

## Návrh smlouvy o dílo č. ....

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### I. 1. Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

#### Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Markéta Urgáčsová, referentka odboru rozvoje a investic

596 092 196

[urgacsova.marketa@mubo.cz](mailto:urgacsova.marketa@mubo.cz)

a

#### I. 2. Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

Telefon provozovna:

Fax:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Milan Žižka - jednatel

25850261

CZ25850261

Česká spořitelna, a.s.

3637113399/0800

Milan Žižka

Vladimír Žižka

+420 777 058 116

558 623 220

558 623 220

[vytahyzizka@seznam.cz](mailto:vytahyzizka@seznam.cz)

### II. Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo zpracování projektové dokumentace, dodávku a montáž na akci „**Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín,**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo. Součástí díla je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci, projednání s dotčenými orgány státní správy, vč. posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřitíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby, vzhledem ke zvýšení nosnosti výtahů a navrhovaných statických úprav.

Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín

Realizace díla bude prováděna v prostorách výškového domu na parc. č. 913/17, katastrální území Nový Bohumín.

**1. část** Zpracování projektové dokumentace Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín

**a) Bytový dům Jateční 1153, Bohumín** - Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + provedení stavby (vč. statického výpočtu), která bude zpracována na základě závěru v „Inspekčních zprávách“ (evid. č. TICR/6192/2014 ze dne 4. 4. 2014 a evid. č. TICR 6195/2014 ze dne 4. 4. 2014) na základě příloh celkového stavu výtahů – přehled a posouzení zjištěných provozních rizik, a v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho související vyhlášky (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci) a technickými normami.

**1. část** *Dodávka a montáž Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín*

**b)** Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž „**Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín**“ spočívající ve výměně dvou stávajících výtahů a **zvýšení nosnosti kabin ze stávajících 320 kg na cca 600-800 kg a z 500 kg na cca 1 000 kg (dle ČSN 81-1 využití maximální užité plochy výtahů), šachetní a kabinové dveře automatické světlosti dle dispozic výtah č. 1 a výtah č. 2, úprava komaxit, dodávky a úprava výtahové šachty, vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství** (DVD rekordér pro záznam obou výtahů, monitor, převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČSN EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících, vč. vyhl. č. 389/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Dodávka musí odpovídat dle platné normy ČSN 81-20 z 9/2017.** Výrobce rozvaděče musí být z Evropské unie. Systém řízení – sběrné tlačítko. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona. U jednoho výtahu blokování suterénu na čip (včetně patřičného množství čipů a to - 30 Ks).

Ve všech patrech a následujících podlažích, budou provedeny obklady okolo výtahových dveří do jejich výšky (pás obkladů bude od rohu jedné stěny k druhé + vždy jedna celá dlaždice za roh) cca 11 m<sup>2</sup>. V prostoru 1.PP budou vyspraveny zdi okolo výtahů a následně bude provedena výmalba. V přízemí bude provedena protiskluzová dlažba po celé ploše chodby (v místě stávajícího linolea) v ploše cca 35,6 m<sup>2</sup>. Mezi prostorem nástupišť a schodišťovým prostorem bude osazena přes dveře přechodová lišta dle dispozic. Dále bude provedena výmalba stěn v prostorách nástupišť výtahů.

Nepředpokládá se, že bude provedena výměna kesonů. Oba kesony budou vyčištěny, bude proveden nátěr kovových částí prohlubně. Dále bude provedena zednická úprava defektů zdiva a následně vylíčení ochranného nátěru prohlubně šachet.

V prostoru strojovny bude zvýšena intenzita osvětlení na 200 lx dle platné normy. Bude provedena výmalba celé místnosti, vylíčení zdí strojovny. Celá plocha podlahy bude opatřena protiprašným nátěrem včetně stávajících poklopů. V místě současného betonového podstavce stroje bude nově natřen i rám stroje ochranným nátěrem.

Vždy v jednom výtahu sklopná celokovová sedačka, ve výtazích gong, hlasová identifikace

Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín



- nové protizávaží v rámu se samomazači, ohrazení v prohlubni;
- nové snímače a magnetické clony pro vyšší spolehlivost řídicího obvodu;
- polyuretanové dosedy klece a protizávaží na ocelových podstavcích;
- ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a s prosvětlením v provedení antivandal
- nový rám klece s obousměrnými zachycovači nebo zachycovače pro sběr dolů a dynamické brždění pro směr nahoru, vážícím zařízením vč. signalizace přetížení, prahové desky, samomazače, ovládání revizní jízdy;
- nová klec s protipožární odolností v provedení celokovová, povrchová úprava stěn klece dle nabídky (komaxit), výtahy vč. el. instalace, nerez (broušený nerez), kabina neprůchozí, šachetní a kabinové dveře automatické světlosti rozměrů dle dispozic, dveřní čidla - světelná clona, madla s oblým zakončením (broušený nerez), zrcadla do poloviny zadní stěny, strop (podhled) - broušený nerez s LED osvětlením, nouzové osvětlení kabiny, okopových plechů a povinnou výbavou dle ČSN EN 81-20, podlaha protiskluzová guma, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice;
- ovládací kazeta v provedení nerez na boční stěně v kleci s prosvětlenými tlačítky v provedení antivandal, s Breillovým písmem, potvrzením volby, displejem pro polohu klece, světelnou a zvukovou signalizací přetížení, aktivovaným GSM komunikační zařízení mezi kabinou a místem stálého vyproštění včetně SIM karty (společné pro oba výtahy);
- trubkové madlo na zadní stěně kabiny v provedení nerez, zrcadlo s fasetou do poloviny zadní stěny, okopové lišty ve spodní části kabiny;
- nový přístup do prohlubně – žebřík, vyčištění prohlubně;
- demontážní a montážní strojní a elektro-práce, stávající uvedené výtahy budou demontovány vč. dveří;
- dodání do dvou výtahů skryté kamery vč. příslušenství (DVD rekordér pro záznam obou výtahů - osazení v připravené místnosti v suterénu, monitor, převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění vč. zaškolení) a označení štítkem, že kabiny jsou snímány kamerovým systémem
- oprava podlah, stěn a ostění po montáži nových výtahů, oprava a nátěr konstrukce šachty, vykonání revizí a úředních zkoušek (ověření a zkouška výtahu inspekční organizací v rozsahu provedené opravy podle čl. 5. ČSN 27 4007);
- kompletní dokumentace pro stavební povolení a realizaci vč. statického posouzení, strojní a elektrodokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek atd.;
- posouzení dostatečně dimenzovaného hl. přívodu el. proudu;
- zajištění a provedení výchozí elektro revize elektroinstalace výtahů;
- demontáž stávajícího výtahového zařízení strojovny, stavební úpravy, vymalování;
- nátěr stávajících kovových prvků spojených s dokončovacími úpravami šachty;
- zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí, odběr vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady (hradí vodné, stočné a další odebraná média);
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek a podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů;
- zajištění střežení stavby a staveniště na náklady a zodpovědnost zhotovitele;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- umístění kontejneru na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební činnosti, tento kontejner bude průběžně vyprazdňován;
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu;
- blokování suterénu na čip (včetně patřičného množství čipů v počtu 30 ks);
- doba trvání prací na jednom výtahu maximálně v délce 6. týdnů;
- přesný rozměr kabiny bude určen po zaměření projektantem z důvodů nepřesnosti svislosti betonové konstrukce.

## **2.2. Ostatní požadavky na provedení díla:**

- Předmět zakázky bude prováděn v plně obydleném domě. Stavební práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů domu a všech osob, vykonávající stavební práce a související jiné činnosti. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob na staveniště vč. skládky materiálu.
- Užívání veřejných ploch po dobu výstavby si zhotovitel sjedná písemně s odborem životního prostředí a služeb MěÚ Bohumín. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu do doby předání stavby objednateli.
- Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.
- Zhotovitel zajistí odvoz, uložení a bezpečné zneškodnění vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci. Odpady a demontovaný materiál nesmí být ukládány mimo kontejnery určené k odvozu likvidovaných hmot vzniklých stavební činností.
- Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Přeprava materiálu bude prováděna v době mimo špičku přepravy nájemníků, demontovaný materiál nesmí být shazován.
- Pracovníci zhotovitele budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům, způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům.
- Zajištění zařízení staveniště, odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely montáží si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Zástupce majetkového odboru MěÚ určí odběrné místo napojení při předání staveniště. Doklady o skutečném odběru energií a následném vyúčtování budou přiloženy u přejímky díla.
- Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.
- Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí.
- Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a

montážních prací, podle zákona č. 226/2003 (22/1997) Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).

- Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- Zhotovitel provede zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti a jejich provedení nebude bránit vykonávání pravidelného servisu jinými odbornými servisními organizacemi oprávněnými provádět servisní služby.

### **2.3. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude:**

- technická zpráva;
- příloha technické zprávy - bezpečnost provozu výtahu;
- příloha technické zprávy - splnění požadavku NV č. 27/2003 Sb.;
- výkresová část - stávající stav. řezy šachtou, strojovnou, svislé řezy;
- dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče;
- statický výpočet strojovny výtahu, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- zpráva požární ochrany požárně bezpečnostním řešením stavby;
- stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany;
- vyjádření majetkového odboru MěÚ Bohumín;
- osvědčení o autorizaci projektanta;
- živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- plán kontrolních prohlídek;
- doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů v PD;
- doklad o ověření shody;
- řešení zařízení staveniště.

### **2.4. K předání a převzetí díla bude předloženo:**

- Kompletní dokumentace skutečného provedení výtahů ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitelem a projektantem stavby vč. statického posouzení únosnosti strojovny výtahu, strojní a elektrodokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, návodu, údržby, pokynů, záručních listů.
- Doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních.
- Protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektr. zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních.

Nové výtahy pro bytový dům čp. 1153, ul. Jateční, Bohumín

- ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. ve 3 vyhotoveních.
- Prohlášení zhotovitele o souladu výtahu s PD a stanovisko dotč. orgánu HZS ve 2 vyhotoveních.
- Originál stavební deníky.
- Doklady od skrytých kamer a příslušenství (záruční listy apod.).
- Doklad o skutečném odběru energií.
- Doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech.
- Zápis o odevzdání a převzetí díla objednatele ve 4 vyhotoveních.
- Doklad o předání užívaných ploch odboru životního prostředí MěÚ Bohumín.
- Ostatní doklady osvědčující jakost provedených prací, které si objednatel vyžádá.
- Všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Seznam podzhotovitelů, které uvede zhotovitel, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

### III. Doba plnění

#### III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- III.1.1. Termín zahájení přípravných prací (PD) na díle: **6/2018**
- III.1.2. Termín předání projektové dokumentace: **31. 7. 2018**
- III.1.3. Termín předání staveniště: **ihned po vydání stavebního povolení – předpoklad 30. 9. 2018**

III.1.4. Dílčí termín předání do předčasného užívání **výtahu č. 1 – do 6 týdnů po předání staveniště.**

III.1.5. Konečný termín předání do předčasného užívání **výtahu č. 2 - termín celkového dokončení a předání - do 6 týdnů po předání dokončeného výtahu č. 1.**

**III.1.6 Doba realizace díla: max. 6 týdnů - jeden výtah**

- Dílo bude podle této smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno včetně souvisejících požadovaných stavebních úprav nejpozději do **12/2018.**

- Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s provedením díla v době od 7,00 hodin do 19,00. Práce se zvýšenou hlučností nebudou prováděny v dny pracovního volna a svátky. Je nutné, aby byl dodržován noční klid v době **od 19,00 do 7,00 hod.**

- V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla dle záznamů ve stavebním deníku, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla.

- Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele.
- Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele, po provedení díla do 3 pracovních dnů a tato skutečnost pak následně bude zachycena v předávacím protokolu – zápis o převzetí a předání díla. Tento zápis podepíší obě smluvní strany a v jeho závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, a když ne z jakých důvodů. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Zápis o předání a převzetí bude pak obsahovat zejména zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, včetně dohodnuté lhůty pro jejich odstranění.
- Na základě této přejímky díla, včetně ukončeného zápisu o předání a převzetí bude provedena fakturace.
- Pokud bude objednatel v podstatném prodlení s předáním staveniště zhotoviteli nebo s podpisem smlouvy, prodlužují se o dobu tohoto prodlení všechny termíny uvedené v tomto článku.
- Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítat práci nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.
- Po dobu montáže musí být vždy jeden výtah v provozu.

#### IV. Cena díla a fakturace

Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši:

##### Cena za projektovou dokumentaci dvou výtahů

Cena bez DPH	52 000Kč
DPH	10 920Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>62 920Kč</b>

##### Výtah č. 1. – 600-800 kg

Cena výtahu vč. stavebních úprav bez DPH	1 021 500Kč
Kamerový systém bez DPH	13 000Kč

---

**Celková cena výtah č. 1. bez DPH** **1 034 500Kč**

##### Výtah č. 2. – 1 000 kg

Cena výtahu vč. stavebních úprav bez DPH	1 101 500Kč
Kamerový systém bez DPH	13 000Kč

---

**Celková cena výtah č. 2. bez DPH** **1 114 500Kč**



V případě projektové dokumentace nových výtahů objednatel není dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V případě realizace nových výtahů je objednatel osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení.

V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy.

Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

Měsíční fakturace plnění díla na základě odsouhlasených dílčích soupisů provedených prací a dodávek potvrzených zástupci smluvních stran dle skutečného plnění díla, bez DPH.

- Po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně dokladové části nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, bude vystavena faktura ve výši **62 920,- Kč vč. DPH**.
- Po ukončení a předání díla bude vystavena konečná faktura na doplatek do celkové výše smluvní ceny. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jen do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávku ve výši 10% ze sjednané ceny díla je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v přijímacím protokolu.
- Splatnost dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení.
- Dopravu na staveniště zajistí na své náklady zhotovitel.
- Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má finanční krytí. Cena díla může být změněna v položce DPH, pokud v průběhu díla dojde ke změně výše DPH dle platných právních předpisů.
- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu bude přecházet na objednatele postupně se zabudováním materiálů a výrobků během provádění stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.
- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. Nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích nese do předání a převzetí díla zhotovitel.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Za vícepráce bude považována pouze potřeba činností, které se z hlediska nutnosti objeví v průběhu provádění díla a které nebylo možno v době uzavření této smlouvy předvídat (v důsledku nepřístupnosti, nemožnosti ověření skutečného stavu). Veškeré vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě, jinak nebudou zhotoviteli uhrazeny.

- Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

\* fakturační adresa: Město Bohumín  
odbor rozvoje a investic  
Masarykova 158  
Bohumín 735 81

\* označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ;

\* pořadové číslo daňového dokladu (faktury);

\* označení smlouvy pro realizaci díla;

\* datum vystavení dokladu, datum zdanitelného plnění a splatnost faktury;

\* označení formy úhrady vč. názvu banky, jejího kódu a čísla účtu, ve prospěch kterého má být uhrazena;

\* rozsah a předmět zdanitelného plnění;

\* v případě PD: fakturovanou výši ceny celkem vč. DPH;

\* v případě dodávky výtahů: fakturovanou výši ceny celkem bez DPH, včetně rozpisu fakturovaných částek;

\* razítko a podpis oprávněné osoby;

- Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, stanovené touto smlouvou a tyto údaje budou nesprávné nebo neúplné nebo budou uvedené jiné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5-ti pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zapracovat do opravené faktury. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být soupis provedených prací podepsaných objednavatelem, bez něhož je faktura neplatná;

- Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována zálohová platba;

## V. Smluvní pokuty, sankce

- V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem předání díla a konečným termínem předání díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

- V případě nedokončení projektové dokumentace ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

- Za neodstranění vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

- Za neodstranění uplatněné a uznané vady v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a započatý kalendářní den prodlení do doby odstranění vady.

- Za nezhájení odstraňování uplatněné vady v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a kalendářní i započatý den. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo nedodělku ani do 3 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.

- Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 3 dnů po úplném dokončení a předání díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

- V případě ukládání odpadového materiálu nebo sutě z opravy mimo kontejner (určené místo), uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

- V případě porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

- Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.

- V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné nebo jiné faktury zhotovitele.

## **VI. Záruky za provedené dílo odpovědnost za vady a škody**

- Zhotovitel výtahů bude provádět 6-ti měsíční bezplatný servis od předání dokončeného díla (předávací protokol). Servisní činností (v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem) se rozumí - pravidelná a preventivní údržba, provozní prohlídky, odborné prohlídky, odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů, odstraňování běžných provozních poruch. Součástí bude NON Stop dispečink, 24 hod. pohotovost v pracovní dny a víkendy vč. svátků (odstranění nahlášené provozní poruchy, příp. spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, pohotovostní výjezd), odstranění běžných provozních poruch (odstranitelné seřizením), hlasová služba SIM (oboustranné dorozumívací zařízení – součást dodávky výtahu).

**Následný servis bude provádět firma, se kterou má město Bohumín uzavřenou generální servisní smlouvu.**

**Vykonávání servisu jinou oprávněnou servisní firmou nesmí vést ke ztrátě nebo úpravě záruky.**

- Nenastoupí-li zhotovitel k nahlášené provozní poruše (příp. spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu), do 1 hodiny od nahlášení je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- Smluvní strany se dohodly na záruce za provedené dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců na stavební práce, materiály a výrobky**. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž vystavuje výrobce samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí zhotoveného díla včetně odstraněných vad a nedodělků objednatelem.

- Tato záruka se nevztahuje na servis, pravidelný servis, případně komplexní servis dle ČSN 27 4002.

- Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné. Dále bude zhotovitel realizovat stavbu ve smyslu ustanovení zák. č.183/2006 - stavební zákon v platném znění.

- Případné vady, které se mohou projevit po odevzdání a převzetí díla v záruční době a budou prokazatelně zaviněny zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje odstranit na vlastní náklady nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace, případně ve lhůtě dojednané s objednatelem nebo uživatelem.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a to v dohodnutém termínu.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do dvou dnů od uplatnění - doručení oprávněné písemné reklamace objednatelem. Lhůta pro odstranění reklamované vady díla se stanoví přiměřeně podle povahy a druhu vady. Záruční lhůta díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat.
- Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti (**pojistná smlouva č.85081077-15 ze dne 23.2.2018**). Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o převzetí a předání díla.
- Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací, vč. škod na stávající nemovitosti zapříčiněnou svou činností a to do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené zhotovitelem činností na díle třetí osobě.
- V případě, že zhotovitel poškodí již zabudované části je povinen je uvést do původního stavu.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem po uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel hradí vodu, el. energii. Napojení na zdroje el. energie a vody si sjedná zhotovitel se zástupcem objednatele a bytovou technikou. Spotřebiče zhotovitele musí být opatřeny měřidly spotřeby. Před zahájením prací a po ukončení prací bude k ověření stavu vodoměru a elektroměru přizván zástupce objednatele. Před vystavením konečné faktury musí být ze strany zhotovitele vystaven soupis spotřeby jednotlivých médií. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště v rozsahu potřebném pro bezpečnost uživatelů domů a prostranství a pro svou činnost.
- Užívání veřejných ploch po dobu výstavby si zhotovitel sjedná písemně s odborem životního prostředí a služeb MěÚ Bohumín, vč. povolení o zvláštním užívání komunikace.

- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými prostředky. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy dle vyhl. č. 309/2006 Sb. Na staveništi, používaných komunikacích a prostorách bude udržovat pořádek a čistotu. Pro příjezd a parkování vozidel bude používat veřejné komunikace a parkoviště. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k poškození zdraví osob. V bytech, chodbách, sklepních prostorách nesmí být při a po práci zanechán neuložený nový nebo demontovaný materiál, mokré podlahy, neodklízená suť nebo jiný odpad. Nový i demontovaný materiál bude udržován v řádném stavu, aby nemohlo dojít vlivem jeho uložení k úrazu, případně k jinému ohrožení bezpečnosti nebo omezení užívání domů, bytů.
- Demontovaný materiál nebude shazován.
- Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění opravy bezpečné uskladnění materiálů, hmot a pracovních pomůcek na staveništi. Při práci i po ukončení prací musí být staveniště zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob, vniknutí do bytů apod.
- Zhotovitel bude organizovat na staveništi pravidelné kontrolní dny s četností min. 1 x týdně se zajištěním účasti objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození nebo zcizení majetku objednatele, nebytových prostor. Zhotovitel se nesmí pohybovat v bytech a domě v jiných prostorách mimo pracovní prostory, v nichž provádí dílo. V případě vzniku škody zapříčiněním zhotovitele na majetku objednatele a na veřejných prostranstvích, zhotovitel na vlastní náklady odstraní nebo finančně nahradí vzniklou škodu nejpozději do doby předání a převzetí díla.
- Pracovníci zhotovitele i jeho případných podzhotovitelů budou na pracovním oděvu zřetelně označeni firmou, např. reflexní vestou.
- Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací, do stavebního deníku přímo na staveništi provádět záznamy. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 2 dny předem technický dozor objednatele ke všem prováděným zkouškám a revizím, ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním procesu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Své stanovisko uvede technický dozor do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nepřizve technický dozor objednatele ke kontrole, je povinen na požádání objednatele zkoušky opakovat nebo práce odkrýt na svůj náklad. O výsledku provedení kontroly zakrývaných prací bude pořízen písemný záznam do stavebního deníku.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Doklady o pojištění je povinen předložit zhotoviteli k uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
- Zhotovitel je odpovědný za vedení díla, povede stavební deník s denními záznamy a náležitostmi, stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. V platném znění. Stavební deník bude po dobu prací vždy přístupný na stavbě. Objednateli je povinen zhotovitel sdělit místo uložení stavebního deníku na stavbě. Nesouhlasí-li kterákoliv strana s obsahem zápisu, vyznačí námitky do stavebního deníku do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V případě doručení zápisu poštou, zašle objednatel své námitky doporučeným dopisem nejpozději do 1 týdne od doručení záznamu ze stavebního deníku zhotovitelem. Originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla. Deník bude veden tak, aby bylo možné určit přítomnost pracovníků.

- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží jako doklad k případnému dalšímu jednání o případné změně smlouvy o dílo nebo vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.
- Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu předání staveniště, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednavatelem odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.

### **VIII. Ostatní ujednání**

- Dodací lhůta může být prodloužena z důvodu vyšší moci (živelné pohromy apod.) o dobu působení vyšší moci.
- Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- Zjistí-li zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena demontáž a montáž, oznámí toto neprodleně objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení demontáže nebo montáže z důvodů na straně objednatele se přiměřeně prodlouží termín splnění díla.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti v ostatním, touto smlouvou neupraveném, platí příslušné ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších změn a doplňků v době realizace.
- Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 1. této smlouvy
- je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele

V Bohumíně dne 6. 6. 2018

V Frýdku-Místku dne 4. 6. 2018

-----  
Za objednatele  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

-----  
Za zhotovitele  
Milan Žižka v. r.  
jednatel