

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D, DESA EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka
č. účtu: 71138621/0710
IBAN: CZ210100000000071138621
SWIFT: KOMBCZPP

2. Zhotovitel : **Jiří Lamač**

zápis v OR: nemám
sídlo: Myslbekova 1156/23,615 00 Brno-Židenice
jednající: Jiří Lamač
IČ: 44140975
DIČ: CZ5411241605
bank. spojení: XXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXX

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provádění dezinfekce, dezinfekce a deratizace (dále jen jako „DDD“) ve všech objektech na území Statutárního města Brna, jejichž provozovatelem je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně.

III.

Předmět smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude DDD služby provádět dle následující specifikace:

- a. Dezinfekci ve všech prostorech mimo technické požadujeme provádět výhradně s použitím **insekticidních nástrah ve formě pasty (gelu)**, popř. granulí.
- b. Na dezinfekci technických prostor je možno použít formu postřiku ekologickými, moderními a minimálně toxickými insekticidy.
- c. Dezinfekce bude prováděna, jako základní ošetření, 4x ročně ve všech prostorech objednatele, přičemž zásahy musejí být vysoce efektivní. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu nejméně 3 měsíce. Případné další požadavky na dezinfekci plní po tuto dobu bezplatně v rámci záruční doby do 2 hodin po nahlášení požadavku.
- d. V prostorách stravovacího provozu budou zásahy prováděny v odpoledních hodinách (až po ukončení pracovní doby), ale i přesto je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nástrahy nemohly v žádném případě přijít do kontaktu s potravinami. Dále je zde nutné přihlížet k faktu, že se jedná o

prostory více náchylné k výskytu parazitů, proto je nutné zásahy provádět opravdu vysoce efektivně, popřípadě zvýšit počet zásahů za rok tak, aby byl zaručen bezproblémový chod tohoto provozu.

- e. Celoplošná deratizace bude prováděna 2x ročně ve všech technických prostorách. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu nejméně 6 měsíců. V případě opakovaného výskytu hlodavců se další deratizace provede v rámci záruky bezplatně.
- f. Během celého trvání smlouvy budou dle požadavků jednotlivých pracovišť dodávány elektrické odpařovače proti komárům a náhradní náplně do těchto odpařovačů.
- g. Budou prováděny okamžitě, nebo v co nejkratší době nutná dezinfekční opatření a zásahy např. při kalamitním výskytu komárů, při přijetí pacientů napadených parazitickým hmyzem, při likvidaci vos, či jiného obtížného hmyzu, atp.. Bude fakturováno dle skutečně provedeného množství zásahů.
- h. Odstraňování uhynulých živočichů v areálech nemocnice s následnou desinfekcí dotčeného místa. Bude fakturováno dle skutečně provedeného množství zásahů.
- i. Provádění pravidelného monitorování výskytu hmyzu a hlodavců každých 14 dnů popř. dle potřeby objednatele a úzká spolupráce s odpovědnými pracovníky na klinikách a ostatních pracovištích.

IV.

Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy fakturována dle skutečně provedených prací, jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2, této smlouvy, jsou stanoveny dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů a dopravy (pravidelné i mimořádné výjezdy). Jednotkové ceny jsou stanoveny v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a jsou to ceny nejvýše přípustná.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy, a to na základě čtvrtletní fakturace zhotovitele prováděné zpětně za předchozí kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude fakturovat práce provedené v daném čtvrtletí dle jednotlivých druhů (zdravotnické prostory, nezdravotnické prostory, stravovací provoz, technické prostory), dále dodávky el. odpařovačů a náhradních náplní dle skutečného množství na konkrétní pracoviště. Součástí faktury budou pracovní listy potvrzené odpovědnými pracovníky jednotlivých pracovišť objednatele. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a příloh dle čl. V. odst. 1, této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI.

Trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy neprodleně poté, co nabyde účinnosti.
2. Místem plnění jsou všechny objekty na území Statutárního města Brna, jejichž provozovatelem je Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně a jejichž seznam je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze také ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení platné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti, které vyplývají z čl. III. této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

VII.

Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel řádně a včas dohodnuté dílo dle čl. III. a dojde-li z tohoto důvodu k zvýšenému výskytu obtížného hmyzu či hlodavců, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den výskytu tohoto hmyzu či hlodavců až do jejich úplné likvidace. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na majetku nebo zdraví osob.
2. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

7. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení zhotovitele.
8. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX
9. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
 - příloha č. 1 – Seznam pracovišť vč. m²
 - příloha č. 2 – Přehled prováděných prací a cen za DDD služby
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 03. 05. 2018

V Brně dne: 06.06.2018

.....

.....

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Seznam ploch - celkem vč. rozúčtování pro DDD služby

NS	Zkratka	Název kliniky / pracoviště	plocha v m ²
00199000	I.IKAK	I. interní kardiologická klinika	6 134
00299000	II.IK	II. interní klinika	5 482
00399000	DRO	Doléčovací a rehabilitační oddělení	3 014
00499000	I.NK	I.Neurologická klinika	5 639
00558100	Psych	Konsiliární psychiatr	15
00699000	DVK	I. dermatovenerologická klinika	1 761
00799000	KPL	Klinika pracovního lékařství	380
00899000	OKP	Oddělení klinické psychologie	246
00955000	OKL	Oddělení klinické logopedie	35
01299000	I.CHK	I. chirurgická klinika	4 832
01399000	II.CHK	II. chirurgická klinika	2 254
01499000	I.ORTK	I. ortopedická klinika	2 480
01599000	NCHK	Neurochirurgická klinika	1 861
01699000	KPECH	Klinika plastické a estetické chirurgie	3 936
01799000	ONOO	Oddělení nemocí očních a optometrie	1 721
01899000	KOCHHK	Klinika otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku	2 350
02199000	STK	Stomatologická klinika	2 941
02299000	ARK	Anesteziologicko-resuscitační klinika	3 041
02499000	OCHO	Onkologicko-chirurgické oddělení	433
02599000	URO	Urologické oddělení	1 899
03014000	COS	Centrální operační sály	2 478
03143200	MOJIP II	MOJIP II.	886
03299000	ORZL	Oddělení rodinných a závodních lékařů	341
03399000	KTLR	Klinika tělovýchovného lékařství a rehabilitace	2 521
04099000	OKB	Oddělení klinické biochemie	797
04199000	OKH	Oddělení klinické hematologie	804
04299000	KZM	Klinika zobrazovacích metod	1 833
04499000	ÚKIA	Ústav klinické imunologie a alergologie	943
04599000	I.PAÚ	I. patologicko-anatomický ústav	1 843
04699000	ÚSL	Ústav soudního lékařství	1 987
04799000	MÚ	Mikrobiologický ústav	1 406
04899000	KB	Krevní banka	427
04999000	NL	Nemocniční lékárna	3 469
08597000	CS	Centrální sterilizace	3 977
06001100	ÚICRC	Úsek ICRC	2 870
	CELKEM	Zdravotnické prostory	77 036
08090900	ÚŘ	Úsek ředitele	551
08797900	ÚLPP	Úsek LPP	303
08192900	ÚI	Úsek informatiky	580
08299000	EÚ	Ekonomický úsek	1 165
08399000	OÚ	Obchodní úsek	1 034
08894000	ÚPVP	Úsek právních věcí a personalistiky	577
08499000	ÚIRT	Úsek investičního rozvoje, techniky a provozu	4 616
08499300	IZP	Internát zdravotnických pracovníků	5 019
08595900	ÚOP	Úsek ošetřovatelské péče	521
09030086		Společné prostory v budovách v areálu Pekařská	16 897
09190500	OO	Odborové organizace	76
06001100	ÚICRC	Úsek ICRC	451
	CELKEM	Nezdravotnické prostory	31 790
08692500	OSP	Odbor stravovacího provozu	2 962
08495100	TO - OE	Technický odbor - technické prostory - dezinfekce	4 526
08495100	TO - OE	Technický odbor - technické prostory - celoplošná deratizace	4 526
	CELKOVÝ POČET M² OŠTŘOVANÝCH PLOCH		116 314

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Příloha č. 2 Přehled prováděných prací a cen

Předmět VZMR	Celkové množství v m ²	Cena za jednotku bez DPH	Cena za množství bez DPH	Cena za množství vč. DPH
Dezinsekce zdravotnických pracovišť	1 232 576 m ²	0,80 Kč	986 060,80 Kč	1 193 133,57 Kč
Dezinsekce ne zdravotnických pracovišť	508 640 m ²	0,80 Kč	406 912,00 Kč	492 363,52 Kč
Dezinsekce stravovacího provozu	47 392 m ²	0,80 Kč	37 913,60 Kč	45 875,46 Kč
Dezinsekce technických prostor	72 416 m ²	0,80 Kč	57 932,80 Kč	70 098,69 Kč
Celoplošná deratizace technických prostor	36 208 m ²	0,80 Kč	28 966,40 Kč	35 049,34 Kč

Předmět VZMR	Měrná jednotka	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku vč. DPH
Dodávka elektrických odpařovačů	1 kus	50,00 Kč	21 %	60,50 Kč
Dodávka náhradních náplní do el. odpařovačů	1 kus	100,00 Kč	21 %	121,00 Kč
Nutná dezinsekční opatření a zásahy	1 zásah	600,00 Kč	21 %	726,00 Kč
Odstraňování uhynulých živočichů s následnou desinfekcí	1 zásah	600,00 Kč	21 %	726,00 Kč