

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

pan **Petr Auředník**

r.č. 78

bytem:

267 03 Hudlice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 15N11/37**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Beroun, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hudlice	Hudlice	KN	216/11	4 482m ²	ostatní plocha
Hudlice	Hudlice	KN	st. 489	1 216m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Nájemné stanoveno dohodou ve výši 5,- Kč/m2, pod stavbou 1,- Kč/m2

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem
skladovacích ploch – nezemědělské účely.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20.10.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23 626,- Kč** (slovy: dvacetřítisícšestsetdvacetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu **805204684/0600**, variabilní symbol **1511137**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **22 461,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašedesátjedna korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.10.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324 ②
267 01 Králův Dvůr

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

Za správnost: Petra Omáčková

.....
podpis

.....
Petr Auředník
nájemce

10

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N11/37

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Petr Auředník

r.č. 78

bytem: Hudlice

PSČ 267 03

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 15N11/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne **5.5.2015** přešly níže uvedené nemovitosti do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1001931537:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Hudlice	Hudlice	KN	216/29	Ostatní plocha
Hudlice	Hudlice	KN	st. 489	Zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 216/29 nově vytvořena GP: číslo 654-91/2013 ze dne 21.6.2013 z parcely 216/11.

b) Upravena výměra u níže uvedeného pozemku ke dni 5.5.2015 v k.ú. Hudlice:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 216/11 – 4 482 m2	KN 216/11 – 985 m2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 925,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 15 992,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 24.6.2015

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatele

.....
Petr Auředník
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N11/37

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Petr Auředník

r.č. 786

bytem: , Hudlice

PSČ 267 03

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 15N11/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 15N11/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 925,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetdvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku 3 380,- Kč (slovy: třítisícetřistaosmdesát korun českých).

Upravena výměra u níže uvedeného pozemku ke dni 15.6.2016 v k.ú. Hudlice:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 216/11 – 985 m2	KN 216/32 – 676 m2

Dle nezapsaného GP (číslo 732 - 97/2016 ze dne 10.5.2016) se jedná o parcelu č. 216/32 v k.ú. Hudlice, která vznikla z pozemku p.č. 216/11 v k.ú. Hudlice.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 4 469,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistašedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Petr Auředník
nájemce

Za správnost: Renata Kiořánová

.....
podpis