

**SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

**PRONAJÍMATEL**

**obchodní firma:** MK - mont illuminations s.r.o.  
**sidlo:** se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
**IČ:** 25424769 DIČ: CZ 25424769  
**jednatel:** Miroslav Kalina, jednatel společnosti  
**bankovní spojení:** Komerční banka Kadaň, číslo účtu [REDAKOVANÉ]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

**NÁJEMCE**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

jehož jménem jedná: **Městský obvod Nová Ves**  
Rolnická 139/32  
709 00 Ostrava-Nová Ves  
Jednatel ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Lefner, starosta (tel.: [REDAKOVANÉ])  
Jednatel ve věcech technických: Bc. Martin Novák, místostarosta (tel.: [REDAKOVANÉ])  
jedená v nepřítomnosti: Ing. Nataša Čeganová, tajemnice (tel.: [REDAKOVANÉ])

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

**PŘEDMĚT PRONÁJMU**

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A2-2	1	16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED A2-V	1	16.000 Kč / sada ročně bez DPH
<b>celkem cena pronájmu</b>			<b>32.000,- Kč ročně bez DPH</b>
<b>slovy:</b> .....			<b>třicetdvatisíc Kč ročně bez DPH</b>

**PROHLÁŠENÍ**

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytných a konektorů elektro na sloupy veřejného osvětlení. Konektory a úchyty byly již nainstalovány z minulých let. Pro sloupy s již nainstalovaným konektorem a při absenci pojistek ve sloupech VO je možnost si k dekorům pronajmout přechodku Gesis s pojistkou, která slouží k jistění dekorů. Cena pronájmu za 1ks je 150,- Kč / rok bez DPH.

**Neplatíte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu! (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytných a konektorů)**

**MONTÁŽ - DEMONTÁŽ**

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE-\* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 2 roky počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, 1 vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel, 2 vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. Doložka platnosti právního jednání dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků: O uzavření smlouvy rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků usnesením č. UST/054/2018/1418 ze dne 17. 5. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce (statutární město Ostrava – Městský obvod Nová Ves).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Klášterci nad Ohří dne 4.6.2018

V Nové Vsi dne 07.06.2018

pro

ná

## SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stojácích veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

Strany se dohodly, že případné platby budou provedeny na číslo účtu uvedené stranami Smlouvy ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

Pro případ, že ze Smlouvy o nájmu vyplývá, že smluvní strany budou mít dle této Smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: „Smluvní strana prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jí v průběhu plnění z této Smlouvy o nájmu stala, tuto informaci neprodleně sdělí druhé straně Smlouvy.“ Pokud se stane jedna ze stran Smlouvy nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je druhá strana Smlouvy oprávněna uhradit první straně Smlouvy za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně první straně Smlouvy a zaplacením ceny bez DPH první straně Smlouvy je splněn závazek druhé straně Smlouvy uhradit sjednanou cenu.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak. Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8 vybrat dekory!

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny. Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponižené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří. V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody. Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

## UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývajících hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy

**mkmont.cz**



Systém řízení kvality a environmentálního managementu  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001

