

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(*dále jen občanský zákoník*)
mezi

1. Objednatel:

Společnost: **Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Veveří 967/97, 602 00 Brno
Zastoupeným: Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitelem
Osoba pověřená realizací zakázky: xxxxx
IČ: 68081715
DIČ: CZ68081715, společnost je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: xxxxx
(*dále jen objednatel*)

a

2. Zhotovitelem:

Obchodní firma: PortaTherm s.r.o.
Sídlo: Pod Sidlištěm 293/1, 636 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
Zastoupeným ve věcech smluvních: Ing. Štefanem Ditlem, jednatelem
Zastoupeným ve věcech technických: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
IČ: 29206588
DIČ: CZ29206588
Telefon: xxxxx
e-mail: xxxxx
(*dále jen zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **Smlouvu o dílo** (*dále jen „smlouva“*):

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Montáž okenních fólií na hlavní budově UIACH“ v Brně. Dílem se rozumí provedení všech prací spojených s montáží okenních fólií (dodávka fólií, očištění povrchu skel, aplikace fólií, zajištění a doprava montážních prostředků, atp.).
2. Předmět díla, jeho technické parametry, rozsah a cena, je specifikován cenovou nabídkou ze dne 21. 5. 2018. Nabídka je přílohou této smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást.
3. Montáž fólií bude po předchozí dohodě provedena v řádné pracovní době objednatel nebo v době pracovního volna a pracovního klidu tak, aby nebyl omezen nebo narušen provoz v sídle objednatel.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Montáž okenních fólií na hlavní budově UIACH“.

Článek 3

Místo, čas plnění a způsob plnění (provedení díla)

1. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Termín zahájení montáže: srpen 2018
3. Předpokládaná doba realizace je: 7 dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 9. 2018.
5. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

Článek 4

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektu za účelem provedení díla. Harmonogram prací budou strany dohadovat s ohledem na potřeby objednatele. Objednatel poskytne zhotoviteli skladovací prostory – uzamykatelnou místnost - pouze pro materiál, nářadí a nástroje. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli používat připojení na el. energii, vodu a sociální zařízení. Pracoviště pro montáž bude zhotoviteli předáno protokolárně.
2. Objednatel má nárok na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé neodborným prováděním, a to na vlastní náklady, a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace a nezbytnou součinnost.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez viditelných vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

Článek 5

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat. Dále je povinen dodržovat BOZP a PO v místech, kde se provádí dílo. Zhotovitel bude navážet materiál postupně podle potřeby a současně zajistí průběžné odvážení odpadu vzniklého při provádění díla a jeho likvidaci.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými (organizačními) pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy zhotovitele, tj. pokud by mohly mít vliv na kvalitu montáže. Na takový rozpor je zhotovitel povinen objednatele vždy upozornit.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
6. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců od data ukončení předávacího a převjímacího řízení. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla, a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 7 dnů ode dne doručení oznámení na vlastní náklady tyto závažné vady ve lhůtě dané zákonem odstranit, pokud nebude stranami dohodnut jiný termín z důvodu nevhodného počasí apod. Záruka se nevztahuje na poškození fólií v důsledku nedodržení nebo zanedbání technologických pokynů výrobce při čištění oken (viz odst. 7).
7. Zhotovitel předá dílo po skončení instalace objednateli na základě předávacího protokolu. Součástí protokolu budou závazné technologické pokyny výrobce fólie k její údržbě, resp. k mytí oken.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností platné po celou dobu platnosti této smlouvy.

Článek 6 Cena a fakturace

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, je sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši:

cena za dílo bez DPH činí:	483.800,- Kč
sazba DPH (21 %) činí:	101.598,- Kč
cena díla celkem včetně DPH (21%) činí:	585.398,- Kč

2. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednaná jako úplná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Změna ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo uzavřeného mezi smluvními stranami, ledaže by se jednalo o mimořádné okolnosti a o změně ceny díla by rozhodl soud podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele týkající se úplného a bezvadného dokončení díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelného denního odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, nákladů na předkládání vzorků, zkoušek a měření, ekologické likvidace odpadů a jiných prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.
6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Platba bude provedena výhradně v Kč a rovněž veškeré údaje budou v Kč. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude mít zjevné vady.

8. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 5 odst. 7 smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy a její nedílnou součástí musí být oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí předmětu plnění. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní.
10. Při nedodržení termínu splatnosti objednatel je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Úhrada se považuje za včas provedenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
11. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.

Článek 7

Převzetí celého díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 1 den předem k převzetí díla. Převzetí díla bude provedeno protokolárně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele.
2. Pokud budou v době předání díla na díle zjištěny viditelné vady, má zhotovitel 1 týden na odstranění vad a nedodělků.

Článek 8

Závěrečné ujednání:

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Objednatel (Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.) se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že obsah smlouvy ani jeho část nepodléhá utajení a bude tak zveřejněn úplně.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Cenová nabídka ze dne 21. 5. 2018
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, prosté omylu nikoli v tísni.
9. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
11. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměn e-mailových a jiných elektronických zpráv.
12. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Foret, DSc.
ředitel
Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Štefan Dittel
jednatel
PortaTherm s.r.o.