

# D o d a t e k č. 1

k Nájemní smlouvě reg. č. 5/12/0432 ze dne 18. 7. 2012 (dále jen „Smlouva“)

## Pronajímatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města  
IČ: 00262978

## Nájemce:

**TO & MI Vdf. s.r.o., IČ 445 67 677**,  
se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Bačíkem

---

**Registrační číslo smlouvy: 5/12/0432**

---

### 1) *čl. I odst. 1 a 2*

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků **p. č. 1235/2 - ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 4.878 m<sup>2</sup>, v kat. území: Rochlice u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel **část pozemku p. č. 1235/2 o výměře 1.400 m<sup>2</sup>** pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu určitou 15 let**, a to od **1.8.2012**. Doba trvání může být prodloužena na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

### se mění takto:

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemků **p. č. 1235/2 - ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 2.384 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1235/90 - ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 553 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1235/91 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Rochlice u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel **část pozemku p. č. 1235/2, o výměře 777 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1235/90, o výměře 553 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1235/91, o výměře 145 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 1.475 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Rochlice u Liberce**, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 nájemci za podmínek stanovených nájemní smlouvou **na dobu určitou 15 let, a to od 1.8.2012**. Doba trvání může být prodloužena na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

- 2) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno na 3. schůzi Rady města Liberce dne 6. 2. 2018 usnesením č. 133/2018. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 16. 1. 2018 do 5. 2. 2018.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru pronajímatele.

- 4) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 ze dne 18. 7. 2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

Příloha č. 1: Snímek

V Liberci dne .....

.....  
**TO & MI Vdf. s.r.o.**  
zastoupené jednatelem  
**Ing. Miroslavem Bačíkem**

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Tibor Batthyány**  
primátor města