

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 127/2018

pořadové číslo zhotovitele: 042018

Zakázka:

„Výměna střešní krytiny včetně oplechování střešních prvků, oprav střešní vazby a hromosvodů na domě č.p.193, Kostelní nám., Čáslav“

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Zástupce /oprávněný pracovník ve věcech technických: Vlastimil Dušek tel.:728680939

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: Střechy Rajm s.r.o
Sídlo: Jeníkovská 362/66, 286 01 Čáslav
IČ: 01659561
DIČ: CZ01659561
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 210001)
bankovní spojení: Komerční banka Čáslav
č. účtu: 107-9675560277/0100
zastoupený: Josef Rajm -Jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem této smlouvy je výměna stávající střešní krytiny tašky standart za krytinu režnou drážkovou malého formátu v barvě červenohnědé včetně oprav tesařských prvků, výměn oplechování střešních prvků, žlabů a dešťových svodů, hromosvodů a komínů na valbové střeše budovy ul. Kostelní nám. č.p.193 v Čáslavi. Tento dům je památkově chráněný a k výměně krytiny je vyjádření NPÚ Praha. Přesná specifikace předmětu zakázky je uvedena ve výkazu výměr.

- 1.2 Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu dle výkazu výměr díla. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazky zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
- úplné a kvalitní provedení díla,
 - zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a opravu,
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
 - úplné vyčištění a vyklizení dokončení akce a staveniště včetně jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.2. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s výkazem výměr.

- 2.4 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny (viz bod 9.5). Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 3.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.

4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení realizace díla: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.

- 4.2 Kompletní dokončení díla: max. předpoklad 26.11.2018.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

- 4.3 Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5 CENA

- 5.1 Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí	994 191,11 CZK
---	------	----------------

DPH ve výši 15%	činí	149 128,67 CZK
-----------------	------	----------------

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	1 143 319,78 CZK
--	------	------------------

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3 Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací

dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplnou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

- 5.5 Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
- 5.8 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanoveními § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2 Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně, a to měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) zhotovitele dle postupu díla a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
- 6.3 Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Fakturu uvedenou v bodě 6.2 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.5 Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
- 7.6 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny za provedení díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

8 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2 Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadávací dokumentaci, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2 Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.10 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 9.11 Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v areálu DPS, je zhotovitel povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
 - zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce subdodavatelů.

10 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 10.1 Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

- 10.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.
- 10.6 Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

11 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu bez vad a nedodělků.
- 11.4 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
- 11.5 Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
- 11.6 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

- 11.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatel.

12 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 12.1 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

13 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 13.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 14.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč.
- 14.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 14.6 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od

této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a neuzjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

- 15.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.2 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 16.3 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č.254/2018 ze dne 04.06.2018.

V Čáslavi dne 07.06.2018

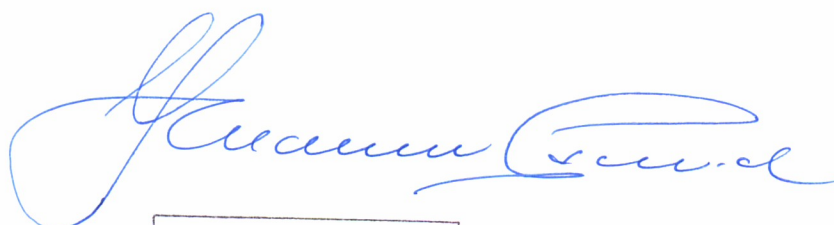
V Čáslavi dne 07.06.2018

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Zhotovitel: Střechy Rajm, s.r.o.

Josef Rajm, jednatel

Střechy Rajm, s.r.o.
286 01 Čáslav, Jeníkovská 362/66
mobil: 602 204 378
IČ: 01659561 DIČ: CZ01659561



MĚSTO ČÁSLAV

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Kostelní náměstí č.p.193**
Druh stavby: Výměna střešní krytina a klempířských prvků
Lokalita: 286 01 Čáslav
Začátek výstavby:
JKSO:
Objednatel: Město Čáslav IČ/DIČ: 00236021/CZ00236021
Projektant: IČ/DIČ:
Zhotovitel: Střechy Rajm s.r.o.Jeníkovska 362/66,Čáslav IČ/DIČ: 01659561/CZ01659561
Konec výstavby: Položek: 40
Zpracoval: Josef Rajm Datum: 22.5.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	26 441,06	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	55 067,22	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	488 563,16	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	322 676,96			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		24 535,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		76 907,71			0,00			
ZRN Celkem		994 191,11	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	994 191,11	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	994 191,11
		DPH 15%	149 128,67	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	1 143 319,78

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
		Střechy Rajm, s.r.o.
		286 01 Čáslav, Jeníkovská 362/66
		mobil: 602 204 378
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby: **Kostelní náměstí č.p.193**
Druh stavby: **Výměna střešní krytina a klempířských prvků**
Lokalita: **286 01 Čáslav**
Začátek výstavby:
JKSO:
Objednatel: **Město Čáslav** IČ/DIČ: **00236021/CZ00236021**
Projektant: IČ/DIČ:
Zhotovitel: **Střechy Rajm s.r.o.Jeníkovska 362/66,Čáslav** IČ/DIČ: **01659561/CZ01659561**
Konec výstavby: Položek: **40**
Zpracoval: **Josef Rajm** Datum: **22.5.2018**

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
CELKEM DN				0,00
Náklady na umístění stavby NUS	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
CELKEM NUS				0,00
Celkem VRN				0,00

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady ORN	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby **Kostelní náměstí č.p.193**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Čáslav

Druh stavby: Výměna střešní krytina a klempířských prvků

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: 286 01 Čáslav

Konec výstavby:

Zhotovitel: Střechy Rajm
s.r.o.Jeníkovska
362/66,Čáslav

JKSO:

Datum zpracování 22.5.2018

Zpracoval: Josef Rajm

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				7 204,28		5,2182
1		314100010RAA	Oprava komína ,vápená malta nátěr silikát	m	6,2	1 161,98	7 204,28	0,8417	5,2182
		762	Konstrukce tesařské				161 926,58		8,7260
2		762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstr	kus	4	7 346,95	29 387,80	0,0847	0,3388
3		762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.č	m	80	165,33	13 226,40	0,0002	0,0128
4		762332140RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm	m	80	256,50	20 520,00	0,0223	1,7824
5		762332932RT2	Montáž námetků z hranolků do 224 cm2	m	90	404,25	36 382,50	0,0103	0,9225
6		762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	514	16,70	8 583,80	0,0070	3,5980
7		762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 c	m2	514	104,72	53 826,08	0,0040	2,0714
		764	Konstrukce klempířské				89 498,79		0,8622
8		764339820R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 3	m2	2,4	109,00	261,60	0,0072	0,0173
9		764341812R00	Demontáž lemov. trub D 75 mm, vln. kryt. do 4	kus	9	39,02	351,18	0,0026	0,0235
10		764345812R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 75 mm, v	kus	5	39,02	195,10	0,0025	0,0126
11		764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, c	m	78	28,90	2 254,20	0,0034	0,2621
12		764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 4	kus	5	52,11	260,55	0,0201	0,1004
13		764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých,75 a 100 mm	kus	8	56,57	452,56	0,0022	0,0174
14		764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 10	m	36	28,35	1 020,60	0,0023	0,0814
15		764904011RT3	Oplechování komínů, nad 30°	m2	3,2	895,90	2 866,88	0,0053	0,0169
16		764908102R00	Kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm	kus	4	552,45	2 209,80	0,0004	0,0016
17		764908105R00	Žlab podokapní půlkruhový R,velikost 150 mm	m	78	437,00	34 086,00	0,0023	0,1755
18		764908109R00	Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	38	731,90	27 812,20	0,0031	0,1186
19		764918401R00	Žlabový roh	kus	4	702,65	2 810,60	0,0000	0,0000
20		764908101R00	Žlabový hák	kus	84	148,94	12 510,96	0,0003	0,0286
21		764908102R00	Spona svodu	kus	16	150,41	2 406,56	0,0004	0,0064
		765	Krytina tvrdá				559 814,75		47,0625
22		765312860R00	Demontáž krytiny „zvětralá malta,do suti	m2	514	60,70	31 199,80	0,0470	24,1580
23		765313125RS1	Krytina Univerzál 12 střech ostatních	m2	514	810,35	416 519,90	0,0426	21,8758
24		765313133R00	Hřeben z hřebenačů č.2 do malty	m	11	923,40	10 157,40	0,0159	0,1745
25		765313143R00	Nároží z hřebenačů č. 2 do malty	m	44	987,70	43 458,80	0,0159	0,6978
26		765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	m	2	2 458,50	4 917,00	0,0077	0,0153
27		765313171R00	Vikýř univerzální 45 x 55 cm	kus	5	2 966,72	14 833,60	0,0113	0,0567
28		765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanaliz	kus	9	2 956,25	26 606,25	0,0093	0,0833
29		765313181R00	Přiležení a uchycení tašek drážkových	m	95	127,60	12 122,00	0,0000	0,0010
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemnict				30 000,00		16,7879

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
30		919441221R00	Zařízení staveniště	Soubor	1	30 000,00	30 000,00	16,7879	16,7879
		94	Lešení a stavební výtahy				12 304,00		1,0592
31		942941021R00	Montáž lešení ke komínu	m2	32	384,50	12 304,00	0,0331	1,0592
		H762	Konstrukce tesařské				4 380,79		0,0000
32		998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do	t	4,776	917,25	4 380,79	0,0000	0,0000
		H764	Konstrukce klempířské				724,14		0,0000
33		998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 1	t	0,45	1 609,20	724,14	0,0000	0,0000
		H765	Krytina tvrdá				18 614,45		0,0000
34		998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	22,896	813,00	18 614,45	0,0000	0,0000
		M21	Elektromontáže				32 000,00		0,2994
35		210200020RAB	Hromosvod	kompl	1	32 000,00	32 000,00	0,2994	0,2994
		S	Přesuny sutí				53 188,33		0,0000
36		979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do	t	28,218	649,01	18 313,76	0,0000	0,0000
37		979013319R00	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšk	t	56,436	129,23	7 293,22	0,0000	0,0000
38		979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	3,5	763,00	2 670,50	0,0000	0,0000
39		979981101R00	Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3	t	22,896	1 088,00	24 910,85	0,0000	0,0000
			Ostatní materiál				24 535,00		0,1000
40		59160874.A	Hák protisněhový H53 A 400 červený	kus	500	49,07	24 535,00	0,0002	0,1000

Celkové náklady: **994 191,11 Kč**