



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510094

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1292/2 v katastrálním území Rouchovany a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 377.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 10. 2016 do užívání stavbu „Rouchovany - Západ 11 RD: kabelová síť NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 22.6.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 714-40772/2016 ze dne 7.6.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 1754 Kč bez DPH (slovy: jedentisícsedmsetpadesátčtyřikorunčeských).
2. Částka 1754 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

OM 94/2018
JI-014330041277/001

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0162/04/2018/RK ze dne 30. 1. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Břeč dne 08. 07. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 7. 06. 2018
Za povinného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice


010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen


KRAJ VYSOČINA

České Budějovice


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
558/1										558/1		1076		
558/2										558/2		1082		
558/3										558/3		1078		
558/4										558/4		1080		
558/5										558/5		1084		
558/6										558/6		1079		
558/7										558/7		1081		
558/8										558/8		1074		
558/9										558/9		1077		
558/12										558/12		10001		
1169/2										1169/2		10001		
1179										1179		10001		
1292/2										1292/2		377		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhoví: **Geodig spol. s.r.o.**
Na Pankráci 1597/6
Praha 4, tel. 568 847255-8/C

Číslo plánu: **714-40772/2016**

Okres: **Třebíč**

Obec: **ROUCHOVANY**

Kat. území: **ROUCHOVANY**

Mapový list: **DKM, Hrolovice 4-S/12**

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **7. 6. 2017** Číslo: **624/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Třebíč
Ing. Jana Bartušková
PGP-631/2017-710
2017.06.09 13:59:19 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

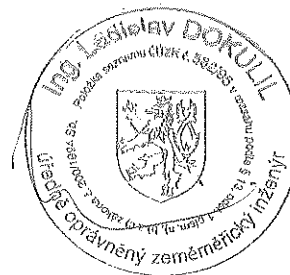
Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **13. 06. 2017** Číslo: **638/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

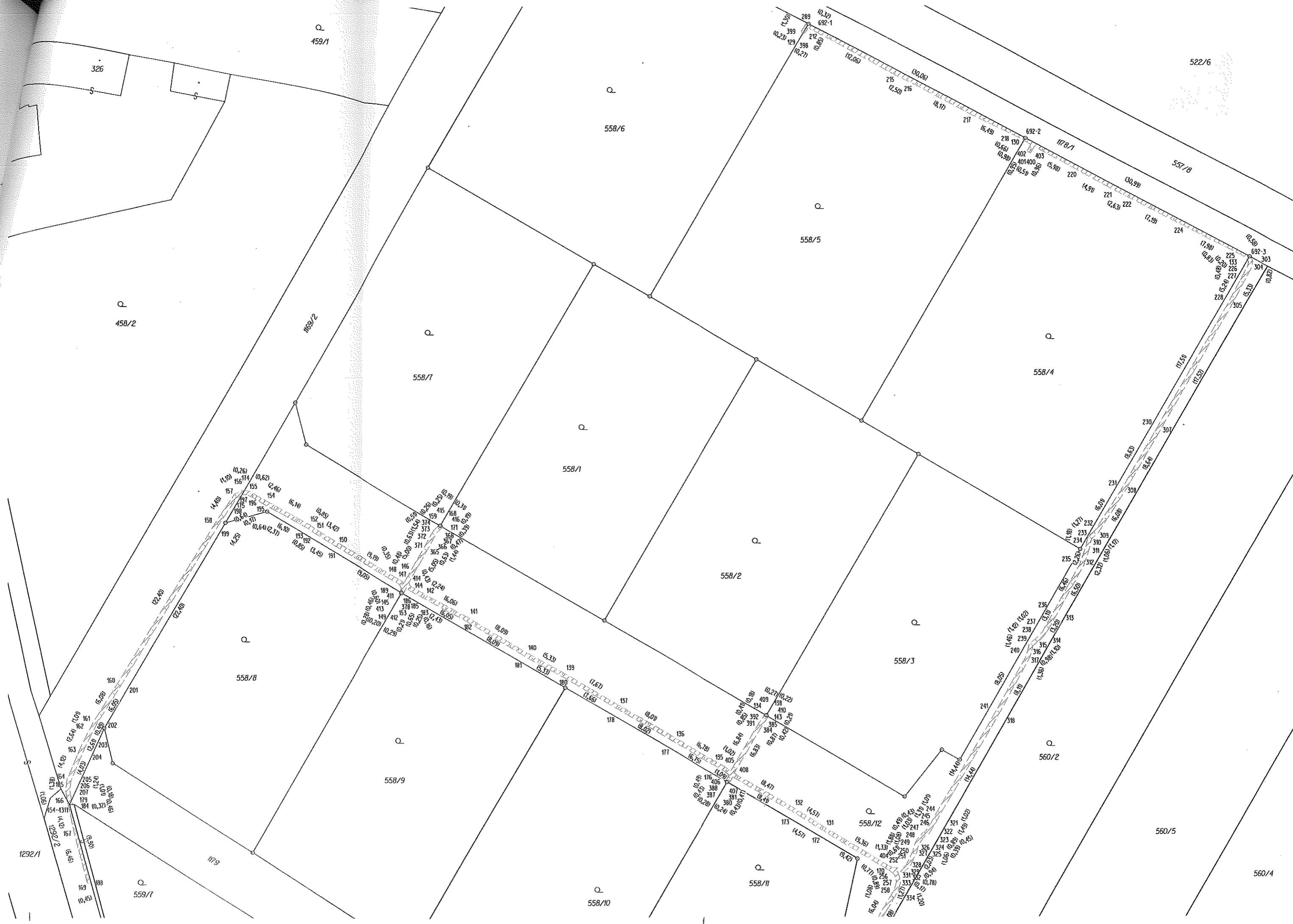
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
454-4311	636539,95	1170103,95	7	
692-1	636448,98	1170008,72	3	
692-2	636422,40	1170022,76	3	
692-3	636395,00	1170037,23	3	
129	636449,64	1170009,84	3	
130	636422,58	1170023,07	3	
131	636447,26	1170106,97	3	
132	636451,13	1170104,54	3	
133	636395,28	1170037,71	3	
134	636454,72	1170093,04	3	
135	636459,69	1170099,39	3	
136	636465,56	1170096,00	3	
137	636472,46	1170091,94	3	
138	636454,40	1170093,00	3	
139	636479,02	1170087,96	3	
140	636483,69	1170085,39	3	
141	636490,59	1170081,16	3	
142	636495,91	1170078,25	3	
143	636454,29	1170093,29	3	
144	636497,87	1170077,16	3	
145	636499,12	1170077,92	3	
146	636498,45	1170076,47	3	
147	636498,67	1170076,90	3	
148	636498,82	1170076,58	3	
149	636499,04	1170078,25	3	
150	636506,79	1170072,00	3	
151	636509,71	1170070,22	3	
152	636510,39	1170069,71	3	
153	636498,69	1170078,17	3	
154	636515,79	1170066,78	3	
155	636517,92	1170065,55	3	
156	636518,79	1170065,43	3	
157	636519,77	1170065,92	3	
158	636522,21	1170069,58	3	
159	636494,32	1170069,73	3	
160	636533,83	1170088,73	3	
161	636537,08	1170093,87	3	
162	636537,53	1170094,77	3	
163	636538,71	1170097,13	3	
164	636540,30	1170100,93	3	
165	636540,43	1170102,30	3	
166	636540,27	1170103,35	7	
167	636539,43	1170107,38	3	
168	636494,02	1170069,65	3	
169	636537,80	1170113,63	3	
170	636439,44	1170112,23	3	

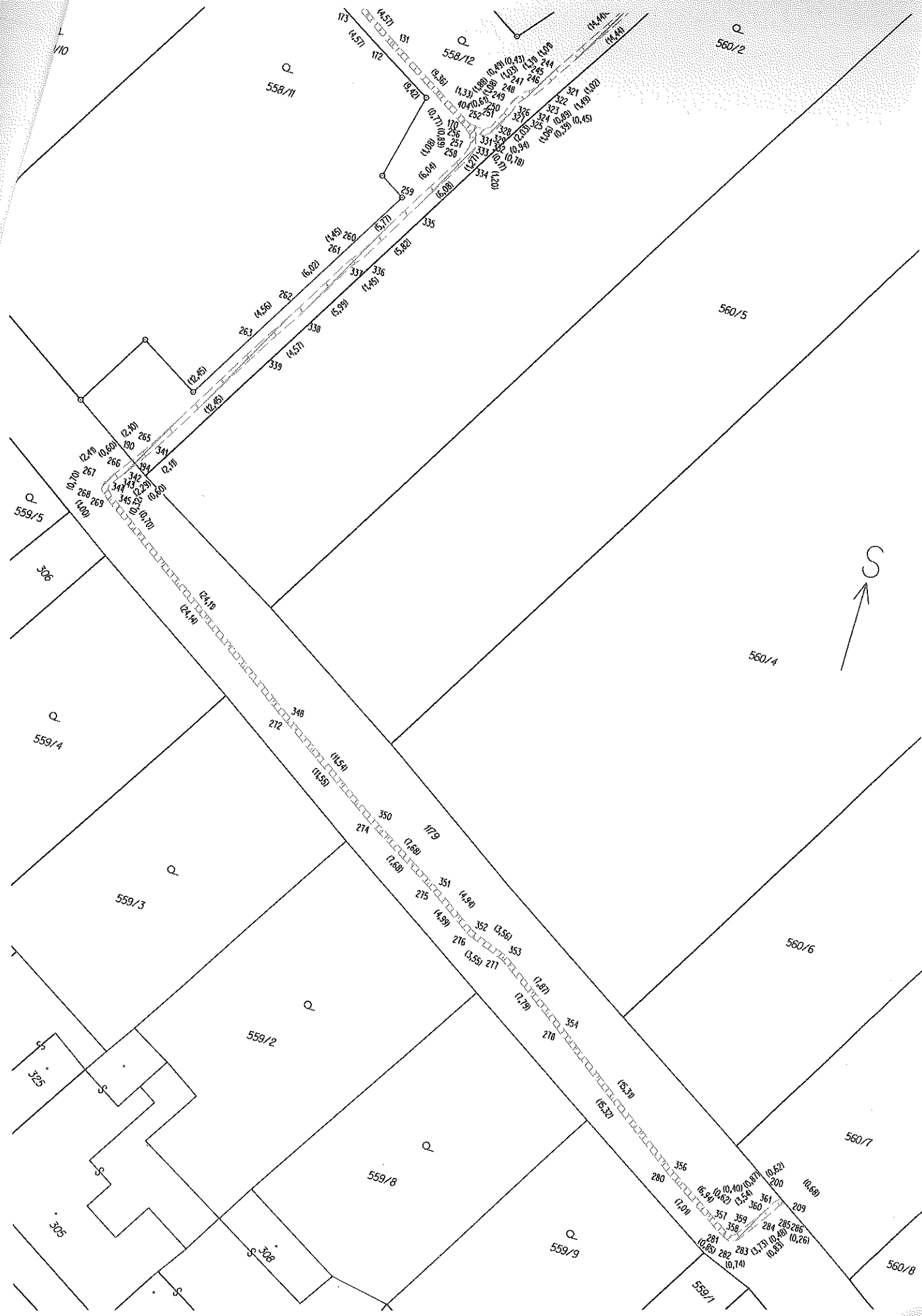
171	636493,89	1170069,98	3
172	636447,52	1170107,39	3
173	636451,39	1170104,96	3
174	636518,53	1170065,47	3
175	636518,86	1170066,02	3
176	636459,97	1170099,81	3
177	636465,82	1170096,44	3
178	636472,72	1170092,36	3
179	636539,72	1170103,46	7
180	636479,28	1170088,40	3
181	636483,95	1170085,83	3
182	636490,85	1170081,60	3
183	636496,15	1170078,69	3
184	636539,63	1170103,91	7
185	636498,27	1170077,50	3
186	636498,33	1170077,35	3
188	636537,37	1170113,51	7
189	636499,20	1170076,94	3
190	636458,46	1170147,65	3
191	636507,05	1170072,44	3
192	636509,99	1170070,64	3
193	636510,67	1170070,13	3
194	636458,04	1170147,92	3
195	636516,03	1170067,22	3
196	636518,08	1170066,03	3
197	636518,71	1170065,95	3
198	636519,43	1170066,30	3
199	636521,79	1170069,84	3
200	636386,90	1170191,79	7
201	636533,41	1170088,99	3
202	636536,64	1170094,11	3
203	636537,09	1170094,99	3
204	636538,25	1170097,33	3
205	636539,80	1170101,05	3
206	636539,93	1170102,28	3
207	636539,76	1170103,28	3
209	636386,32	1170192,15	7
212	636449,03	1170009,20	3
215	636438,45	1170014,98	3
216	636436,20	1170016,07	3
217	636429,00	1170019,93	3
218	636423,15	1170022,73	3
220	636416,02	1170026,65	3
221	636411,72	1170029,02	3
222	636409,37	1170030,21	3
224	636402,98	1170033,51	3
225	636395,86	1170037,12	3
226	636395,14	1170037,85	3
227	636395,21	1170038,32	3
228	636397,65	1170042,96	3

230	636406,39	1170058,13	3
231	636410,74	1170065,58	3
232	636413,99	1170070,63	3
233	636414,93	1170071,48	3
234	636415,15	1170072,64	3
235	636415,90	1170074,77	3
236	636419,03	1170080,42	3
237	636420,59	1170083,11	3
238	636421,32	1170083,82	3
239	636422,19	1170084,52	3
240	636422,54	1170085,94	3
241	636426,47	1170092,96	3
244	636433,82	1170105,39	3
245	636434,29	1170106,28	3
246	636435,01	1170107,38	3
247	636435,40	1170107,57	3
248	636436,04	1170108,38	3
249	636436,30	1170108,79	3
250	636436,59	1170109,83	3
251	636437,41	1170111,52	3
252	636437,90	1170111,89	3
256	636438,85	1170112,73	3
257	636438,61	1170113,59	3
258	636438,94	1170114,62	3
259	636441,99	1170119,83	3
260	636444,82	1170124,86	3
261	636445,69	1170126,02	3
262	636448,68	1170131,24	3
263	636451,06	1170135,13	3
265	636457,28	1170145,91	3
266	636458,80	1170148,14	3
267	636460,16	1170150,13	3
268	636460,24	1170150,83	3
269	636459,50	1170151,50	3
272	636439,54	1170165,08	3
274	636429,88	1170171,42	3
275	636423,27	1170175,34	3
276	636419,09	1170178,07	3
277	636415,74	1170179,25	3
278	636409,32	1170183,67	3
280	636396,86	1170192,58	3
281	636390,92	1170196,30	3
282	636390,12	1170196,60	3
283	636389,43	1170196,34	3
284	636387,31	1170193,27	3
285	636386,89	1170192,55	3
286	636386,58	1170192,18	3
289	636449,26	1170008,57	3
303	636394,62	1170037,67	3
304	636394,73	1170038,48	3

305	636397,21	1170043,20	3
307	636405,95	1170058,39	3
308	636410,32	1170065,84	3
309	636413,61	1170070,95	3
310	636414,47	1170071,74	3
311	636414,67	1170072,78	3
312	636415,44	1170074,97	3
313	636418,59	1170080,66	3
314	636420,19	1170083,43	3
315	636420,98	1170084,20	3
316	636421,75	1170084,80	3
317	636422,08	1170086,12	3
318	636426,03	1170093,20	3
321	636433,38	1170105,63	3
322	636433,85	1170106,54	3
323	636434,67	1170107,78	3
324	636435,08	1170107,97	3
325	636435,64	1170108,66	3
326	636435,84	1170108,99	3
327	636436,13	1170110,01	3
328	636437,01	1170111,84	3
329	636437,76	1170112,41	3
331	636438,54	1170112,34	3
332	636438,41	1170112,45	3
333	636438,09	1170113,61	3
334	636438,48	1170114,82	3
335	636441,55	1170120,07	3
336	636444,40	1170125,14	3
337	636445,27	1170126,30	3
338	636448,24	1170131,50	3
339	636450,64	1170135,39	3
341	636456,86	1170146,17	3
342	636458,38	1170148,42	3
343	636459,68	1170150,31	3
344	636459,72	1170150,63	3
345	636459,20	1170151,10	3
348	636439,26	1170164,66	3
350	636429,62	1170171,00	3
351	636423,01	1170174,92	3
352	636418,87	1170177,61	3
353	636415,52	1170178,81	3
354	636409,04	1170183,27	3
356	636396,58	1170192,16	3
357	636390,70	1170195,84	3
358	636390,12	1170196,06	3
359	636389,75	1170195,92	3
360	636387,73	1170193,01	3
361	636387,31	1170192,25	3
365	636495,49	1170072,39	3
366	636495,20	1170071,83	3

367	636494,49	1170070,58	3
368	636494,12	1170070,29	3
371	636495,93	1170072,15	3
372	636495,64	1170071,59	3
373	636494,87	1170070,26	3
374	636494,48	1170069,93	3
378	636498,45	1170077,57	3
380	636459,10	1170101,49	3
381	636458,82	1170101,17	3
384	636454,99	1170094,37	3
385	636454,48	1170093,67	3
387	636459,55	1170101,23	3
388	636459,26	1170100,91	3
391	636455,41	1170094,09	3
392	636454,90	1170093,41	3
398	636449,44	1170009,95	3
399	636449,88	1170009,71	3
400	636421,78	1170024,65	3
401	636422,22	1170024,39	3
402	636421,74	1170023,57	3
403	636421,29	1170023,82	3
404	636439,22	1170111,77	3
405	636458,87	1170099,99	3
406	636459,09	1170100,45	3
407	636458,66	1170100,73	3
408	636458,44	1170100,27	3
409	636454,64	1170092,88	3
410	636454,20	1170093,10	3
411	636498,95	1170077,49	3
412	636498,77	1170078,36	3
413	636499,23	1170078,18	3
414	636498,02	1170076,76	3
415	636494,17	1170069,53	3
416	636493,77	1170069,83	3





1/10

Q
558/11

Q
558/12

Q
560/2

560/5

Q
559/5

306

560/4



Q
559/4

559/3

560/6

559/2

560/7

559/8

Q
559/9

560/8

