**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

POLNOST, spol. s r.o.

se sídlem Hanůvka 617/2, Kravaře 74721

IČ: 48394904, DIČ:CZ48394904

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6385.

zastoupený jednatelem: xxxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 9PR18/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3485/10 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 127 m2 5 787,39 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/11 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 23 m2 1 048,11 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 183 m2 53 909,31 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/3 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 124 m2 51 220,68 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/4 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 175 m2 7 974,75 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/6 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 163 m2 7 427,91 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/8 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 802 m2 36 547,14 Kč

*Katastr nemovitostí*

3485/9 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 112 m2 5 103,84 Kč

*Katastr nemovitostí*

3487 zahrada 0,00 Kč 401 m2 18 273,57 Kč

*Katastr nemovitostí*

3488/1 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 168 m2 7 655,76 Kč

*Katastr nemovitostí*

3488/2 ostatní plocha 0,00 Kč 374 m2 17 043,18 Kč

*Katastr nemovitostí*

3489/1 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 286 m2 13 033,02 Kč

*Katastr nemovitostí*

3489/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 75 m2 3 417,75 Kč

*Katastr nemovitostí*

3489/3 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 174 m2 7 929,18 Kč

*Katastr nemovitostí*

3489/4 ostatní plocha 0,00 Kč 1 380 m2 62 886,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

3491/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 8 m2 364,56 Kč

*Katastr nemovitostí*

3492/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 206 m2 9 387,42 Kč

**Za smlouvu celkem:**  6 781 m2 309 010,17 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům zápisem v knihovní vložce pro k.ú. Kravaře, č. PA 1643, č.d.159/1956 - Československý stát - státní statek, národní podnik v Hlučíně.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 6. 4. 2018, pod č.j. 2031, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 309 010,17 Kč (slovy: třistadevěttisícdeset korun českých sedmnáct haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx, s. r. o., (okres Opava) a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

 - dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072, ze dne 5. 6. 2005, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxx,ze dne 11. 7. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxx,ze dne 2. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: xxxxxxxxxxxxxx Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 752,23 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 27. 6. 2016, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen (Praha):

* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2016 mezi Ing. xxxxxxxxxxxxxx a POLNOST, spol. s.r.o.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.3. 2016 mezi xxxxxxxxxxxxxx a Ing. xxxxxxxxxx - *ve výši* xxxxxxxxxx *Kč*.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.3. 2016 mezi xxxxxxxxxxx a Ing. xxxxxxxxxxxxxx - *ve výši* xxxxxxxxxx *Kč*.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi xxxxxxxxxxx a Ing. xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx.

* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi xxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.11.2015 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx.,
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx.,
* Dohodou o uznání nároku na náhradu č. SPU 2/2015/01ze dne 13. 10. 2015, výše nároku na náhrady je stanovena dle znaleckých posudků č. 9/2015 ze dne 30.7.2015 a č.1336/15 ze dne 12.8.2015. Původní vlastník nároku byl xxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 45 062,06 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

1. - xxxxxxxxxxxxxx Kč (Cheb)
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9 5. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 22. 9. 2017 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 4. 8. 2017 mezi JUDr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9. 5. 2005 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., a JUDr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 20. 4.2005 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
* Smlouvou o převzetí dluhu čj. 80 ze dne 13. 5. 1996 (xxxxxxxxxxxxxx)
1. - xxxxxxxxxxxxxx Kč (Karlovy Vary)
* Smlouvou o převzetí dluhu čj. 49/97 – ML ze dne 11. 12. 1997 (pův. opr. xxxxxxxxxxxxxxxx a.s.)
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 4. 8. 1998 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a. s., a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 23. 5. 2001 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s.
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 19. 7. 2004 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a. s., a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 28. 2. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9. 3. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - postupník.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50 500,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 31. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen ( okres Příbram):

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 17.5.2018 a 31.5.2018 mezi pan xxxxxxxxxxxx a společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 21.12.2004 mezi společností xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 20.12.2004 mezi společností xxxxxxxxx., IČ xxxxxxxx a xxxxxxxxdle plné moci advokát Čížek Petr
* Xxxxxxxxxxxxxx nabyl restituční nároky dle rozhodnutí MZe, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne 31.1.2003, plná moc dne 29.3.2003. Náhrada za nevydaný majetek byla stanovena dle znaleckého posudku č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 115 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxa nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 3. 5. 2018 mezi Ing. xxxxxxxx a xxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 12. 5. 2008 mezi xxxxxxxx a Ing. xxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 12. 5. 2008 mezi xxxxxxxx a xxxxxxxx
* Smlouvou o převzetí dluhu čj. 141/00 ze dne 16. 2. 2001 (xxxxxxxx)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 354,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 14. 5. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxa nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 14. 5. 2018 mezi společnosí POLNOST, spol. s r. o. a xxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 11. 5. 2018 mezi xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 30. 11. 2012 mezi xxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 13. 10. 2003 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 22. 8. 2003 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 23. 12. 2002 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx
* Dohodou mezi Obcí Pšov a xxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 30 381,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 10. 5. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxx a POLNOSTI, spol. s r. o:
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 20. 4. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 31. 3. 2008 mezi Mgr. xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx
* Dohodou o stanovení výše náhrad mezi PF ČR a Mgr. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 54 960,88 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k.ú. Kravaře ve Slezsku jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 155 N05/22, uzavřenou s POLNOST, spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 07.06.2018 V Kravařích dne 06.06.2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad POLNOST, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti Weczerek František

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost:

Ing. Kleisová Šárka

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Kleisová Šárka

registraci provedl:

V Ostravě

dne 07.06.2018

ID čísla převáděných nemovitostí: 1131, 1132, 1123, 1124, 1125, 1127, 1129, 1130, 1134, 22268, 22267, 1136, 1137, 1138, 22269, 1142, 1144,

Datum tisku: 4. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80