



**Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. §§ 2079 a násl. a §§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

ALFE BRNO, s.r.o.

společnost zastoupená na základě plné moci ze dne 26.1.2018
se sídlem

Sídlo: Rebešovická 57, č.p. 180, Chrlice, 643 00 Brno

IČ: 45475164

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4760
(dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

a

Statutární město Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p.č. 1004/1 o výměře 946 m² v k. ú. Chrlice a p.č. 1005/5 o výměře 2955 m² v k. ú. Chrlice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702, se pozemek p.č. 1004/1 o výměře 946 m², k.ú. Chrlice dělí na pozemek p. č. 1004/1 o výměře 915 m² a pozemek p.č. 1004/6 o výměře 31 m² a pozemek p.č. 1005/5 o výměře 2955 m², k.ú. Chrlice se dělí na pozemek p. č. 1005/5 o výměře 2922 m² a pozemek p.č. 1005/7 o výměře 33 m².

II.

1. Proávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Chrlice p.č. 1004/6 o výměře 31m² a p.č.1005/7 o výměře 33 m² (dále jen „**předmět koupě**“) za dohodnutou kupní cenu 88 320,- Kč, (slovy osmdesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých). Kupující je za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“.

2. Proávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. Z-35770/2011-702 (k pozemku p.č. 1004/6 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1004/1, k.ú. Chrlice) a č.j. Z-4973/2013-702 (k pozemku p.č. 1005/7 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice) v rozsahu geometrického plánu č. 1306-419/2011 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN a VN a nového podpěrného bodu) - oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. a povinný z věcného břemene ALFE BRNO, s.r.o. na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

IV.

Smluvní strany se zároveň dohodly na zřízení pozemkové služebnosti stezky dle § 1274 občanského zákoníku a pozemkové služebnosti cesty dle § 1276 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice takto:

1. Povinný se zavazuje umožnit vstup a vjezd na pozemek p.č. 1005/7, jež je uveden v čl. II. smlouvy za účelem zajištění přístupu a příjezdu druhé smluvní strany – oprávněného, a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, na pozemek p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, který zůstává ve vlastnictví oprávněného.
2. Oprávněný právo služebnosti stezky a cesty přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět. Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

1. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Tato smlouva bude zveřejněna Statutárním městem Brnem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/39 dne 15.5.2018.

V Brně dne 06-06-2018

V Brně dne 24. 5. 2018

Za kupujícího:



.....
za statutární město Brno

Za prodávajícího:



.....
za ALFE BRNO, s.r.o.



PLNÁ MOC

My níže podepsaná společnost

ALFE BRNO, s.r.o.

se sídlem Brno – Chrlice, Rebešovická 180/57, PSČ: 643 00

IČ: 454 75 164

jednatel

(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňujeme



(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby za nás činil jakákoliv právní jednání týkající se:

- pozemku p.č. 1004/6 o výměře 31 m², k.ú. Chrlice, doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku p.č. 1004/1 o výměře 946 m², k.ú. Chrlice, podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702

a

- pozemku p.č. 1005/7 o výměře 33 m², k.ú. Chrlice, doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku p.č. 1005/5 o výměře 2955 m², k.ú. Chrlice, podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.


V Brně dne 26.1.2018


ALFE BRNO, s.r.o.


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Modřice

poř. č. legalizace 7/49/2018

vlastnoručně podepsal: 


adresu místa narození zavazitelů: 

adresu místa trvalého pobytu* - adresu místa pobytu na území České republiky* - adresu bydliště mimo území České republiky* 

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Modřicích dne 26.1.2018 Barbora Sobotková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby 



Handwritten mark

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo listu stern	Dosavadní stav		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence při vnitřích vztazích				
	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²									ha	m ²	
004/1	9	46	1004/1	9	15	zahrada		2	1004/1	225	9	15	
1005/5	29	55	1005/5	29	22	ostat.pl. ostat.pl. manipulační pl. ostat.pl. jiná plocha		2	1004/1	225		31	
									1004/1	225		31	
									1005/5	225	29	22	
									1005/5	225		33	
	39	01		39	01								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1004/1		20401	9	15							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y		X		Kód kvality	Poznámka
	Y	X	Y	X		
1260-43	595508.11	1168531.85	3			zeď
1428-1	595504.10	1168527.11	3			zeď
1428-2	595506.42	1168529.73	3			zeď
1498-52	595488.94	1168509.35	3			zeď
1630-1	595494.11	1168515.26	3			zeď
1630-2	595503.23	1168526.08	3			zeď - značen barvou

**GEOMETRICKÝ
PLÁN pro**

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.
Jeronýmova 8
618 00 Brno

Číslo plánu: 1784-187/2017

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Chrlice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nímráček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996

Dne: 21.12.2017 Číslo: 187/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-2352/2017-702
2018.01.02 15:06:30 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/196

Dne: 8.1.2018 Číslo: 187/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



7

