

Smlouva o dílo č. 09 9 400 18 00041

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec
se sídlem Oderská 4, 625 00 Brno
Zastoupen: starostou Mgr. Vladanem Krásným
Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Iva Staňková - vedoucí Odboru správy budov a bytů
IČ: 44992785/09
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: Beta Control s. r. o.
se sídlem Černého 58/60, 635 00 Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, odd. c, vl. č. 14198
Zastoupen: jednatelem Ing. Radovanem Přikrylem
IČ: 60696052
DIČ: CZ60696052
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: [REDAKCE]

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční servis zdvihacích zařízení v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami po dobu platnosti této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na zdvihací zařízení v bytových domech na ulici Kurská 2, 4, 6, 8 a Kyjevská 1 a 3.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí "Knihy odborných prohlídek výtahu". „Kniha odborných prohlídek výtahu“ bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba - zahrnuta v paušální ceně služby

Pravidelná preventivní údržba je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu

- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení
Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

Plán pravidelné preventivní údržby je pro každé servisní zařízení uveden v návodu na údržbu servisovaného zařízení.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením pravidelné preventivní údržby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

1.1.2 Provozní prohlídky - zahrnuty v paušální ceně

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny personálem zhotovitele. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v "Knize provozních prohlídek" a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem zhotovitele. Plán provozních prohlídek je pro každé servisní zařízení dán normou ČSN 27 4002.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením provozní prohlídky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

1.1.3 Odborné prohlídky - zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem. Plán pravidelných odborných prohlídek je pro každé servisní zařízení dán normou ČSN 27 4002.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením pravidelné odborné prohlídky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

1.2 Běžné provozní poruchy

1.2.1 24 hodinový dispečink - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

Hlášení poruch:

Hlášení poruch v pracovní době, tj. od 7,00 do 15,30,00 hod., tel.: ■■■ ■■■ ■■■

Nepřetržitá služba - tlačítko „ALARM“ v kabině výtahu nebo tel.: ■■■ ■■■ ■■■

1.2.2 Pohotovost - zahrnuta v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný u zhotovitele, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch - zahrnuto v paušální ceně

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy při pravidelné plánované údržbě zařízení.

1.2.4 K odstranění nahlášené běžné provozní poruchy se zhotovitel dostaví nejpozději do 240 minut od nahlášení poruchy – služba zajištěna 24 hodin denně po celý rok.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním běžné provozní poruchy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

1.2.5 K vyproštění uvízlé osoby se zhotovitel dostaví nejpozději do 45 minut od nahlášení – služba je zajištěna 24 hodin denně.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s vyproštěním uvízlé osoby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak. Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

- **Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele. Na základě objednávky provede zhotovitel odbornou zkoušku v intervalech dle ČSN 27 4007.

- **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.

- **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

- **Poradenství**

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

- **Pracovní personál zhotovitele**

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

- Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

Za provedené služby a výkony uvedené v odstavci 1.3 této smlouvy budou účtovány ceny dle platného ceníku zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Platební a cenová ujednání

2.1 Cena předmětu smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí za 1 servisované zařízení (výtah) za 1 měsíc:

		bez DPH	s DPH
Paušál za služby dle čl. 1.1.1, 1.2.1 a 1.2.2	DPH 15%	400 Kč	460 Kč
Paušál za služby dle čl. 1.1.2 a 1.1.3	DPH 21%	300 Kč	363 Kč
	Celkem	700 Kč	823 Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.

Tato cena zahrnuje provádění těchto činností:

- 24 hodinový dispečink + vyproštění osob,
- pravidelná preventivní údržba,
- provozní prohlídky,
- odborné prohlídky,
- odstraňování běžných provozních poruch.

Ceny účtované dle platného ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jsou ceny stanovené jako nejvýše přípustné, které není možno překročit.

V případě nutnosti změny režimu činnosti z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

Cenu předmětu smlouvy uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 15 dnů od podpisu zápisu.

Fakturace bude probíhat čtvrtletně, vždy k poslednímu dni posledního měsíce čtvrtletí za dané čtvrtletí. Faktura bude obsahovat údaje stanovené zákonem č. 295/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Za řádné zaplacení faktury se má den, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu objednatele. První fakturace bude provedena v posledním měsíci čtvrtletí, ve kterém byl výtah uveden do provozu.

2.3 Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.

2.4 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

2.5 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.

2.6 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

3. Ostatní ujednání

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.1.2 Počátek plnění této smlouvy se stanoví na 01.06.2018.

3.1.3 Tuto smlouvu může kdykoliv vypovědět kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě nejasností se má za to, že výpověď byla doručena 5. den ode dne předání písemného vyhotovení výpovědi České poště. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných
- v případě změny účelu a způsobu užívání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení. V případě nejasností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno 5. den ode dne předání písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy České poště.

3.3 Smluvní pokuty

3.3.1 Smluvní pokuty sjednané v čl. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.4 a 1.2.5 a 4.6 nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.3.2 V případě práva objednatele na uplatnění smluvní pokuty si objednatel vyhrazuje právo tuto sankci realizovat tak, že částku ve výši smluvní pokuty započte do částky dohodnuté měsíční platby určené zhotoviteli a částku dohodnuté měsíční platby sníží o částku smluvní pokuty. O takovém postupu je objednatel povinen zhotovitele písemně vyznamet.

4. Záruční podmínky

4.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost, kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo má a bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou a příslušnými státními normami.

4.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a způsobem, který je v rozporu s návodem na používání výtahu.

4.4 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

4.5 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

4.6 V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení.

5. Všeobecné podmínky

5.1 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

5.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiného obecně závazného právního předpisu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5.3 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

5.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny číslo 86619931-12, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku 20.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

5.5 Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností

5.6 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

5.8 Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 9001:2000

5.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

5.10 Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

5.11 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.12 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele, svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy převádět na třetí osobu.

5.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.14 Tato smlouva byla schválena na 110. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 30.05.2018, pod bodem 20.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec
(za objednatele)

.....
Ing. Radovan Příklad
jednatel
(za zhotovitele)

