

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

AKCE:

RYCHNOV nad Kněžnou zvlhčování kinosálu ve Společenském centru č.p. 1492 vzduchotechnika

číslo objednávky objednatele:

číslo smlouvy o dílo (SOD):

3170/04/2018/R

I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Město Rychnov na Kněžnou

Havlíčková 136

PSČ 516 01 RYCHNOV nad Kněžnou

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

IČO: 275336

DIČ: CZ00275336

Bankovní spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

Číslo účtu: 27-1240286399/0800

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Skořepa

- ve věcech technických: Milan Bělka

- stavbyvedoucí: Karel Čestický

☎ 494 509 100

☎ 602 114 822

☎ 606 883 210

ZHOTOVITEL: INTERKLIMA spol. s r.o.

Semtín 92

PSČ 533 53 PARDUBICE

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C vložka 208

IČO: 135 86 556

DIČ: CZ13586556

Bankovní spojení: KB, Pardubice.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zastoupen:

-

II. PŘEDMĚT DÍLA:

1. Dodávka a montáž vzduchotechniky v rozsahu cenové nabídky č. 32/JK/02/18 ze dne 05. 03. 2018 vypracované firmou INTERKLIMA, která je součástí SOD.

2. Součástí dodávek jsou zkoušky a revize, jimiž zhotovitel osvědčí kvalitu své dodávky a její způsobilost k uvedení do provozu.

Zhotovitel vydá o provedení komplexních zkoušek protokoly a předá je objednateli.

3. Předání dodavatelské průvodní technické dokumentace strojů a zařízení a záručních listů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

III. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN:

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele stavební připravenost v rozsahu umožňujícím montáž vzduchotechniky, spočívající v zajištění požadavků uvedených v bodech 3. a 4. odstavce III. Součinnost smluvních stran

Zabezpečení tohoto termínu je povinností, na níž je závislé včasné splnění dodávky.

2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost jako šatnu, přístup do sociálních zařízení s tekoucí teplou a studenou vodou a s WC, po dobu vymezenou zhotovitelem písemně nejpozději 3 pracovní dny předem.

3. Objednatel zajistí uzamykatelný sklad pro skladování náradí a materiálu dodavatele a pro provádění úprav a kompletace zařízení před montáží, po dobu vymezenou zhotovitelem písemně nejpozději 3 pracovní dny předem.

4. Objednatel v rámci svého spolupůsobení při plnění podmínek této SOD:
- a) poskytne přípojku el. energie do prostoru staveniště s maximální vzdáleností 50 m od místa montáže
 - b) zajistí pro zhotovitele provozní hmoty (el. energie, užitková voda), nezbytné pro provedení zkoušek.

5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup do objektu, po dobu vymezenou zhotovitelem písemně nejpozději 3 pracovní dny předem.

6. Pokud objednatel nesplní či změní podmínky stanovené v čl. III. je povinen přistoupit na změnu termínu plnění, případně je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 548/2 OZ.

IV. ČAS PLNĚNÍ:

Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle čl. III. smlouvy bude závazek z této smlouvy plněn takto:

1. Převzetí staveniště a zahájení montáže do 3 dnů od podpisu SOD
2. Ukončení montáže, zkoušek, předání a převzetí akce (provedení díla) do 8 týdnů od podpisu SOD.

V. CENA.

1. Cena za vykonané dílo je stanovena dohodou zhotovitele s objednatelem dle zákona o cenách č. 526/90 Sb a § 2620 a násl. OZ. Smluvní cena je stanovena nabídkovým rozpočtem, který je odsouhlasen oběma stranami ve výši.

Smluvní cena

262 570,-- Kč

2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % je ve smyslu § 92a (resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno.

3. Cena díla je stanovena pevně. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

4. Cenová nabídka schválená oběma stranami je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných touto smlouvou. Povinnost objednatele řádně provedené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v zápise o předání a převzetí díla, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

VI. FINANCOVÁNÍ, FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ.

1. Objednatel je povinen zajistit plynulé financování prováděné dodávky a montáže, zejména včasným obstaráváním finančních prostředků.

2. Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací. Na jednotlivé platby vystaví zhotovitel faktury obsahující údaje dle obecně platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Fakturu za závěrečnou platbu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech vad a nedodělků specifikovaných v zápise o odevzdání a převzetí.

3. V případě prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované částky zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na případný nárok na náhradu škody.

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení řádně a včas provést dílo smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15ti kal. dnů ode dne vyúčtování.

VII. BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ MONTÁŽNÍCH PRACÍ.

1. Při provádění montáže bude objednatel dbát pokynů a bezpečnostních opatření zhotovitele, které budou konkretizovány zápisy v montážním deníku.

2. Objednatel bude provádět a zabezpečovat během celé montáže i jiná nevyhnutelná bezpečnostní opatření podle požadavků vedoucího montéra, montážního mistra, bezpečnostního technika nebo jiného odpovědného pracovníka zhotovitele. To platí především o zapínání a vypínání elektrického proudu, přerušení provozu apod.

3. Zhotovitel se zavazuje vždy dodržovat při pracích prováděných pro objednavatele všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické předpisy.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích, z nichž po potvrzení odběratel jednu vrátí zhotoviteli. Případné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě písemnou formou oboustranně potvrzenou.

2. Součástí smlouvy je: příloha č. 1 – cenová nabídka č. 32/JK/02/18

3. Smlouva nabývá platnosti doručením oboustranně podepsané smlouvy zhotoviteli.

4. V průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel vůči objednateli montážní deník, ve kterém budou zaznamenány všechny podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

Jméno zodpovědného zástupce, popřípadě zmocněných pracovníků zhotovitele, oprávněných k zápisu v montážním deníku uvede zodpovědný pracovník zhotoviteli zápisem do tohoto deníku. Jméno zodpovědného zástupce objednatele popřípadě dalších k zápisům zmocněných pracovníků, sdělí objednatel stejným způsobem. Stavební deník bude uložen u zástupce zhotovitele na pracovišti.

Kopie zápisů si zástupce objednatele vyzvedne nejpozději do 3 dnů. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5. Předmětem díla je dopojení zvlhčovací jednotky na stávající VZT potrubí.

6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Českou pojišťovnou s limitem plnění 5 000 000,- Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným zápisem o předání a převzetí díla, a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle a zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé na zhotovovaném díle nebo pro případ zničení díla řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Českou pojišťovnou s limitem plnění 5 000 000,- Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

8. V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení až do řádného odevzdání a převzetí díla pojištění dle bodu 6. nebo 7. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v těchto bodech. Případným zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ.

1. Povinnost dodat je splněna úspěšným provedením sjednaných zkoušek (viz čl. II.), kterými bude osvědčena kvalita dodávky a její způsobilost k uvedení do provozu. Vlastní časový průběh zkoušek bude dohodnut před jejich zahájením.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

2. Dílo se považuje za včas provedené, je-li dokončeno a předáno v termínu sjednaném touto smlouvou.

3. V případě, že provozní hmoty nebudou zajištěny v požadované době pro provedení zkoušek celé dodávky, prodlužuje se termín plnění o počet dnů prodloužení objednatele se zajištěním provozních hmot.

4. Ihned po úspěšném provedení zkoušek., sepíší strany zápis o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, musí v zápise o předání a převzetí díla oba smluvní partneri svá stanoviska a jejich odůvodnění. Tento zápis je doklad o tom v jakém stavu byla dodávka nabídnuta.

5. Bez předchozí dohody nesmí objednatel ani uživatel (provozovatel) užívat dodávku, která nebyla odevzdána a převzata.

6. Součástí předávacího protokolu je předání zhotovitelské průvodní technické dokumentace strojů a zařízení a všech dokladů uvedených v čl. II této smlouvy.

7. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souboru nebrání řádnému užívání díla, uvedou účastníci tyto vady a nedodělky v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje drobné vady a nedodělky odstranit z předávacího řízení nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne jejich vytčení.

8. Zhotovitel je povinen ve lhůtách stanovených touto smlouvou odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá; náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení sporu zhotovitel.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA.

1. Na práce provedené zhotovitelem je poskytována záruka v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

2. Na technologické zařízení, stroje a výrobky se vztahuje záruka v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

4. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

5. Objednatel jej povinen vady díla reklamovat písemně, u zhotovitele. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Za řádnou reklamaci se považuje i e-mailová korespondence.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. "

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 (tří) pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je však vždy povinen v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než **10 kalendářních dnů** od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nedohodnou-li se účastníci jinak, to vše s výjimkou lhůt sjednaných v následujícím odstavci této smlouvy.

8. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

8.1. Vady nebránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne jejich oznámení.

8.2. Vady bránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do **5ti pracovních dnů** ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději **do 72 hodin** od oznámení vady.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, nebo vyměněny běží nová záruční doba v délce sjednané touto smlouvou.

11. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené/vyměněné části díla.

12. Jestliže zhotovitel vady nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu sjednaném touto smlouvou nebo v případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém nebo v této smlouvě uvedeném termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a práva objednatele tím nejsou dotčena.

13. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí případného sporu soudem.

14 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty :

a) v případě vad a nedodělků z předávacího řízení ve výši **500,-- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla z předávacího řízení a za každou vadu nebo nedodělek z předávacího řízení

b) v případě záručních vad bránících užívání díla (zcela nebo zčásti) nebo havarijních vad, které se vyskytnou v záruční době ve výši **500,-- Kč** (slovy : pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vadu bránící užívání díla (zcela nebo zčásti) nebo havarijní vadu a za každou vadu.

c) v případě ostatních záručních vad ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu a za každou vadu.

Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy ve smlouvě uvedené obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne.....2018, číslo usnesení

5. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

6. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne.....


V Semtíně dne

Objednatel

Zhotovitel:

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
za zhotovitele:


 Příloha: Cenová nabídka č. 32/JK/02/18 ze dne 05. 03. 2018