

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

Smluvní strany

### 1.

Česká republika - Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou  
se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Svatohavelská 93  
jehož jménem jedná XXX předseda soudu  
IČO: XXX  
bankovní spojení: XXX  
ID datové schránky: uqvabkk  
jako objednatel na straně jedné

a

### 2.

Petr Žampach  
se sídlem 517 54 Vamberk, 17. listopadu 888  
IČ XXX  
DIČ XXX  
bankovní spojení: XXX.  
č.ú.: XXX  
jako zhotovitel na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je malování nebytových prostor:

A) veškeré chodby, schodiště, toalety a příslušenství – dle požadavku objednatele

B) kanceláře č. dv. 12, 14, 17b, 20a, 20b, 21, 22, 24, 25, 34a, 34b, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 56.

Malba prostor A) bude provedena bílou barvou ve dvou vrstvách.

Malba prostor B) bude provedena bílou barvou, případně v barevných odstínech dle požadavku objednatele, ve dvou vrstvách.

Předmět díla obsahuje vyspravení, případně škrabání, sádrování, krycí pásku, malbu, zakrytí podlah a nábytku, hrubý úklid a veškeré další náklady spojené s provedením díla.

2. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy je dokumentace objednatele zn. 0 Spr 489/2018 a cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 5. 2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

4. Dílo bude provedeno po podpisu smlouvy, nejpozději do 31. 8. 2018

## III.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II 1. této smlouvy byla stanovena takto: cena bez DPH

malba bílá: 32 Kč / m<sup>2</sup>

malba barevná: 37 Kč / m<sup>2</sup>, rozpis m<sup>2</sup> bude proveden při fakturaci

ostatní náklady celkem: 6.239,04 Kč

Celkové m<sup>2</sup> k fakturaci: 2234,5 m<sup>2</sup>

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v předchozím odstavci tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada plnění dle této smlouvy bude prováděna v české měně na základě příslušné faktury, která bude vystavena zhotovitelem po předání díla. K faktuře bude přiložen zápis o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem.
3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, objednatel nehradí. Úhrada těchto prací je možná pouze na základě dohody ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

#### V.

##### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech ekonomických a technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur XXXX, XXX, email: XXX
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění díla, zejména poskytnout všechny potřebné přístupy. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

#### VI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést pracoviště do původního stavu.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
3. Zhotovitel plně odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem objednateli jakýmkoliv porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě.

#### VII.

##### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně likvidace odpadů a úklid pracoviště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků (více než 2) nebránících však užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. V zápise bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

### VIII.

#### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle platných právních předpisů.
2. Závady a nedodělků zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit po oznámení těchto vad do 1 týdne. Pokud tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

### IX.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII 2. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit obsah smlouvy za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Vamberku  
dne 31. 5. 2018

V Rychnově nad Kněžnou  
dne 30. 5. 2018

XXX

za zhotovitele

XXX

předseda soudu  
za objednatele