

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

IČ: 00290629

zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města  
č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

zastoupený Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje,

na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015.

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků, následujících níže uvedených nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1926/1	vodní plocha	1337	969	Třebíč	10001	Třebíč
1926/4		1000	1000			
Celkem			1969			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 10001, pro obec Třebíč, k.ú. Třebíč.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5976-69/2016 ze dne 16.05.2016, byl pozemek parc. č. 1926/1 o výměře 1337 m<sup>2</sup> rozdělen na pozemek parc. č. **1926/1 o výměře 969 m<sup>2</sup>** a na pozemek parc. č. 1926/26 o výměře 368 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc. č. **1926/1** a p.č. **1926/4** jsou předmětem koupě (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **59.070,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc sedm set padesát korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2165-31/16 ze dne 07.07.2016, vypracovaného znalcem Ing. Janem Tesařem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 59.070,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bankovním převodem na účet vedený u **Komerční banky, a. s., Třebíč**, č. účtu **329711/0100**, v. s. **9050160303** nejpozději do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že záměr Města Třebíče prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Třebíč ve dnech od 23.08.2016 do 08.09.2016 a dále prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Třebíče Usnesením č. 20/5/ZM/2016 ze dne 15.09.2016.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **4** stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení na katastrálním úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Třebíči dne: \_\_\_\_\_

V Brně dne: \_\_\_\_\_

-----  
**Město Třebíč**  
Mgr. Pavel Pacal  
místostarosta

-----  
**Lesy České republiky, s. p.**  
Ing. Pavel Hopjan  
vedoucí Správy toků - oblast povodí Dyje