



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČ 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Roddom s.r.o., IČ 60486431, se sídlem K Výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 27069, ID datové schránky: fdzxx4h, zastoupená Janem Břížd'alou, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užitě v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Bankovní záruka"	má význam stanovený v odstavci 5.10 této Smlouvy;
"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Dílčí předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 13.2 této Smlouvy;
"Dílo"	znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): <ul style="list-style-type: none">(a) Provedení stavebních úprav Objektu v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním Povolením a na základě Rozpočtu. Realizací stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné;(b) vypracování dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg);(c) vypracování všech podkladů pro zajištění vydání Kolaudačního souhlasu či případně, pro zajištění vydání povolení k předčasnému užívání Díla;(d) odstranění případných kolaudačních vad a vad uplatněných v záruční době;(e) zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu, a to včetně odstranění materiálů obsahujících azbest a jejich následné likvidace;(f) provedení veškerých stavebních prací specifikovaných touto Smlouvou (včetně všech jejích příloh, a to i volných), činností uvedených zejména v odstavci 2.6 této Smlouvy a dále všech



nezbytných prací touto Smlouvou nspecifikovaných, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla (či jakékoliv jeho části) a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět; a

- (g) zhotovení a umístění stálé pamětní desky v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR vydanými Hlavním městem Prahou, jako řídicím orgánem Operačního programu Praha – pól růstu ČR;

"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází realizace Díla během Doby plnění, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Kolaudační souhlas"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 13.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Objekt"	znamená budovu č.p. 1227, která je součástí pozemku parc. č. 2909/16, nacházejícího se v katastrálním území Zbraslav, obec Praha, na adrese Žabovřeská 1227, 156 00 Praha - Zbraslav;
"Plán organizace výstavby"	znamená závazný plán organizace výstavby předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená prováděcí dokumentaci, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností Projekce CZ s.r.o., a která tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 3</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stanovisko HS"	znamená stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP



11180/2017 ze dne 28. března 2017;

"Stavební povolení"	znamená stavební povolení pro realizaci Díla č.: 009813/17/OVDŽP, ze dne 15. května 2017;
"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidovanou u Objednatele pod názvem „Kulturně komunitní centrum Zbraslav“; a
"Zádržné"	má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy;

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Harmonogram postupu prací;
Příloha 2	-	Plán organizace výstavby;
Příloha 3	-	Rozpočet; a
Příloha 4	-	Seznam poddodavatelů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je také Projektová dokumentace, která je její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn) a Stanoviskem HS;
- (d) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);
- (e) Rozpočtem;
- (f) ustanoveními této Smlouvy;
- (g) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (h) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.



- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelům předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a Stanoviskem HS, a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že při realizaci a provádění Díla bude respektovat a dodržovat Plán organizace výstavby.

- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který byl jako poddodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel, který může být v případě poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, avšak bez omezení:
- zateplení Objektu a napojení Objektu na technickou infrastrukturu;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
 - odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí; a
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení, Závazných stanovisek a/nebo jiných dokladů.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést odstranění odpadu z azbestu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění. Zhotovitel se dále zavazuje, mimo jiné rovněž:



- (a) bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy vypracovat v souladu se Stanoviskem HS **řádné hlášení prací s azbestem**, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené zejména vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění, včetně **rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií**, a toto hlášení, včetně uvedeného rozhodnutí, předložit Hygienické stanici hl. města Prahy, pobočka Praha – západ, oddělení hygieny práce, Štefánikova 17, Praha 5, nejpozději do **deseti (10) dnů** po podpisu této Smlouvy, a následně **zajistit vydání kladného stanoviska** Hygienické stanice hl. města Prahy, pobočka Praha – západ, oddělení hygieny práce, k předloženému hlášení prací s azbestem;
- (b) upravit, zabalit a případně po uložení na skládku okamžitě zakrýt odpad z azbestu, jakož i zajistit veškerá další nutná či vhodná opatření pro to, aby při nakládání s odpadem z azbestu nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, příp. aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna;
- (c) uložit odpad z azbestu na skládku, která je k tomu určena;
- (d) před závěrečnou kontrolní prohlídkou doložit Hygienické stanici hl. města Prahy, pobočka Praha – západ, oddělení hygieny práce, protokolem z měření splnění normových požadavků na umělé osvětlení v pobytových místnostech Objektu a protokolem měření doby dozvuku v pobytových místnostech Objektu, kde je instalován akustický podhled; a
- (e) vypracovat závěrečnou zprávu obsahující zejména zhodnocení průběhu odstraňování odpadu z azbestu a výsledky měření azbestu v místě provedení Díla v různých časových úsecích, toto podat na Hygienickou stanici hl. m. Prahy a zajistit její nezbytné projednání.
- 2.8 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit zhotovení a umístění stálé pamětní desky na Objekt v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR vydanými Hlavním městem Prahou, jako řídicím orgánem Operačního programu Praha – pól růstu ČR, a to nejpozději při předání Díla Objednateli.
- 2.9 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem postupu prací a Plánem organizace výstavby. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu postupu prací je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoliv takového časového prodlení.
- 2.10 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Díla. Zhotovitel je povinen po celou Dobu plnění řídit provádění Díla svými zaměstnanci/poddodavateli minimálně v tomto složení: (a) hlavní stavbyvedoucí, a (b) zástupce hlavního stavbyvedoucího.
- 2.11 Součástí Díla podle této Smlouvy **není provádění technického dozoru** Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.12 Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit vydání Kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě uvedené v článku 4 této Smlouvy.
- 2.13 Dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a současně v rozsahu, který umožní vydání Kolaudačního souhlasu. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení (včetně všech profesí) bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatel. Dokumentaci skutečného provedení (včetně všech profesí) odevzdá Zhotovitel Objednateli ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg).

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ



- 3.1 Dílo bude prováděno v Objektu a na pozemku parc. č. 2909/17, k.ú. Zbraslav, obec Praha, na adrese Žabovřeská 1227, 156 00 Praha - Zbraslav (dále jen "**Místo plnění**"), jak je blíže popsáno v Projektové dokumentaci. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění, a to do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že vlastní realizace Díla bude zahájena na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí Místa plnění s tím, že Dílo bude provedeno a zcela dokončeno ve lhůtě uvedené v článku 4 této Smlouvy a v Harmonogramu postupu prací.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro Zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám). Pokud chce Zhotovitel využít některých služeb/médií, které má Objednatel na Místě plnění (např. elektrická energie, voda, a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem Objednatele s tím, že úhrada takto poskytnutých služeb bude dle naměřené spotřeby dané služby/média.
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla a jeho předání Objednateli vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(h) této Smlouvy.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit



Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.

- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 14 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do **dvou set (200) kalendářních dnů** ode dne převzetí Místa plnění, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.3, 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující Doba plnění. Lhůta uvedená v předchozí větě zahrnuje také lhůtu pro podání hlášení dle odstavce 2.7 této Smlouvy.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nejpozději do **dvaceti (20) kalendářních dnů** ode dne ukončení realizace Díla.

Lhůta pro dokončení a předání díla společně se lhůtou pro zajištění vydání Kolaudačního souhlasu dále jen jako „**Doba plnění**“.

V případě, že dojde k prodloužení Doby plnění v souladu s prvním odstavcem tohoto odstavce 4.1 výše, pak se Zhotovitel zavazuje, že v souladu s potřebami a pokyny Objednatele zajistí vydání **povolení k předčasnému užívání Díla** tak, aby Dílo mohlo být Objednatelem, respektive nájemcem určeným Objednatelem, užíváno od 1. ledna 2019. Povolení k předčasnému užívání Díla bude platné a účinné do doby vydání platného a účinného Kolaudačního souhlasu.

- 4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivá dílčí plnění, jak je blíže popsáno v této Smlouvě a v Harmonogramu postupu prací, během lhůt stanovených v odstavci 4.1 výše a v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v odstavci 4.1 výše a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z klimatických nebo technologických důvodů) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen neodkladně písemně zápisem do stavebního deníku Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Díla i celé Dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje Doba plnění.

ČLÁNEK 5 CENA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku 11.995.865,- Kč (slovy jedenáct milionů devět set devadesát pět tisíc osm set šedesát pět českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 2.519.132,- Kč (slovy dva miliony pět set devatenáct tisíc jedno sto třicet dva českých korun), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **14.514.997,- Kč** (slovy čtrnáct milionů pět set čtrnáct tisíc devět set devadesát sedm českých korun) (dále jen "**Cena**").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla (i ocenění takových VZ(MCZbraslav-RekonstrukceKKCentra): SMLOUVA: VERZE K PODPISU: (24/05/2018)



činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této Smlouvě a/nebo v Nabídce výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné pro realizaci Díla) a je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány **měsíčně** s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu této Smlouvy. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům v souladu s odstavcem 14.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky Díla. Na každé vystavené faktuře Zhotovitel uvede registrační číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568.

Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejím vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3 a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupisu provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.

- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. XXXXXXXXXX vedený u KB a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.



- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.9 Objednatel si z každé faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s odstavcem 5.3 výše ponechá zádržné ve výši 10% částky faktury (dále jen "**Zadržné**"), které bude Zhotoviteli uhrazeno poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení bankovní záruky za odstranění vad Díla v záruční době (dále jen „**Bankovní záruka**“) splňujících podmínky stanovené v této Smlouvě.
- 5.10 **Bankovní záruka:** Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **5 % ceny Díla bez DPH** (odstavec 5.1 výše), s tím, že Bankovní záruka musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka je poskytnuta za účelem **zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem v záruční době.**
- 5.11 Bankovní záruka musí podléhat režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v Bankovní záruce zaručí za Zhotovitele až do výše **5 % ceny Díla bez DPH** (odstavec 5.1 výše);
 - (b) Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby vztahující se k Dílu stanovené v této Smlouvě, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel však umožňuje, aby Bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována; a
 - (c) právo z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady týkající se Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí Objednateli nebo jakékoliv třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
- 5.12 Zhotovitel je povinen předat originál Bankovní záruky Objednateli nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu nebo v Kolaudačním souhlasu a po úhradě případně uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn čerpat ze Zádržného částku odpovídající částce, která měla být zaručena Bankovní zárukou a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude Zhotoviteli vyplacena do **deseti (10) Pracovních dnů** od předání řádně vystavené Bankovní záruky, nebo za podmínek uvedených v odstavci 5.13 této Smlouvy.
- 5.13 Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do **tří (3) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, která byla uplatněna v záruční době a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí (3.) Pracovní den po uplynutí poslední záruční doby v rámci Díla podle této Smlouvy.
- 5.14 V případě předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání Bankovní záruky snížit její hodnotu o jednu sedminu (1/7) její hodnoty.



- 5.15 Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad, jakýchkoliv újem způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 5.16 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.
- 5.17 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla Bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději **třicet (30) dnů** před dnem ukončení Bankovní záruky, nebo nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyčerpání Bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho (1) roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
- 5.18 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatel nedohodl jinak.
- 5.19 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Bankovní záruku po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.

ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci Díla pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně **25.000.000,- Kč** a výši spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku **100.000,- Kč**.
- 6.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 6.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této Smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;



- (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci 6.2 výše.
- 6.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění pro období uvedená v odstavci 6.2 výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 6.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6.9 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k provádění Díla poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do **čtyřiceti pěti (45) dnů** od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Díla v důsledku zvětšení jeho rozsahu. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 6.8 výše, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do **patnácti (15) dnů** od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit takové další pojištění.
- 6.10 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle článku 6 této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 6.11 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem



- (vyhláška o odpadech);
- (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - (g) Zhotovitel před zahájením provádění Díla zajistí pasport (fotodokumentaci) veškerých okolních nemovitostí. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli;
 - (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
 - (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
 - (k) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.; a
 - (m) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.12 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.



- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat zcela dokončený předmět Díla a/nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jakékoliv dílčí části Díla dle Harmonogramu postupu prací, nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 14.4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace Díla dle odstavce 3.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):
- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoliv a veškerých vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv záruční vady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (c) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (d) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 6.12 této Smlouvy ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - (e) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatel v přiměřené lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla ve lhůtě stanovené v odstavcích 3.8 a/nebo 3.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 3.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (h) v případě porušení povinností Zhotovitele předložit Objednateli Bankovní záruku či jakékoliv její prodloužení či obnovení v souladu s článkem 5 této Smlouvy a ve lhůtách tam uvedených smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý den takového prodlení;
 - (i) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
 - (j) v případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavci 2.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (k) v případě prodlení s podáním řádného hlášení prací s azbestem v souladu s odstavcem 2.7 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového



prodlení

- (l) v případě porušení povinnosti zajistit zhotovení a umístění stálé pamětní desky na Objekt dle odstavce 2.8 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
- 8.4 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 14.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.
- 8.6 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.
- 8.6 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 8.6 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatel;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a/nebo s předáním Kolaudačního souhlasu oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než **deset (10) Pracovních dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí;
 - (e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení; anebo
 - (f) v případě, že Magistrát hlavního města Prahy - Odbor evropských fondů, jako řídicí orgán (ŘO) Operačního programu Praha – pól růstu ČR, neposkytne Objednateli dotaci na realizaci Díla či pokud bude poskytování dotačních finančních prostředků z tohoto operačního programu z jakéhokoliv důvodu pozastaveno nebo ukončeno.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená



v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **tří (3) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel výzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkryt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů,



- příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele (TDO) technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **tři (3) Pracovní dny** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Dobu plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (TDO) a autorského dozoru (AD) Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či subdodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **tři (3) Pracovní dny** předem svolat kontrolní dny. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečí Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů s Zhotovitelem (subdodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména dno a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutočnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis v stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně **čtyřikrát (4x) měsíčně**.
- 11.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Díla.
- 11.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 11.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 11.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá,



není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
- 11.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE

- 12.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí zkolaudovaného Díla dle odstavce 14.1 této Smlouvy Objednateli předat Kolaudační souhlas opravňující Objednatele k užívání Díla a dokumentaci skutečného provedení Díla potvrzenou příslušnými stavebními úřady. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dokumentací skutečného provedení Díla potvrzenou příslušnými stavebními úřady, se rozumí dokumentace, kterou stavební úřad vrací v souvislosti s kolaudačním řízením účastníku řízení, což znamená, že se jedná o jinou dokumentaci než dokumentaci skutečného stavu (včetně všech profesí) podle odstavce 2.12 této Smlouvy.
- 12.2 Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání Kolaudačního souhlasu opravňujícího Objednatele k užívání Díla. Zhotovitel předá Objednateli dvě (2) kompletní vyhotovení veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději **deset (10) Pracovních dnů** před podáním žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu.
- 12.3 Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení příslušného stavebního úřadu k veškerým případným změnám stavby, ke kterým dojde nebo má dojít v souladu s touto Smlouvou.
- 12.4 Pro účely splnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku je Zhotovitel zmocněn zastupovat Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčených řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží Zhotovitel od Objednatele písemnou plnou moc.
- 12.5 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v Kolaudačním souhlasu, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatel, stavebním úřadem či jiným správním orgánem.

ČLÁNEK 13 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu a poté, co bude vydán Kolaudační souhlas, Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem, Objednatele k převzetí Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatel na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"), a to i v případě, že Objednatel přijímá Dílo od Zhotovitele po částech.
- 13.2 Pokud jsou v odstavci 4.1 této Smlouvy či v Harmonogramu postupu prací uvedeny lhůty pro dokončení jednotlivých dílčích plnění Díla, pak je Objednatel oprávněn převzít předmět Díla po částech, a v takovém případě bude o každém převzetí jednotlivého dílčího plnění pořízen zápis, který podepíší obě strany, a který bude odpovídat podmínkám pro Konečný předávací protokol dle odstavce 14.1 výše (dále jen "**Dílčí předávací protokol**").
- 13.3 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou



předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatel, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.

- 13.4 V den převzetí Díla Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného stavu (včetně všech profesí) a dále Zhotovitel Objednateli předá veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 13.5 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive v Dílčím předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive v Dílčím předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění (ve lhůtách stanovených v odstavci 4.1 této Smlouvy či v Harmonogramu postupu prací) Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatel.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatel, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive v Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatel.

ČLÁNEK 14 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 14.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 14.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2 Záruční doba ve vztahu ke stavebním pracím je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého Díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, u strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce (s tím, že tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál), avšak v minimální délce **dvacet čtyři (24) měsíců**.
- 14.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštností Díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení §2615 a násl. a §2099 a násl. Občanského zákoníku.



14.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady Díla nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamaci provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má Objednatel právo:

- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,
- (b) půjde-li o vady podstatné (§2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

14.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamáce zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamáce, nedohodne-li se s Objednatel na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.

14.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel.

14.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

14.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatel převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.

15.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu,



zejména Zhotovitel není (bez předchozího písemného souhlasu Objednatele) oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu.

- 15.4 Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky.

ČLÁNEK 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 16.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 16.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 16.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou Smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a o neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).
- 16.6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, zejména, avšak bez omezení, v souladu s odstavcem 16.7 níže. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých v této Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
- 16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy (s výjimkou Projektové dokumentace, která tvoří volnou přílohu této Smlouvy), včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 16.8 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



16.9 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.

16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



V Praze - Zbraslavi dne _____ 2018

Za Objednatele:

Městská část Praha - Zbraslav:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová

Funkce: starostka

V _____ dne _____ 2018

Za Zhotovitele:

Roddom s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Jan Břížďala

Funkce: jednatel