

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2016/2178/OB/VZMR/486

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.
se sídlem Langrova 1061/43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: 46905804
(*Jednající/Zastoupená:*) Jiří Staňa
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 136709/0300
Vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„ Oprava střechy na BD Bratislavská 76 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Bratislavská č. or. 76 č. pop. 267 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu střešního pláště budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/34 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 18.08.2016

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
918.340,00 Kč bez DPH
(slovy: devět set osmnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 o.z. pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je pan Jiří Staňa, tel: 6025644428, falton@falton.cz
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatel.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desettisícikorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle NOZ.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

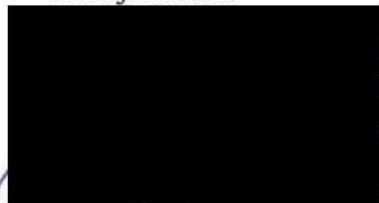
- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv v platném znění je objednavatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/33 schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.07.2016

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 29 -08- 2016

V Brně dne..... 23.8.2016

Za objednatele:



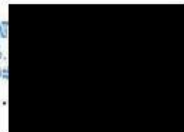
MĚSTSKÝ ÚŘAD
STÁRNÍ MESTO BRNO
Jiřská 10, 602 00 BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Jiřská 70, 601 47 BRNO
-2-

Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

Za zhotovitele:



FALTON
Langrova 43
DIČ.CZ46904
C 6185



Jiří Staňa
jednatel FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:


- Cenová nabídka zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Bd Bratislavská 76 Brno	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Střecha		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
76	BD Bratislavská 76 Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	Petr Zelinka		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Petr Zelinka			
Objednatel				
Dodavatel	FALTON, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	254 831	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	644 509	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	19 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	918 340	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	918 340	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	918 340	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Petr Zelinka	Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %				918 340 Kč
DPH	15,0 %				137 751 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					1 056 091 Kč

Poznámka :

Stavba :	76 BD Bratislavská 76 Brno	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Střecha	Bd Bratislavská 76 Brno	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	450	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	65 472	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	29 932	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	96 777	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	17 430	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 068	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 019	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 361	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	3 853	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	121 530	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	444 866	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	26 348	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 710	0	0	0
783 Nátěry	0	12 202	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	17 322	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	254 831	644 509	0	19 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			899 340	0
Oborová přírážka			899 340	0
Přesun stavebních kapacit			899 340	0
Mimostaveništní doprava			899 340	0
Zařízení staveniště			918 340	0
Provoz investora			918 340	0
Kompletační činnost (IČD)			918 340	0
Rezerva rozpočtu			918 340	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	76 BD Bratislavská 76 Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	Bd Bratislavská 76 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	076972511R00	Demontáž výstroje komínů pro opravy, rámů a případná zpětná montáž	t	0,45	1 000,00	450,00
Celkem za 1 Zemní práce						450,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
2	314231126R00	Zdivo komínů z CP 29 P25 na MC 10 pod omítku	m3	7,24	3 950,00	28 598,00
3	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	5,68	1 200,00	6 816,00
4	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva příděním do tl. 15 cm	m2	45,21	420,00	18 988,20
5	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	49,20	60,00	2 952,00
6	602013111R00	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	49,20	140,00	6 888,00
7	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	49,20	25,00	1 230,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						65 472,20
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
8	621611133U00	Nátěr 2xsilikon+penetr vně podhl ru	m2	49,20	145,00	7 134,00
9	621901111R00	Ubroušení výstupků betonu po odbednění podhledů	m2	18,00	1,00	18,00
10	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	49,20	203,00	9 987,60
11	622521031U00	Silikát zrn omítka do 3,0mm vně stěna	m2	49,20	260,00	12 792,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						29 931,60
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	297,00	50,00	14 850,00
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	891,00	30,00	26 730,00
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	297,00	30,00	8 910,00
15	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	85,00	120,00	10 200,00
16	944711211U00	Přípl ZKD den lešení k 94471-1111 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	255,00	1,00	255,00
17	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	297,00	1,00	297,00
18	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 VV upravte a naceňte dle vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	891,00	1,00	891,00
19	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	13,50	1,00	13,50
20	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 VV upravte a naceňte dle vašeho zvážení a cena bude pevná	m	40,50	1,00	40,50
21	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	5,00	1 000,00	5 000,00
22	949611113U00	Mtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
23	949611213U00	Přípl ZKD den lešení k 94961-1113/4 VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	120,00	1,00	120,00
24	949611813U00	Dmtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
25	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	300,00	27 000,00
26	PC 1	Zábor chodníku ,komunik.dl.13m vč. úklidu ,ochrany VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	25,00	2 250,00
27	PC 2	Provizorní dopravní značení VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	1,00	90,00
28	PC 3	Pronájem mobilního WC VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	1,00	90,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						96 777,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
29	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	348,60	50,00	17 430,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 430,00

Slepý rozpočet

Stavba :	76 BD Bratislavská 76 Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	Bd Bratislavská 76 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
30	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	7,24	700,00	5 068,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 068,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP vč. Příplatku za další podlaží	t	12,55	400,00	5 019,22
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 019,22
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	28,84	1,00	28,84
33	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	28,84	1,00	28,84
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,84	600,00	17 303,06
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				17 360,74
Díl: 712		Živičné krytiny				
35	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé vč. přesunu hmot	m2	321,10	12,00	3 853,20
	Celkem za	712 Živičné krytiny				3 853,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
36	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	321,10	15,00	4 816,50
37	762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00	3 000,00	6 000,00
38	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	20,00	126,00	2 520,00
39	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14	m	20,00	277,00	5 540,00
40	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	321,10	222,00	71 284,20
41	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	321,10	23,00	7 385,30
42	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	321,10	33,00	10 596,30
43	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,32	888,00	7 388,16
44	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 200,00	5,00	6 000,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				121 530,46
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
45	764171151U00	Lindab stř okno DA1 400x400 -30°	kus	5,00	3 890,00	19 450,00
46	764221430R00	Oplechování Ti Zn říms pod nadř. žlabem, rš 660 mm	m	13,20	650,00	8 580,00
47	764239430R00	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše	m2	15,60	1 520,00	23 712,00
48	764241410R00	Lemování trub z Ti Zn, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	5,00	332,00	1 660,00
49	764248492R00	Montáž zachytače sněhu z Ti Zn tyčového	kus	35,20	200,00	7 040,00
50	764255403R00	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 660 mm	m	13,20	620,00	8 184,00
51	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	321,10	40,00	12 844,00
52	764321830R00	Demontáž oplechování říms, rš 660 mm, do 30°	m	13,20	20,00	264,00
53	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	51,20	20,00	1 024,00
54	764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	15,60	50,00	780,00
55	764341811R00	Demontáž lem. trub D 75 mm, vln. kryt. do 30°	kus	5,00	20,00	100,00
56	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	25,00	20,00	500,00
57	764355810R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 30°	m	13,20	40,00	528,00
58	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00	20,00	60,00
59	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	5,00	20,00	100,00
60	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	8,20	20,00	164,00
61	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	8,20	20,00	164,00
62	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	51,20	20,00	1 024,00
63	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	40,00	40,00	1 600,00
64	764904011RS2	Lindab, zastřešení hladkými plechy, nad 30° FOP/PO tl. 0,5 mm, povrchová úprava ostat.barvy	m2	321,10	720,00	231 192,00
65	764904202RT1	Lindab, úžlabní plech RD, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic	m	8,20	680,00	5 576,00

Slepý rozpočet

Stavba :	76 BD Bratislavská 76 Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Střecha	Bd Bratislavská 76 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	764904203RT1	Lindab štítové lemování vrchní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic	m	48,20	320,00	15 424,00
67	764904204RT1	Lindab štítové lemování spodní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic	m	51,20	350,00	17 920,00
68	764904205RT1	Lindab, okapový plech FOTP, tl. 0,5 mm RŠ 205 mm, povrchová úprava Classic	m	38,20	220,00	8 404,00
69	764905903RV1	Lindab, zastřešení složité, hřebenáči, do 30° RŠ 308 mm, povrch.úprava Classic, pro T18/TN18	m	29,20	450,00	13 140,00
70	764908105RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v ostatních barvách	m	25,00	440,00	11 000,00
71	764908110RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm v ostatních barvách	m	40,00	700,00	28 000,00
72	764908201RT2	Lindab kotlík žlabový čtvercový REOK, žlab 136 mm v ostatních barvách	kus	3,00	650,00	1 950,00
73	55351723	Zachytávač sněhový z poz pl s ochr barev vrs	m	35,20	450,00	15 840,00
74	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	4 321,00	2,00	8 642,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				444 866,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
75	765144005U00	Polykarb krytina tl 16mm kov kce	m2	3,50	820,00	2 870,00
76	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	38,10	30,00	1 143,00
77	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	321,10	68,00	21 834,80
78	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	250,00	2,00	500,00
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				26 347,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
79	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	278,00	70,00	19 460,00
80	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	300,00	30,00	9 000,00
81	13231040	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 35x35x3 mm	T	0,30	22 500,00	6 750,00
82	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	250,00	2,00	500,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				35 710,00
Díl:	783	Nátěry				
83	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x vč.přesunu hmot	m2	321,10	38,00	12 201,80
Celkem za		783 Nátěry				12 201,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
98	210200020RA0	Hromosvod - vč. revize	kompl	1,00	19 000,00	19 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				19 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour.hmot a nebezpečného odpadu 1km na skládku vč. poplatku /skládkovného/	t	10,54	1 200,00	12 643,65
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte a naceňte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	t	94,83	15,00	1 422,41
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,54	189,00	1 991,38
87	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,54	120,00	1 264,37
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				17 321,80

