 102,90

Položkový rozpočet

S:	17/29	Bytový dům Praha 2, Na Libušince 1/128
O:	01	Zateplení štítové fasády
R:	17/29/01	Na Libušince 1 - štítová fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	180,50	722,00
72	28349061R	Mřížka větrací PS kulatá 130/100 mm se sítkou bílá, RR 100 S	kus	4,00000	33,70	134,80
73	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	9,02000	132,00	1 190,64
74	429853210R	Koleno 90° kulaté VP 100-90 KO	kus	4,00000	110,00	440,00
75	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00008	2 825,00	0,23
Díl: 764 Konstrukce klempířské						26 982,80
76	764311201RT1	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30°, z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2 K8	m2	1,62750	875,00	1 424,06
77	764322250R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 660 mm K9	m	4,00000	170,00	680,00
78	764331230R00	Lemování z Pz plechu zdl, tvr.krytina, rš 330mm K5, K3	m	12,00000	170,00	2 040,00
79	764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm K1	m	20,00000	314,50	6 290,00
80	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm K6	m	10,00000	379,50	3 795,00
81	764421220R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 150 mm K3	m	6,00000	278,00	1 668,00
82	764430220R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm K2	m	3,20000	357,80	1 144,96
83	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm K5	m	3,00000	415,00	1 245,00
84	764430260R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm K7	m	5,25000	499,00	2 619,75
85	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm K4	m	17,00000	329,50	5 601,50
86	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,29492	1 609,00	474,53
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						8 162,40
87	7670001	Parkovací zábrana - rám 1000x400mm z tr.42/3,2mm, dpd.+mont. vč.kotvení a povrch.úpravy	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00
88	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,16000	1 015,00	162,40
Díl: 783 Natěry						4 187,43
89	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	34,89525	120,00	4 187,43
Díl: M21 Elektromontáže						6 438,80
90	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV01	m	17,00000	215,00	3 655,00
91	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	2,00000	99,90	199,80
92	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SZ	kus	1,00000	133,00	133,00
93	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	1,00000	451,00	451,00
94	M210001	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady						97 300,00
95	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 600,00	20 600,00
96	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	25 700,00	25 700,00
97	004111010Ra	Průzkumné práce – odtoková zkouška, čištění, sonda do podlahy světlíku, uvedení do pův.stavu	Soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00
98	004111010R	Průzkumné práce – vlhkost zdiva, salinita	Soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
Celkem						1 066 463,80

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17/29	Bytový dům Praha 2, Na Libušince 1/128
O:	01	Zateplení štítové fasády
R:	17/29/01	Na Libušince 1 - štítová fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	20,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí zálohy				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Podpis:			Podpis:		
Praha dne			Praha dne		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Za TDI:	Datum:	Podpis:
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

