



6575/PKV/2016-PKVM

Č.j.: UZSVM/PKV/5375/2016-PKVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

Radobyčická 14, 301 00 Plzeň na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „vlastník“)**

a

**RWE GasNet, s r. o.**

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení:

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

**zastoupená RWE Distribuční služby, s. r. o.**

na základě plné moci ze dne 24. 3. 2015

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 57165

kterou zastupuje:

**Marie Rysová**, vedoucí realizace staveb – Čechy západ na základě substituční plné moci

č. 92160367 ze dne 2. 5. 2016

a

**Ing. Jan Bartek**, technik majetkoprávní podpory na základě substituční plné moci č. 92140868

ze dne 2. 5. 2014

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. 7700071308\_2/VB**

**ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence distribuce plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 10. 3. 2014 jako „nové rozhodnutí o udělení licence č. 220604925 změnou č. 014.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších

předpisů, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek:**

parcela číslo: 91/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Žírovice, obec Františkovy Lázně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

**(dále jen "služebný pozemek")**

**Čl. II**

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení plynárenským zařízením soustavy REKO VTL Žírovice-přechod Františkovy Lázně, Žírovice, k jehož zřízení bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Františkovy Lázně č.j. 01766/14/SU ze dne 23. 12. 2014 v právní moci dne 21. 1. 2016, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 10,06 m (dále jen „zařízení“).

**Čl. III**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 492-110/2016 ze dne 17. 4. 2016 vyhotoveném Zbyňkem Votavou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Helenou Vomáčkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb dne 26. 4. 2016. pod č. PGP-338/2016-402, který tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služebný pozemek plynovodním potrubím
  - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

**Čl. IV.**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebný pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebný pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku a ochranného pásma. Finanční náhrada činí 8 000,-- Kč (*slovy: osmtisíc korun českých*).

#### Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Č. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 10. 9. 2014, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 15. 9. 2014 č. UZSVM/PCH/2844/2014-PCHM, ve výši 3000,--Kč.
2. **Doplatek** ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 5 000,--Kč a bude zaplacen na účet **vlastníka** na základě **výzvy k úhradě** ze strany vlastníka, se splatností 30 - ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat **výzvu k úhradě** neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. **Výzva k úhradě** musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

#### Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastníkem nebo oprávněným povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podá vlastníkem, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán podle čl. III. odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel ÚP Plzeň  
(vlastník)

.....  
Marie Rysová  
vedoucí realizace staveb – Čechy západ  
(oprávněný)

.....  
Ing. Jan Bartek  
technik majetkoprávní podpory  
(oprávněný)