

Smlouva o převodu dokumentace pro vydání společného povolení a postoupení licence a převzetí práv a povinností ze společného povolení

Smluvní strany

I.

██████████ **Lukáš Smetana**, nar. ██████████ 1977,
bytem ██████████, 395 01 Pacov

a

██████████ **Mariana Smetanová**, nar. ██████████ 1985,
bytem ██████████, Kunratice, 148 00 Praha 4
dále jen „**převádějící**“

a

II.

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČ: 70892822

který zastupuje **hejtman JUDr. Martin Netolický, Ph.D.**
dále jen „**nabyvatel**“

a

III.

Ing. Petr Všeťka, autorizovaný architekt

se sídlem ██████████, 148 00 Brno

IČ: 49933027

DIČ: CZ-6803290043

dále jen „**autor**“

(všechny smluvní strany jsou pak společně označovány dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto **smlouvu o převodu dokumentace pro vydání společného povolení, postoupení licence a postoupení práv a povinností ze společného povolení:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k dokumentaci pro vydání společného povolení, postoupení licence k užití autorského díla – dokumentace pro vydání společného povolení a postoupení práv a povinností ze společného povolení vydaného ve společném územním a stavebním řízení.
2. Převádějící, jakožto objednatelé, uzavřeli dne 30.08.2017 s autorem, jakožto zhotovitelem, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je mimo jiné vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení na projekt Obnova

Automatických mlýnů pro galerii umění a inženýrská činnost včetně zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Převádějíci a autor se následně dohodli, že bude zpracována dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení

3. Vzhledem k tomu, že projekt „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“ bude realizován nabyvatelem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
4. Mezi převádějícím a nabyvatelem je současně s touto smlouvou uzavírána Kupní smlouva, jejímž předmětem je mimo jiné převod vlastnického práva z převádějíciho na nabyvatele týkajícího se pozemku parc. č. st. 1617/2, o výměře 2438 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., (průmyslový objekt – nemovitá národní kulturní památka) vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, vymezeného dle geometrického plánu č. 8746-170/2017 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 24.04.2018 pod č. PGP-814/2018-606.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení dalším smluvním stranám.

II.

Převod projektové dokumentace

1. Převádějíci převádí nabyvateli vlastnické právo k Dokumentaci pro vydání společného povolení pro projekt „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“, vyhotovené autorem na základě smlouvy o dílo (dále také jen „projektová dokumentace“), a to v počtu jednoho vyhotovení, a postupuje nabyvateli oprávnění tuto projektovou dokumentaci užít v plném rozsahu pro realizaci projektu „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“ včetně zpracování případné další projektové dokumentace v dalších stupních, tj. projektové dokumentace, která navazuje na Dokumentaci pro vydání společného povolení.
2. Nabyvatel projektovou dokumentaci stejně jako oprávnění tuto projektovou dokumentaci užít dle této smlouvy přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace, bude nabyvateli předána dne 20.11.2018. O předání projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci převádějících a nabyvatele. Tímto datem bude současně požádáno o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu.

III.

Prohlášení převádějíciho a autora

1. Autor prohlašuje, že je zhotovitelem díla - Dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“, na základě smlouvy o dílo. Na základě této smlouvy je převádějíci oprávněn použít projektovou dokumentaci k účelu vyplývajícimu z uzavřené smlouvy o dílo, tj. k realizaci projektu „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“.

2. Autor prohlašuje, že s výše uvedeným předáním projektové dokumentace, nabytím vlastnického práva nabyvatelem k této projektové dokumentaci a nabytím práva projektovou dokumentací užít souhlasí.
3. V souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uděluje autor tímto převádějícímu souhlas k postoupení oprávnění užít projektovou dokumentaci v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy pro realizaci stavby „Obnova Automatických mlýnů pro galerii umění“ včetně zpracování případné další projektové dokumentace v dalších stupních.
4. Ve věci případného zpracování dalších stupňů projektové dokumentace se autor zavazuje spolupracovat s jejím případným zhotovitelem a vykonávat autorský dohled.

IV.

Postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí

Smluvní strany se dohodly, že se převádějící zavazuje touto smlouvou na nabyvatele postoupit svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související se společným povolením, jež bude na základě zhotovené projektové dokumentace, která je předmětem převodu, vydáno. Nabyvatel se zavazuje práva, oprávnění a užitky, jež vyplynou ze stavebního povolení převzít a plnit.

V.

Finanční vyrovnání a další platební podmínky

1. Převádějící a nabyvatel se dohodli, že úplata za převod projektové dokumentace uvedené v čl. II. této smlouvy, jakož i úhrada nákladů vynaložených ze strany převádějícího na činnosti dle smlouvy o dílo včetně inženýrské činnosti činí 1 970 000 Kč (slovy jeden milión devětsetšedesát tisíc korun českých)
2. Úhradu dle odst. 2 tohoto článku převede nabyvatel převádějícímu na jeho účet č. [REDAKCE] vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., a to do 30dnu od předání projektové dokumentace, pokud převádějící současně doloží, že bylo v dané věci zažádáno o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu.
3. V případě, že úhrada nebude provedena nabyvatelem dle výše uvedeného, jsou převádějící oprávnění od této smlouvy odstoupit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

3. Převádějící souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž převádějící obdrží 1 vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží nabyvatel a 1 vyhotovení obdrží autor.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho po jejím přečtení smluvní strany připojují své podpisy.

Za převádějící:

V Pardubicích dne 24.05.2018


 Lukáš Smetana

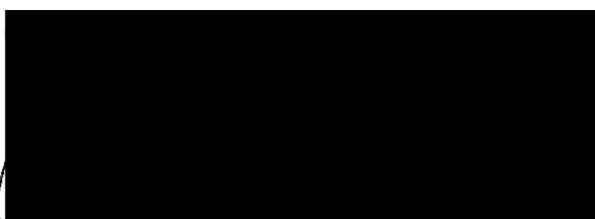
V Pardubicích dne 24.05.2018


 Mariana Smetanová

Za nabyvatele:

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/1019/18 ze dne 04.04.2018

V Pardubicích dne 24.05.2018


Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Za autora:

V Pardubicích dne


Ing. Petr Všecký, autorizovaný architekt