

Číslo smlouvy objednatele: D/2993/2018/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, výjezdová základna Otrokovice“
uzavřenou dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo : **Zlínský kraj**
Statutární orgán : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Jiří Čunek - hejtman
a) ve věcech smluvních : Ing. Milan Štábl, MBA – vedoucí odboru investic
b) ve věcech technických : Ing. Milan Štábl MBA - vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikeščík - vedoucí oddělení přípravy a realizace
investičních akcí
IČ : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka, a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Tel. : 577043871
E-mail : milan.stabl@kr-zlinsky.cz

Zhotovitel

Sídlo : **KB projekt, s.r.o.**
Statutární orgán : Lešetín I/659, 76001 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Jiří Tomis
Osoby oprávněné jednat : vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 28281
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Tomis
b) ve věcech technických : Ing. Jiří Tomis
IČ : 25507893
DIČ : CZ25507893
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 127095967/0300
Tel. / Fax : 577431400
E-mail : tomis@kbprojekt.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli objemovou studii objektu (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, výjezdová základna Otrokovice“

Rozsah a členění díla:

- 2.1. **Studie** bude zhotovena: textová část a výkresová část v rozsahu a členění dle Přílohy č. 1 sazebníku UNIKA, včetně:
 - 2.1.1. Návrhu rekonstrukce objektů (k.ú. Otrokovice, parcelní číslo st. 2099 a 3063/1, pozemková parcela č. 3242/2 a 3242/49) a pro nové využití ZZS ZK, dle přiloženého námětu (Příloha č.1 této smlouvy), včetně návrhu dopravního řešení;
 - 2.1.2. prověření a zjištění vlastnictví všech přilehlých a souvisejících pozemků, dotčených plánovanou stavbou, případně potřebnou a související dopravní infrastrukturou
 - 2.1.3. zjištění tras stávajících inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie;
 - 2.1.4. zajištění stanoviska orgánů státní správy a policie ČR k **dopravnímu řešení** (výjezd vozidel ZZS);
 - 2.1.5. zajištění **stanoviska správců** inženýrských sítí nutných pro potřeby zpracování studie;
 - 2.1.6. **písemného projednání** studie (odsouhlasení), se zástupci ZZS ZK, odborem zdravotnictví a investic KÚZK, konzultace s účastníky správního řízení – HZS a KHS;
 - 2.1.7. **specifikace** všech průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace nutných pro realizaci a zprovoznění díla;
 - 2.1.8. specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu;
 - 2.1.9. vypracování **celkových nákladů akce** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt nebo inženýrská síť bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH; každý provozní soubor bude obsahovat počet měrných jednotek stavebního objektu (m³), ve kterém je provozní soubor umístěn, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Počet měrných jednotek musí být v souladu se studií. Celkové náklady budou obsahovat rovněž seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, průzkumy, měření, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla.
- 2.3. **Součástí díla je rovněž:**
 - 2.3.1. **organizace výrobních výborů** minimálně 1x za 14 dní v místě sídla objednatele, jehož předmětem bude projednání navrhovaného řešení. Na tomto výboru musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - 2.3.2. součástí předmětu těchto obchodních podmínek jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dílo** specifikované v čl. 2. bude provedeno v termínu do: **Koncept:** 30.6.2018
Projednaný a odsouhlasený čistopis: 31.7.2018

- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 kalendářní dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla **delší jak 10 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.5. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH 200.000,- Kč
DPH 21 % 42.000,- Kč
Celkem s DPH 242.000,- Kč

(slovy: dvěsetčtyřicetdvatisíkorunčeských)

- 4.2. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4. **6 vyhotovení** kompletní objemové **studie** v rozsahu dle článku 2.1. v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním číslování a názvem výkresů.
- 4.5. **Zhotovitel je povinen** na vyžádání objednatel dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatel zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle těchto obchodních podmínek.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny je možná** pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného těmito obchodními podmínkami z důvodů ležících na straně objednatel. Úprava se provede písemným dodatkem k těmto obchodním podmínkám. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatel, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatel uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s tím související takto:
- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 5.2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného celého díla (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

- 5.3. Splatnost faktury je **30** dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla.
- 5.6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností,
 - 5.6.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - 5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty plnění a den zdanitelného plnění.
- 5.8. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH prohlašuje, že:
 - 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření těchto obchodních podmínek, dalších podkladů předaných na základě těchto obchodních podmínek, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 pracovních dnů po podpisu těchto obchodních podmínek:
 - 7.2.1. Podklady – lokální program zpracovaný zástupci ZZS ZK, včetně provozních požadavků na plánovanou akci;
 - 7.2.2. Kontakty na ZZS ZK p.o. pro projednávání návrhů řešení
- 7.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům.
- 7.4. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v těchto obchodních podmínkách. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dle čl. 3 této smlouvy
- 8.4. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 8.5. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky a objednatel se rozhodne dílo převzít, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v termínu dle čl. 3 odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle těchto obchodních podmínek (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření těchto obchodních podmínek v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba je 60 měsíců.**

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby.** Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany jednávaly následující smluvní sankce:
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně zhotovitele.
- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem ZK.
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění na škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **ČSOB Pojišťovny**, a.s., člen holdingu ČSOB na pojistnou částku **10,0 mil Kč**. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1 prodlení s předáním díla objednateli dle čl. 3, odst. 3.3. delším jak 10 kalendářních dnů
 - 13.4.2 nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujícího kvalitu díla
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1 nepředání podkladů dle čl. 7, odst. 7.2. do 5 dnů po stanoveném termínu
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14. této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem, který je věcně a místně příslušný dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.7. Smlouva se vyhotovuje v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Zhotovitel: ing. Jiří Tomis

Objednatel: Ing. Milan Štábl MBA

ZZS ZK – výjezdová základna Otrokovice

Objemová studie – zadání - kapacitní údaje

- Parkovací stání sanitní vozy – 3 RZP + 1 RV (4 vozidla ostrý výjezd)
- Mycí box 1
- Dezinfekční box 1
- Záložní garáž pro vozidla záloha 2x RZP + 1x RV + 2x technologické
- 1x garážové stání tahač s návěsem
- Garážové stání dodávka
- Sklad pneu pro cca 200 ks (předpokládaný cílový stav)
- Šatna muži pro 24 osob
- Šatna ženy pro 23 osob
- Šatna lékaři – kmenoví pro 8 osob
- Šatna lékaři externí pro 8 osob
- Zasedací místnost pro 36 osob
- Celkem zaměstnanců pracujících na výjezdové základně (předpokládaný cílový stav)
počet zaměstnanců pracujících v 1 směně (předpokládaný cílový stav) – viz tabulka:

PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ NOVÉ VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY - OTROKOVICE			
ZDRAVOTNICKÉ PROFESE*	PRACOVNÍ POZICE	Na směně	Poč. úvazků celkem/pracoviště
	Lékař kmen. + exter.(DPČ)	1	6,00
	Zdravotnický záchranář + (DPČ)	3	15,00
	Řidič záchranář + (DPČ)	4	20,00
NEZDRAVOTNICKÉ PROFESE**	Správce budovy	1	1,00
	Skladník	1	1,00
	Automechanik	1	1,00
	Uklízečka	2	2,75
	Pradlena	1	0,75
	Celkem	14	47,50
<i>Pozn.:</i>	*zdravotnické profese - obsazenost pracoviště 24hod./7dnů v týdnu		
	**nezdravotnické profese - obsazenost pracoviště 8hod./5vš. dnů v týdnu		

pokoje lékařů RZP - 9

- kancelář staniční sestra – 1
- kancelář staniční lékař – 1
- společenská místnost 1
- kuchyňka 1
- příslušný počet sociálních zařízení
- sklady a dílny dle nákresu (dílna správce budovy → kovodílna)
- prádelna v místě dílny správce budovy (3 oddělené místnosti: prádelna, žehlírna, sklad čistého prádla)