

č. sml. 2018/3047/08/919/PB

Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu

uzavřená ve smyslu ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a znění prováděcích předpisů, v režimu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-5191000267/0100
VS: 045037612

jako prodávající

- 2. Manželé**
Drahomír Brázda, [redacted]
bytem [redacted]
a
Dagmar Brázdová, [redacted]
bytem [redacted]

jako kupující

Čl. I.

- 1.1.** Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20.02.2003 vlastníkem bytové jednotky č. [redacted] a spoluvlastníkem podílu o velikosti 6080/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378, stojících na pozemcích parc. č. 102, 103/1, 104 – vše zastavěná plocha a nádvoří vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaná na listu vlastnictví č. 7962 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2.** Prodávající je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m² a pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II.

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené bytové jednotky č. [redacted] nacházející se v 5. NP domu na adrese [redacted] v Brně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6080/223431 na společných částech domu tak, jak je specifikováno v čl. 1.1 této smlouvy.

- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy převod spoluvlastnického podílu o velikosti 6080/223431 na pozemku parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 6080/223431 na pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 6080/223431 na pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Brno, k. ú. Lesná tak, jak jsou specifikovány v čl. 1.2. této smlouvy.
- 2.3. Bytová jednotka sestává ze tří pokojů, kuchyně, chodby, koupelny, WC, sklepu a balkónu. Celková výměra bytové jednotky je 60,93 m².
- 2.4. Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, nástěnná světla, vana, míchací baterie, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry TUV, termostatické ventily a poměrová měřidla ÚT.
- 2.5. Za společné části domu jsou v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění považovány zejména vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domů a izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha vč. svodu dešťové vody, bleskosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody vč. vstupních dveří, schodiště, chodby, sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky, rozvody kabelové televize, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, elektroměry pro společné prostory, měřidlo ÚT, 2 sušárny, 2 kočárkárny, popelárna, místnost pro shromažďování obyvatel, místnost pro umístění ventilů, úklidová místnost, rozvody odsávání a větrání vč. ventilátorů.
- 2.6. Převodem předmětných nemovitostí přecházejí na kupujícího rovněž práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavatelí služeb – tj. dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků, dodávka elektrické energie do společných prostor budovy, dodávka tepelné energie, úklidové práce v domě, pojištění domu, havarijní služba a servis hasicí techniky.
- 2.7. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je Městská část Brno-sever, Bratislavská 265/70, Brno, IČ: 449 92 785.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající prodává byt spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 2.066.000,00 Kč (slovy: dva miliony šedesát šest tisíc korun českých) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil jak se stavem bytu, jeho příslušenstvím a všemi součástmi, tak i se stavem domu a příslušného pozemku a je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je přebírá do společného jmění manželů.
- 3.2. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED] VS: 045037612.

Čl. IV.

- 4.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.







